

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Rakkiapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 308/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5871/2020	01-Jul-2020 01-Jul-2020 01-Jul-2020	Sale deed	1. சாமுண்டிஸ்வரி	1. பழனிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,82,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17741/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam				Survey No./புல எண் : 308/1		
Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் எனக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (கி), வடக்கு - இதே காலையில் எனக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.ஏ.11.80இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன்		

				மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் தென்புரம் மேல்புரமாக க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் கிழக்கு, இதே காலையில் எனக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு, இதே காலையில் எனக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு, ஆக இதன்ம த்தியில் பு.ஏ.0.25 இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியில் உள்ள 8 ஓ 8 ஓ 20 அளவுள்ள து.கிணர் 1 பூராவும். மேற்படி கிணற்றுக்குச்சேர்ந்த 5 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு எண்.55 ஆக இவைகள் பூராவும்.		
2	8687/2020	08-Sep-2020 08-Sep-2020 08-Sep-2020	Settlement deed	1. சாமுண்டிஸ்வரி	1. ஜெகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			Rs. 30,94,000/-		17741/2019	
Schedule 1 Details:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 90.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam				Survey No./புல எண் : 308/1		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கம், க.ச.327 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - இதே காலையில் நாளதுதேதியில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.ரு.11.80இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் தென்புரமாக பு.ஏ.1.90 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.301 நெகாலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ), க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), இதே காலையில் நாளதுதேதியில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.90 இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். பட்டா எண்.2601 மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச்சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் மற்றும் 27.10.1995ம் தேதியில் அவிநாசி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 191/1995 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள, வழிபாத்தியதை பத்திரப்படி க.ச.312, 323, 324/4, 325, 326, 327 ஆகிய காலைகளின் வழியாக 30 அடி அகலத்திலும், 23 அடி அகலத்திலும் கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளில் நாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்து வந்ததது போல் நீங்களும் மாமூல்ப்படி அப்படியே வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
3	8707/2020	08-Sep-2020 08-Sep-2020 08-Sep-2020	Sale deed	1. சாமுண்டிஸ்வரி	1. பிரேமாவதி 2. சரண்யா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,44,734/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17741/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 87.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam			Survey No./புல எண் : 308/1		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.327 நெ காலைக்கும், கிழமேல் தடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.310 நெகாலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - இதே காலையில் நான் நாளது தேதியில் எனது கணவர் ஜெகநாதன் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.1.90 பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.ரு.11.80இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் வடபுரமாக பு.ஏ.1.87 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் இதே காலையில் நான் நாளது தேதியில் எனது கணவர் ஜெகநாதன் அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் பு.ஏ.1.90 பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.327 நெகாலைக்கும், கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு, க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.310 நெகாலைக்கும் க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.87 இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். பட்டா எண்.2601		
4	6932/2021	22-Jun-2021 22-Jun-2021 22-Jun-2021	Sale agreement deed	1. ஜெகநாதன் 2. கணேஷ்	1. ஜெகநாதன் 2. கணேஷ் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8687/2020	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/அவினாசி/புத்தகம் 1/17273/2022			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 90.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam			Survey No./புல எண் : 308/1		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கம், க.ச.327 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.ரு.11.80இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் தென்புரமாக பு.ஏ.1.90 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி		

				விபரம் க.ச.301 நெகாலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ), க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கும் க.ச.327 நெ காலை ஓர்பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.90 இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். பட்டா எண்.2601 மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச்சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் மற்றும் 27.10.1995ம் தேதியில் அவிநாசி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 191/1995 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள, வழிபாத்தியதை பத்திரப்படி க.ச.312, 323, 324/4, 325, 326, 327 ஆகிய காலைகளின் வழியாக 30 அடி அகலத்திலும், 23 அடி அகலத்திலும் கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளில் நாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்து வந்ததது போல் நீங்களும் மாமூல்ப்படி அப்படியே வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
5	17273/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	Cancellation Deed	1. ஜெகநாதன் 2. கணேஷ்	1. ஜெகநாதன் 2. கணேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6932/2021	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/6932/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கம், க.ச.327 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.ஏ.11.80இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் தென்புரமாக பு.ஏ.1.90 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.301 நெகாலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ), க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கும் க.ச.327 நெ காலை ஓர்பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.90 இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். பட்டா எண்.2601 மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச்சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் மற்றும் 27.10.1995ம் தேதியில் அவிநாசி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 191/1995 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள,		

				வழிபாத்தியதை பத்திரப்படி க.ச.312, 323, 324/4, 325, 326, 327 ஆகிய காலைகளின் வழியாக 30 அடி அகலத்திலும், 23 அடி அகலத்திலும் கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளில் நாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்து வந்ததது போல் நீங்களும் மாமூல்ப்படி அப்படியே வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
6	17274/2022	19-Oct-2022 19-Oct-2022 19-Oct-2022	Sale agreement deed	1. ஜெகநாதன் 2. சுவாமிநாதன்	1. ஜெகநாதன் 2. சுவாமிநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8687/2020	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/அவினாசி/புத்தகம் 1/7748/2023				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கம், க.ச.327 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.,1.87 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.நு.11.80இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் தென்புரமாக பு.ஏ.1.90 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.301 நெகாலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ), க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கும் க.ச.327 நெ காலை ஓர்பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.90 இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். பட்டா எண்.2601 மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச்சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் மற்றும் 27.10.1995ம் தேதியில் அவிநாசி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 191/1995 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள, வழிபாத்தியதை பத்திரப்படி க.ச.312, 323, 324/4, 325, 326, 327 ஆகிய காலைகளின் வழியாக 30 அடி அகலத்திலும், 23 அடி அகலத்திலும் கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளில் நாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்து வந்ததது போல் நீங்களும் மாமூல்ப்படி அப்படியே வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
7	7748/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023	Cancellation Deed	1. ஜெகநாதன் 2. சுவாமிநாதன்	1. ஜெகநாதன் 2. சுவாமிநாதன்	-

		02-Jun-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17274/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/17274/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 1 ACRE, 90.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), வடக்கு - இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.ரு.11.80இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் தென்புரமாக பு.ஏ.1.90 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.301 நெகாலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ), க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கும் க.ச.327 நெ காலை ஓர்பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), இதே காலையில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.90 இந்த புஞ்சை பூமி பூராவும். பட்டா எண்.2601 மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச்சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் மற்றும் 27.10.1995ம் தேதியில் அவிநாசி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 191/1995 எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள, வழிபாத்தியதை பத்திரப்படி க.ச.312, 323, 324/4, 325, 326, 327 ஆகிய காலைகளின் வழியாக 30 அடி அகலத்திலும், 23 அடி அகலத்திலும் கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளில் நாங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்து வந்ததது போல் நீங்களும் மாமூல்படி அப்படியே வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
8	13956/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Gift deed	1. ஜெகநாதன் 2. பழனிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் திருமுருகன்புண்டி நகராட்சி ஆணையர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5871/2020, 8687/2020
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 175.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 308/1ஏ நெ காலையிலுள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.308 நெ காலை பு.ஏ.8.60க்கு த.ரு.11.80 இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.8.60 பூமியில் மேல்புரமாக உள்ள பு.ஏ.4.02 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.310 நெ காலைக்கும், க.ச.309/2 நெ காலையில் கீழே கண்ட பு.ஏ.0.54 பூமிக்கும் தெற்கு. க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.301 நெ காலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும், க.ச.327 நெகாலைக்கும் கிழமேல் தடத்திற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.02 இந்த புஞ்சை பூமியில் தென்புரமாக பு.ஏ.1.90 பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் க.ச.301 நெகாலைக்கும், க.ச.353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் (வ), க.ச.353 நெகாலை ஓர் பகுதிக்கும் இதே காலையில் பழனிவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.25 சென்ட் பூமிக்கும் (கி), க.ச.308/2 நெ காலையில் சாமுண்டிஸ்வரி, ரங்கதுரை கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.4.58 பூமிக்கும் (மே), இதே காலையில் நாளதுதேதியில் பிரேமாவதி மற்றும் சரண்யா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.87 பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.90 பூமியும் மேலும் பு.ஏ 4.02 பூமியில் தென்புரம் மேல்புரமாக க.ச 353 நெ காலை ஓர் பகுதிக்கும் வடக்கு, க.ச 353 நெ காலை ஓர்பகுதிக்கும் கிழக்கு, இதே காலையில் மேலேகண்ட பூமிக்கும் மேற்கு, இதே காலையில் மேலேகண்ட பூமிக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு, ஏ 0.25 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ 2.15 பூமியில் (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச 308/1பி நெ காலையில் உள்ளது) வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் மாவட்டம். நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு (ஆர்ஓசி நெ. ஒஎப்00டிஎன்5பி/2023/டிசிபி நாள் 08.31.2023ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அயிட்டம் 1 (7.20 மீ அகல தென்வடல் ரோடு) அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 308/1ஏ நெ காலையிலுள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 24.42 கிழபுறம் 24.42 ஆக 175.8 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும்
Schedule 2 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 446.83 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam		
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 (7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.20 மீ

சாலைக்கும்- மே, மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ பூங்கா இடத்திற்கும் - கி அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்- மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62.06 தென்புறம் 62.06 தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ கிழபுறம் 7.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 446.83 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 175.54 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 2ல்கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 4ல்கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை) அயிட்டம் 4ல்கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வ அயிட்டம் 2ல்கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 24.38 மீ கிழபுறம் 24.38 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 175.54 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 505.31 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 353 நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (9மீ அகல கிழமேல் சாலை) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 3ல் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெ க.ச 353 நெ காலைக்கும் - கி அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.91 மீ தென்புறம் 51.38 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ கிழபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 505.31 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 802.31 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 6ல்கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், 7ல்கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 4ல்கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 308/1ஏ நெ காலையிலுள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெ , தெற்கு - க.ச 301 நெ காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) க.ச 301 நெ காலைக்கும் - வ க.ச 308/1ஏ நெ காலையிலுள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 4ல்கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் - கி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 6ல்கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், 7ல்கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 88.4 கிழபுறம் 89.89 ஆக

	இந்தளவுள்ள 802.31 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 192.06 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 308/2 நெ. காலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (9 மீ அகல கிழமேல் சாலை) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி க.ச 308/2 நெ. காலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.34 தென்புறம் 21.34 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ கிழபுறம் 9 மீ ஆக 192.06 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 153.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 308/2 நெ காலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 (7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி க.ச 308/2 நெ காலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.34 தென்புறம் 21.34 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ கிழபுறம் 7.2 மீ ஆக 153.65 கொண்ட கிழமேல் சாலை 1 பூராவும் இதில் மூலை மடக்கு பரப்பு 20.25 ச.மீ உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 2471.77 ச.மீ பூராவும்.
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 732.65 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 353 நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 353 நெ. காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி க.ச 353 நெ. காலைக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ க.ச 353 நெ காலைக்கும் - கி குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 31.17 மீ தென்புறம் கிராசாக 43.96 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.97 கிழபுறம் 38.11 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 732.65 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் 1 பூராவும்.
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 49.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே , வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 353 நெ காலைக்கு - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 353 நெ காலைக்கு - வ அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.24 மீ தென்புறம் 14.08 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.67 மீ ஆக முக்கோண வடிவமுள்ள 49.49 கொண்ட பொது உபயோக இடம்

		1 பூராவும்
Schedule 10 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 308/1B - 63.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rakkiapalayam		
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 301 நெ காலைக்கும் - வ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 301 நெ காலைக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி அயிட்டம் 5ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மே ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.72 தென்புறம் 13.9 தென்வடல் கிழபுறம் 5.25 மேல்புறம் 3.5 ஆக இந்தளவுள்ள 63.44 கொண்ட இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate