Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

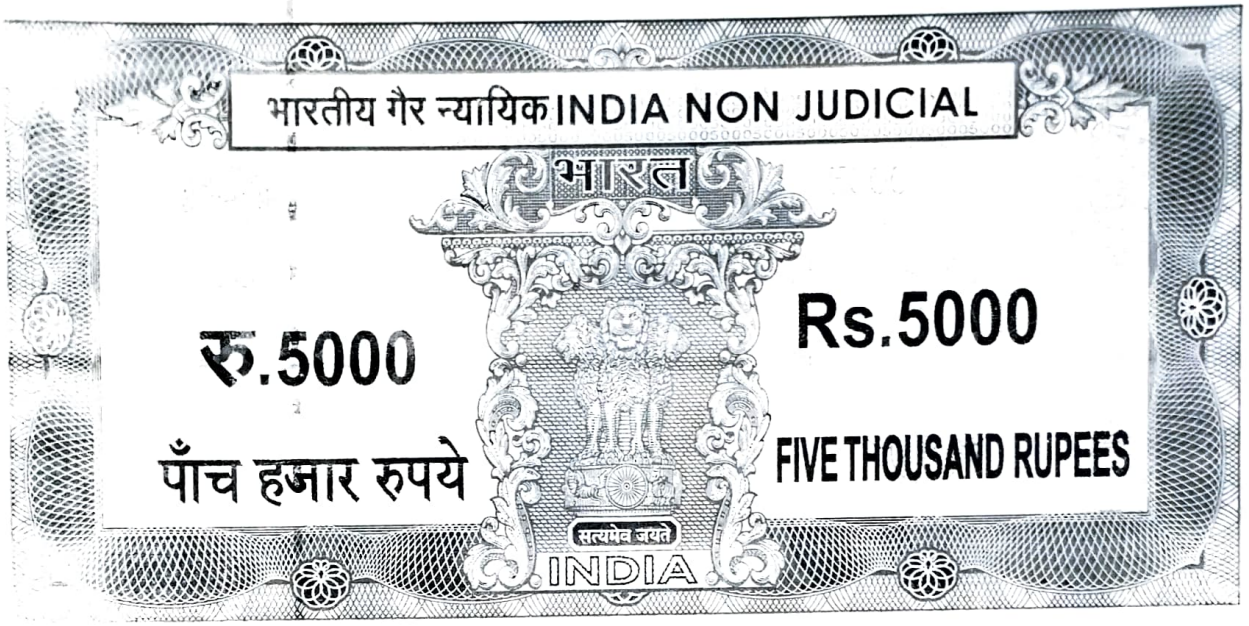
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 402957

ப. ஆனந்தராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்: 3/திருப்பூர்/2015
உடுமலைப்பேட்டை.
தொகை: 5,000/- நாள்: 2.3.2023

உடுமலை

ஆவணம் சரிபார்க்கப்பட்டது
சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

ரூபாய். 44,63,000/- க்கு புன்செய் பூமி கிரையம்

2023 ஆம் வருடம் மார்ச் மாதம் 02 ஆம் தேதி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, டி.வி.பட்டிணம், குமரன் நகர், கதவு எண். 1 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் ஜெயபால் அவர்கள் குமாரர் திரு. **J.ரமேஷ்குமார்** -1 (PAN CARD No. AIKPR4697J, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6489 5648 8236, Mobile No. 9842220424), திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், காந்திநகர் 2 காலனி, 2 வது தெரு, கதவு எண். 5/1333A நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் கந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.S.K. *மெய்ஞானமூர்த்தி* -2 (PAN CARD No. AHLPM1787C, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3995 1429 5717, Mobile No. 9894565615), திருப்பூர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

துத்தம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம்
ஆவணம் 19 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

மாவட்டம், உடுலைப்பேட்டை வட்டம், பெரியகோட்டை ஊராட்சி, தாராபுரம் ரோடு, சங்கர் நகர், கதவு எண். 4/1058 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு. P. அர்ஜுன்குமார் அவர்கள் குமாரர் திரு. **A.ராம்குமார்** -3 (PAN CARD No. BWVPR9011A, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6597 5589 5218, Mobile No. 9843519191), திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், காந்திநகர் அஞ்சல், சிக்கந்தர் பாஷா வீதி, கதவு எண். 14/1 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் லேட். T.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. R.***சிவக்குமார்*** -4 (PAN CARD No. BFNPS5971M, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3503 0865 0107, Mobile No. 9976599933) ஆகிய உங்கள் நால்வருக்கும்,

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், போடிபட்டி கிராமம், அண்ணா நகர், பழைய கதவு எண். 9/55, புதிய கதவு எண். 9/331 நெ. இல்லத்தில் வசித்து வரும் M.சுப்பராயலுக்கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் திரு.**S.தங்கவேல்-1** (PAN CARD No. AJTPT1401G, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9582 0889 5894, Mobile No. 9843037737), கூஷ விலாசத்தில் வசித்து வரும் கூஷ 1 லக்கமிட்ட திரு. S.தங்கவேல் அவர்கள் மனைவி திருமதி.**T.சுஜாதா**-2 (PAN CARD No. EFBPS8717E, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6550 9454 1480, Mobile No. 9843137737) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த புன்செய் பூமியின் சுத்தக் கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு கடந்த 22.06.1995 தேதியில் ஏற்பட்டதும் உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-1966-143-148-2436/1995 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ளதுமான கிரைய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டதும், பின்னும் எங்களில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு கடந்த 25.07.1997 தேதியில் ஏற்பட்டதும் உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-2185-3-5-3894/1997 நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ளதுமான செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டதும், கூஷ இரண்டு ஆவணங்களின்படி எங்கள் இருவருக்கும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

2023 2597

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 1.....தாள்களைக் கொண்டது.
2
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

பாத்தியப்பட்டதும், அதுமுதல் நாங்கள் இருவரும் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிறதும், எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஓர்பகுதி புன்செய்பூமியை நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து உங்கள் நால்வருக்கும் ரூபாய். 44,63,000/- க்கு சுத்தக் கிரையத்திற்கு கொடுத்து கூடி கிரையத் தொகை ***ரூபாய் நாற்பத்தி நான்கு இலட்சத்தி அறுபத்தி மூன்றாயிரம்*** முழுவதும் உங்கள் நால்வரிடமிருந்து எங்கள் இருவருக்கும் வங்கிப் பரிவர்த்தனை மூலமாக செல்லாகி விட்டபடியால், இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நாங்கள் இருவரும் உங்கள் நால்வரின் வசம் சுவாதீனமும் ஒப்படைப்பும் செய்து கொடுத்துவிட்டோம்.

இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியை நீங்கள் நால்வருமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்குத் தகுதியாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இன்றுமுதல் கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய் பூமியைக் குறித்து எங்கள் இருவருக்காவதும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்காவதும் எவ்வித பாத்திய சம்பந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள புன்செய்பூமியை நாங்கள் இருவரும் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும், உட்பட்டதல்ல என்றும் உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம். அதுமீறி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் இருந்து தெரிய வந்தால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்த செலவிலும் எங்கள் சொந்தப் பொறுப்பிலும் நிவர்த்திச் செய்து கொடுப்போமாகவும்.

கீழ்க்காணும் பூமியின் பட்டா உங்கள் நால்வரின் பெயருக்கு மாற பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் கையெழுத்துச் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம் என்றும் நாங்கள் இருவரும் பூரண சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய ஆவணம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

புத்தகம் 1 ....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
துணை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UMMALPET

இந்தக் கிரைய ஆவணத்திற்கு ஆதரவாக 2436/1995 நெ. கிரைய ஆவணத்தில் மீதி சொத்துக்கள் இருப்பதால் இதன் போட்டோ நகலையும், 3894/1997 நெ. அசல் செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தையும், இதற்குரிய அனைத்து மூல ஆவணங்களின் போட்டோ நகல்களையும், வில்லங்கச் சான்றினையும் நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் உங்கள் நால்வரிடமும் ஒப்படைத்திருக்கிறோம்.

இந்தக் கிரையச் சொத்தானது உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த **குரல்குட்டை** ஊராட்சிமன்ற எல்லைக்குட்பட்டது.

சொத்து விபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை சார் பதிவு வட்டம், உடுமலைப் பேட்டை வட்டம், **போகீகவுண்டன்தாசர்பட்டி கிராமம்** புலத்தில் **பட்டா எண். 117 க.ச. 24/1B** நெ காலை பு.ஹெக்.ஏர். 6.07.00 க்கு **பு.ஏ.**14.99 க்கு தீர்வை ரூ. 12.14 இதில் நாளது தேதியில் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து உங்கள் நால்வருக்கும் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் தென்புறத்தில் மேல்புரம் ஓர்பகுதி **பு.ஏ. 2.24** உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி

க.ச. 34, 35 நெ. காலைகளுக்கும் .. வடக்கு
கூ க.ச. 24/1B நெ. காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட
தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் .. தெற்கு
க.ச. 33 நெ. காலை M.A.S.M.சண்முகராஜ் பூமிக்கும் .. கிழக்கு
கூ க.ச. 24/1B நெ. காலையில் நாளது தேதியில்
நாகராஜன் வகையராப் பேர்கள் கிரையம் பெறும்
தென்புறத்தில் கிழபுரம் ஓர்பகுதி பு.ஏ. 2.05 உள்ள பூமிக்கும் .. மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர். 0.90.69 க்கு **பு.ஏ.2.24** க்கு தீர்வை ரூ. 1.81 உள்ள புன்செய் பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

2023 2567
...புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

மேற்படி பூமியினை விளக்கும் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கூஷ பூமியின் மதிப்பு	ரூ. 44,62,200.00
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 800.00
கூஷ சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	ரூ. 44,63,000.00

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

சாட்சிகள்

1. (E.கலைவாணன்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8296 4608 9253) S/o. ஈஸ்வரன், 4B1 மெயின்ரோடு, பெருமாள்புதூர், மேற்கு குமரலிங்கம், மடத்துக்குளம் வட்டம் -642204.

2. (R.பாலசுப்பிரமணியன்) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9528 9046 9864) S/o.K.ராமசுவாமி, W5/1161 நந்தினி நிவாஸ், புஷ்பகிரி வேலன் நகர், தாராபுரம் ரோடு, உடுமலை - 642126.

ஆவணம் தயார் செய்தவர்



D.PRABHAKARAN, B.A.B.L.,
ADVOCATE, E.N.No. 1357/11
56/6 Advocate Nagarajan Street,
Udumalpet - 642126,
Tiruppur District,

.....1.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 19....தாள்களைக் கொண்டது.
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் ...19...தாள்களைக் கொண்டது.
6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2023 2567

சார்பதிவாளர் அலுவலகப்பட்டை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UMALPET

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி வாங்குபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1806 பிரிவு 470- ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார்கள் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 19.....தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

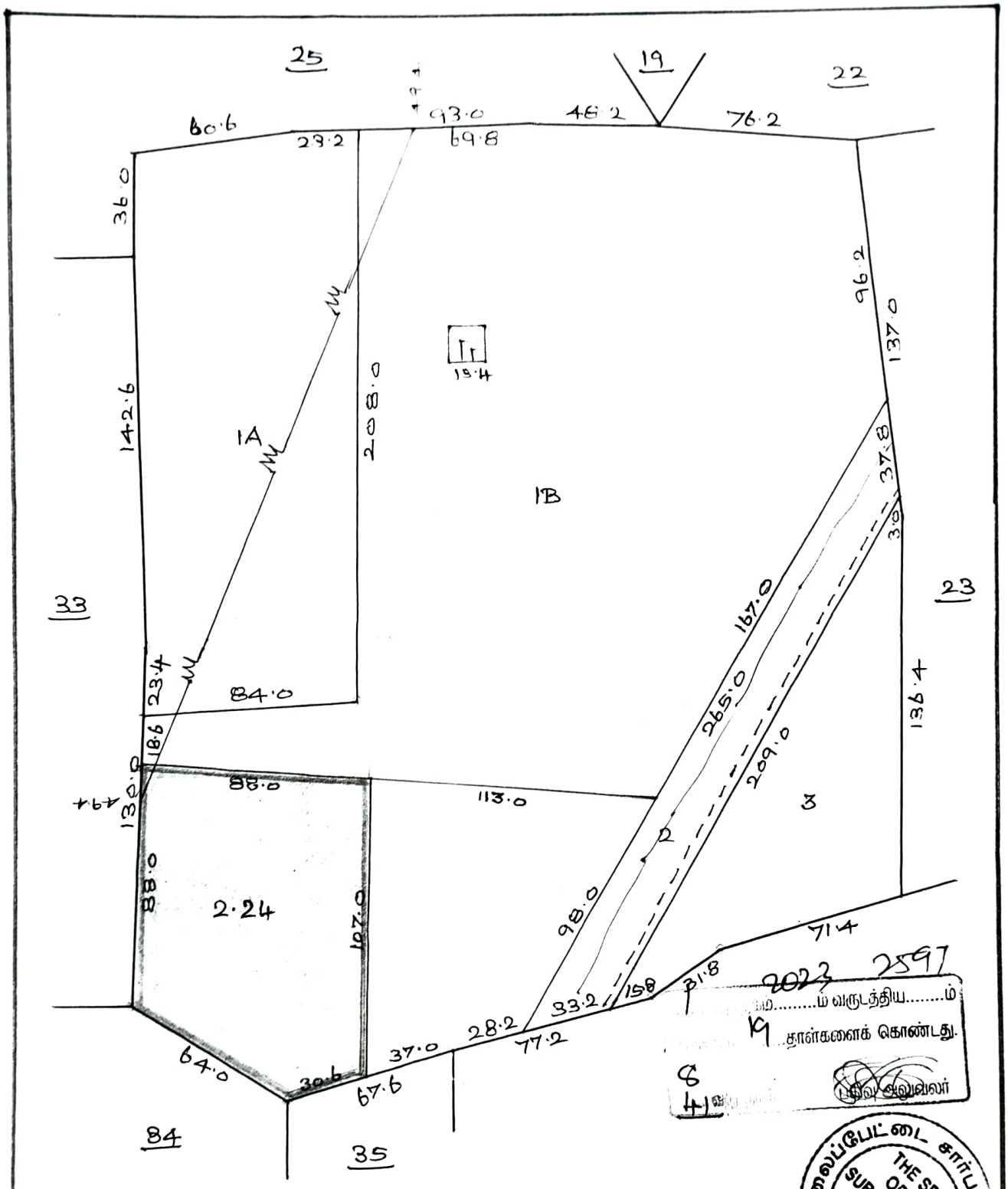
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMALPET

மாவட்டம்:- திருப்பூர்   பகுதி:- 68

வட்டம்:- உடுமலைப்பேட்டை   கிராமம்

புலஎண்:- 24   புலம்:- வேங்கமுத்தூர்

பரப்பு:- மொத்த 9.17.0 ஹெக்டேர்



2023 2597

.....ம் வருடத்திய.....ம்

தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

SF.NO:- 24/1B ல் = 2.24 ஹெக்டர்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : உடுமலைப்பேட்டை

வருவாய் கிராமம் : போகிகவுண்டன்தாசரிபட்டி பட்டா எண் : 117

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சுப்பராயலு	மகன்	தங்கவேல்	-
2.	தங்கவேல்	மனைவி	சுஜாதா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	1B	6 - 7.00	12.14	--	--	--	--	---- -- 30-09-2015
		6 - 7.00	12.14					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 32/06/075/00117 /30539 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-03-2023 அன்று 04:24:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

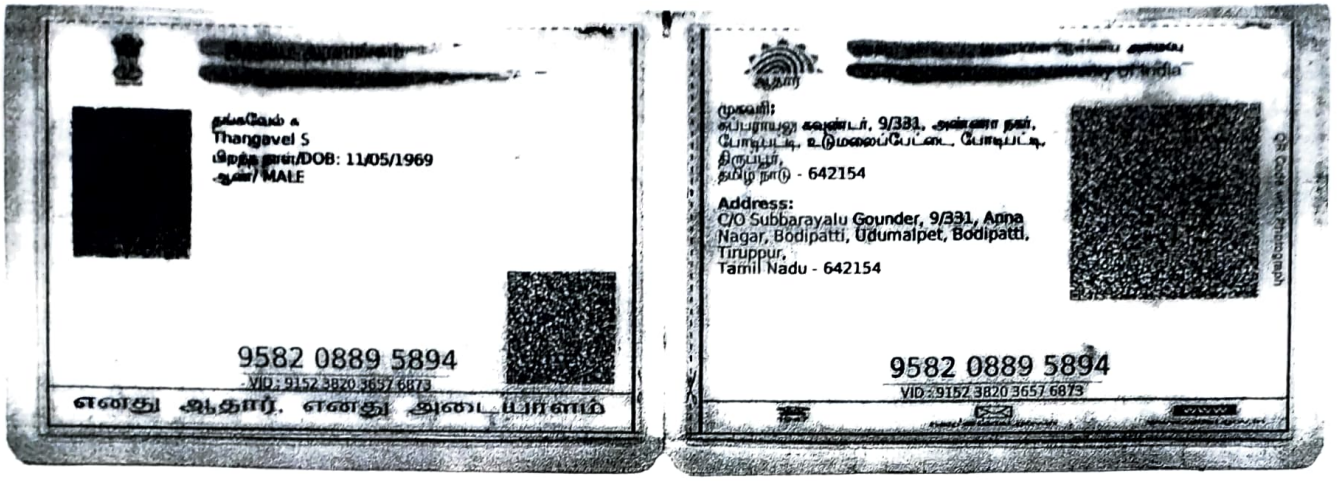
எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

2023 2597

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் ...19...தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET





எழுதி கொடுப்பவர்கள்

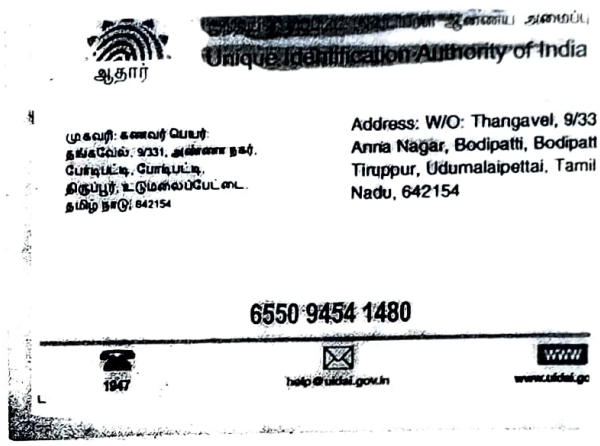
எழுதி வாங்குபவர்கள்

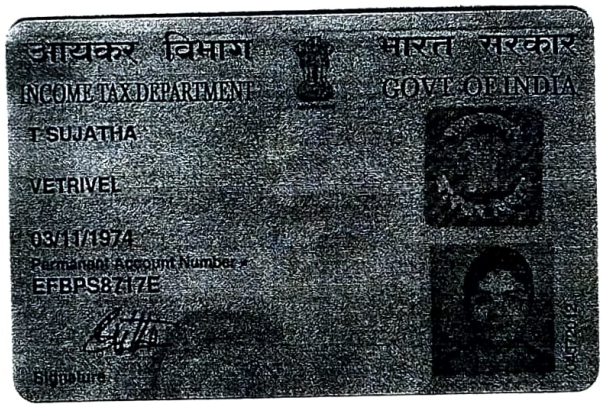
.....1.....புதகம்.....2022.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 19.....தாள்களைக் கொண்டது.
10
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

2597

உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

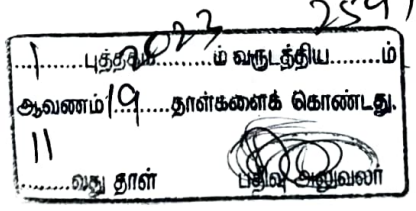






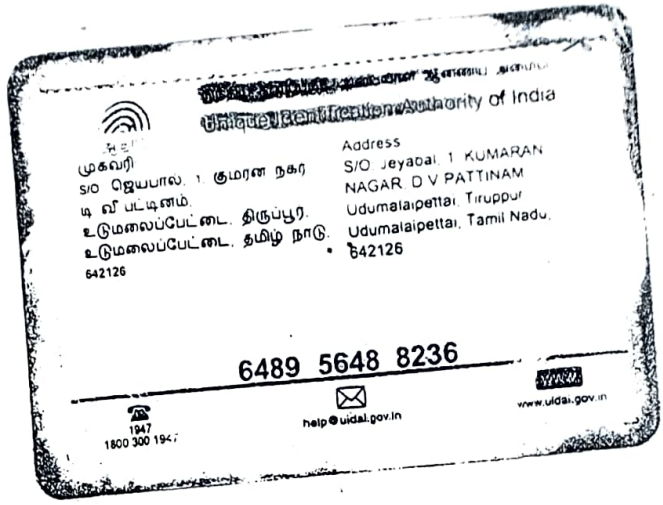
எழுதி கொடுப்பவர்கள்

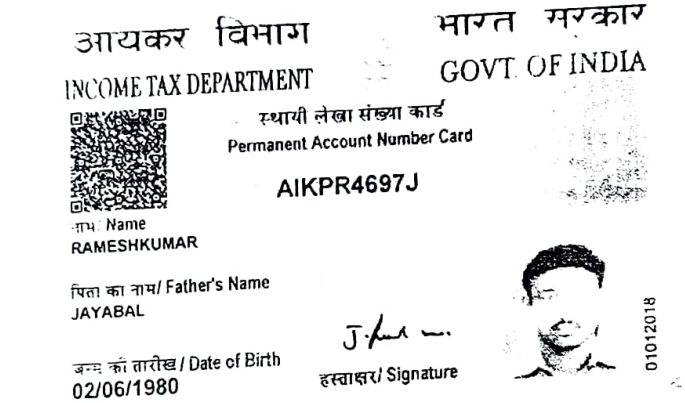
எழுதி வாங்குபவர்கள்











எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.....பற்றுகம்.....2023.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 19.....நாள்களைக் கொண்டது.
12 ..... நாள்

பதிவு அலுவலர்



Government of India



Download Date: 21/12/2019

எ க மெய்ஞானமூர்த்தி
S K Meignanamoorthy
பிறந்த நாள்/DOB: 31/10/1980
ஆண்/ MALE

Issue Date : 13/04/2016

3995 1429 5717
VID : 9152 5482 8114 4081

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கந்தசாமி, 5/1333அ, 2வது தெரு,
காந்திநகர் 2 காலனி, உடுமலைப்பேட்டை,
திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642126

Address:
S/O: Kandhasamy, 5/1333A, 2ND STREET,
GANDHI NAGAR 2ND COLONY
Udumalaipettai, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642126



3995 1429 5717
VID : 9152 5482 8114 4081

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S K MEIGNANAMOORTHY

KANDHASAMY

31/10/1980

Permanent Account Number
AHLPM1787C

Signature



20052016

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinsupport@nsdl.co.in

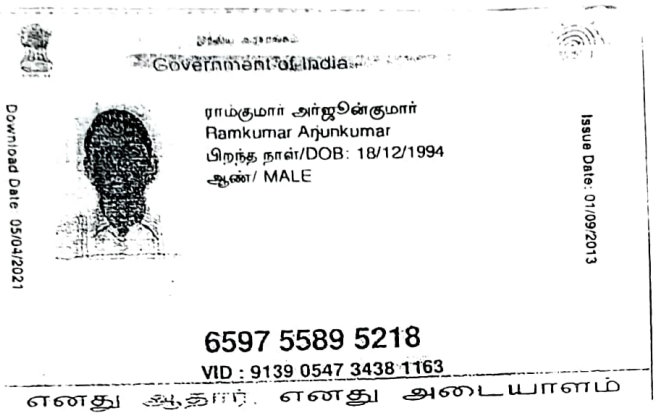
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 19...தாள்களைக் கொண்டது.
13
.....வது தாள்

2547

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET


Government of India

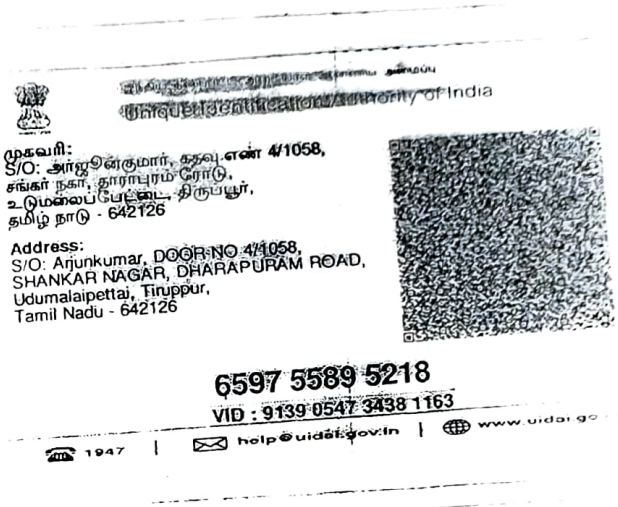
ராம்குமார் அர்ஜுனன்குமார்
Ramkumar Arjunkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 18/12/1994
ஆண்/ MALE

Download Date: 05/04/2021

Issue Date: 01/09/2013

6597 5589 5218
VID : 9139 0547 3438 1163

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

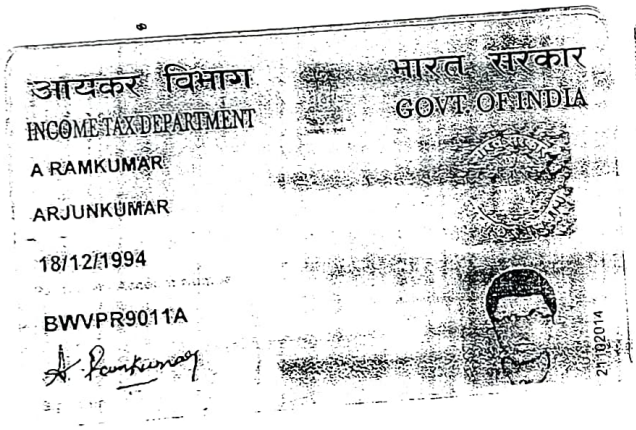

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அர்ஜுனன்குமார், கதவு எண் 4/1058,
சங்கர் நகர், தாராபுரம் ரோடு,
உடுமலைப் பேட்டை, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642126

Address:
S/O: Arjunkumar, DOOR NO 4/1058,
SHANKAR NAGAR, DHARAPURAM ROAD,
Udumalaipettai, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642126

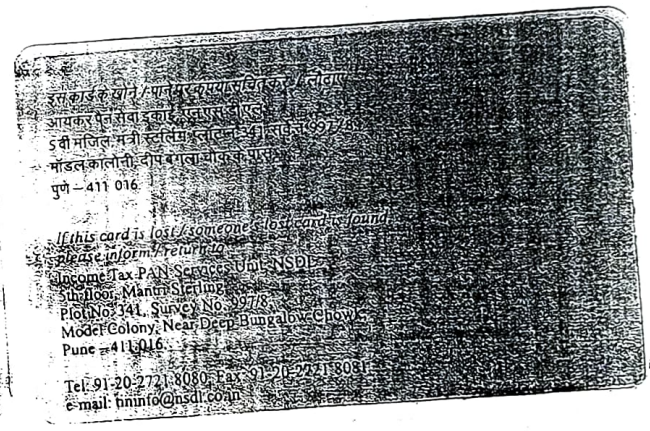
6597 5589 5218
VID : 9139 0547 3438 1163

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.go


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

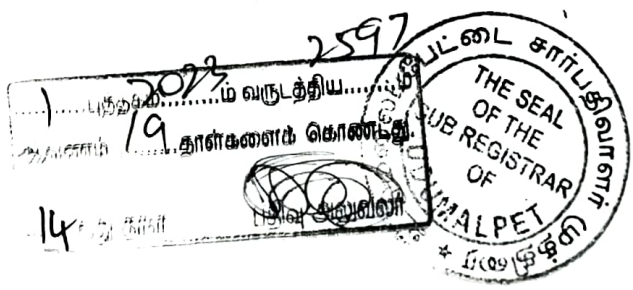
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A RAMKUMAR
ARJUNKUMAR
18/12/1994
BWVPR9011A


If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit- NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்


2022ம் வருடத்திய 2597 பேட்டை சார்பதிவாளர்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MALPET

15

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சிவக்குமார் ஆர
Sivakumar R



பிறந்த நாள் / DOB 03/06/1980
ஆண்/பால் / Male

3503 0865 0107

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

முகவரி: த/தை / தாய் பெயர்
ராமசாமி, 14/1, சிக்கந்தர் பாஷா வீதி
உடுமலைப்பேட்டை, காந்திநகர்
திருப்பூர், தமிழ் நாடு, 642154

Address: S/O: Ramasamy,
14/1, SIKKANDHAR BASHA
STREET, Udumalaipettai,
Gandhinagar, Tiruppur, Tamil
Nadu, 642154

3503 0865 0107

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
R SIVAKUMAR
THIRUMOORTHY RAMASAMY
03/06/1980
BFNPS5971M
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

2597

2022 ம் வருடத்திய..... ம்

19 தாள்களைக் கொண்டது.

முதன்மை சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

15



ரா பாலசுப்பிரமணியன்
R Balasubramanian
பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1955
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9842094865

9528 9046 9864
VID:9175764046482867

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: க ராமசுவாமி,
ப்ளாட்5/1161, நந்தினிநிவாஸ், புஷ்பகிரி
வேலன் நகர், தாராபுரம் ரோடு,
உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642126

Address
S/O: K Ramaswamy W5/1161
Nandhininivash Pushpagiri Velan Nagar
Dharapuram Road Udumalaipettai Tiruppur
Tamil Nadu - 642126

9528 9046 9864

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கலைவாணன் ஈ
Kalaivanan E
பிறந்த நாள் / DOB : 09/07/1983
ஆண்பால் / Male

8296 4608 9253

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஈஸ்வரன்,
4 பி 1, மெயின் ரோடு,
பெருமாள்புதூர்,
கொமரலிங்கம்(மேற்கு),
கொமரலிங்கம், திருப்பூர்,
மடத்துக்குளம், தமிழ் நாடு,
642204

Address:
S/O: Eswaran, 4 B 1, MAIN ROAD, PERUMALPUDUR, Komaralingam (west), Komaralingam, Tiruppur, Madathukulam, Tamil Nadu, 642204

8296 4608 9253

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்கள்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2597 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/2597/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1716

கதவு எண் 1 டிவி பட்டிணம், குமரன் நகர், உடுமலைப்பேட்டை 1[URBAN], உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642126-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,07,410/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உடுமலைப்பேட்டை
நாள் 02/03/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 05:21 மணியளவில் உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,79,220/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2597 ம் ஆவணம் 1 9 தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வரைவத்தில் உள்ளபடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:326542b9a60041a8204f64a1b6c8e957570d80

(Details from UIDAI : Thangavel S C/O Subbarayalu Gounder, 11-05-1969, xxxxxxxx5894)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:48448414af1db820d9443c88401a9254318aac

(Details from UIDAI : Sujatha T W/O: Thangavel, 03-11-



	1974, xxxxxxxx1480)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5978644731fb4455d7444a968488db17940dd7 (Details from UIDAI : Rameshkumar S/O: Jeyabal, 02-06-1980, xxxxxxxx8236)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7473992b06cb71ff984410a5be66b07018e188 (Details from UIDAI : S K Meignanamoorthy S/O: Kandhasamy, 31-10-1980, xxxxxxxx5717)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8044132d1136c145334c4e9771c1c6a968dcad (Details from UIDAI : Ramkumar Arjunkumar S/O: Arjunkumar, 18-12-1994, xxxxxxxx5218)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:52402599536e4d0f87441865a2269ab454c6c60 (Details from UIDAI : Sivakumar R S/O: Ramasamy, 03-06-1980, xxxxxxxx0107)	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 2ம் நாள்

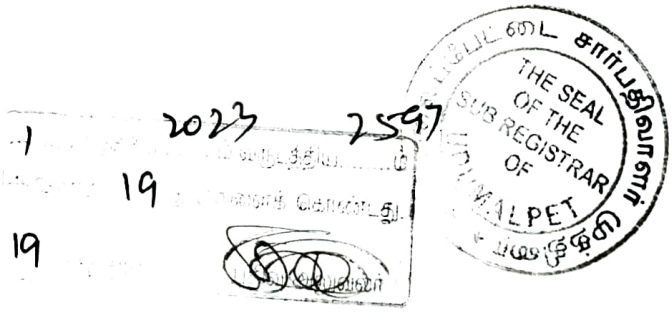
ஞானசேகரன் அ
சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/2597/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 02/03/2023
உடுமலைப்பேட்டை

ஞானசேகரன் அ
சார்பதிவாளர்





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.