Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU ரூ. 20 11AC 479921

15 APR 2026

உறுதிமொழி

S.RAMAMURTHY, S.V
L.No:05/1992
KARUR.

அனுப்புநர்:

1. K.V.சிவசூரியா,
   எண்: 27F1, P.M.சாமி காலனி,
   கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
   கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
2. K.R.ரகுசுந்தர்,
   எண்: 3D, ஆப்பிள் ஹவுஸ்,
   செங்குந்தபுரம்,
   கரூர் மாவட்டம்.

NOTARY
V. PRAKASAM, M.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
KARUR 639 001
G.O.(MS)No: 589/2023
GOVT OF TAMIL NADU

17.04.26

V. PRAKASAM, M.Sc.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
G.O.(MS)No: 589/2023
No:43, WEST NANJAIYA STREET,
KARUR - 639 001. TAMIL NADU, S.INDIA.
CELL: 99943 50134

பெறுநர்:

கூடுதல் இயக்குநர்,

ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி,

சென்னை.

அய்யா,

நாங்கள் மேற்கண்ட முகவரியில் வசித்து வருகிறோம். மேலும் கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்: 826/1B2 – ல் ஹெக்.0.98.76 ஏக்.2.43 பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைத்துள்ளோம். மேலும் அந்த மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அந்த மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கிய ஒப்புதலின்படி கீழ்கண்ட விவரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

| DESCRIPTION | NUMBER | EXTENT IN (HECTARE) | EXTENT IN (ACRE) |
|---|---|---|---|
| கிரைய ஆவணம்<br>பொது அதிகார ஆவணம் | 3591/2024<br>4232/2024 | 0.98.38<br>0.98.38 | 2.43<br>2.43 |
| பட்டா | 6917 | 0.98.76 | 2.43 |
| DTCP ஒப்புதல் | EJZ7XXSU/2025/TCP | 0.98.76 | 2.43 |
| LOCAL BODY ஒப்புதல் | 120/2025 | 0.98.76 | 2.43 |

மேற்படி, மனுதாரர் பெயரில் பட்டா, DTCP ஒப்புதல் மற்றும் அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி ஒப்புதல் பெறப்பட்டத்தின் அடிப்படையில் மொத்த மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு ஹெக். 0.98.76 (ஏக்.2.43) என உள்ளது. எனவே தாங்கள் அதனை கூராய்வு செய்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலரிட்டி அத்தாரிட்டி (FORM C) வழங்கி அனுமதி தருமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம். இதன் பொருட்டு மேற்படி தெரிவித்த விபரம் அனைத்தும் உண்மை மற்றும் அதில் வேறு எந்த வில்லங்கமும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறோம். மேலும் அம்மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளை வாங்குவோர்க்கும் மற்றும் விற்போர்க்கும் எவ்வித விற்பனை பரிமாற்றத்திற்கும் ஏதேனும் தடைகள் ஏற்பட்டால் அந்த தடைகளை நாங்களே முழுப் பொறுப்பேற்றுக் கொள்கிறோம் என ஊறுதி அளிக்கிறோம்.

இப்படிக்கு

NOTARY
V. PRAKASAM,
M.Sc.,B.L.,
ADVOCATE
KARUR - 639 001
G.O.(MS)No:
589/2023
GOVT OF TAMIL NADU

17.04.26

V. PRAKASAM, M.Sc.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
G.O.(MS)No: 589/2023
No:43, WEST NANJAIYA STREET,
KARUR - 639 001. TAMIL NADU, S.INDIA.
CELL: 99943 50134

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.