Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 07-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kattalangulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/1B1, 179/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2591/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	Sale deed	1. ஜேனட் ஜோசப் 2. ஸ்டான்லி ரூபன் ஜோசப் 3. கிரேஸ் அகஸ்டின் 4. ஜோசப் தேவிகா ஞானமலர் 5. டெஹிட்டா பிரீத்தி ஜோசப் 6. டெல்பர்ட் ஜெரேமியா ஜோசப் 7. அன்புராஜ் நேசன் கட்சோன் 8. ஷர்லி ஜெருஷா 9. கலாவதி 10. மார்கரெட் 11. மெர்சி ஜார்ஜ் 12. ஜெயக்குமார் ஜார்ஜ் 13. ஜோசப் ஜார்ஜ்(முத.) ஜெயக்குமார் ஜார்ஜ்(முக.)	1. ஜேனட் குணசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 147/, 754/1934, 816/1934	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் பிரிவின்றி தங்கள் பாகம் உள்பட ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.தபசில் சொத்து கட்டலங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து அதிகார வரம்பிற்குள்பட்டது. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 985ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ஆக உள்ளது		
2	2619/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜேனட் குணசீலன்	1. பாலசிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3789/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் பிரிவின்றி தங்கள் பாகம் உள்பட ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.தபசில் சொத்து கட்டலங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து அதிகார வரம்பிற்குள்பட்டது. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 985ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ஆக உள்ளது		
3	3614/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. செல்வம் 2. ஹெலன்	1. கிரேஸ் அகஸ்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 754/1934, 816/1934	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 3941ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ஆக உள்ளது.		
4	3617/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கிரேஸ் அகஸ்டின்	1. ஞானராஜ் பொன்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3614/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3788/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 3941ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ஆக உள்ளது.		
5	3788/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Cancellation Deed	1. கிரேஸ் அகஸ்டின்	1. ஞானராஜ் பொன்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3617/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/3617/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் பிரிவின்றி ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 3941ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ஆக உள்ளது.		
6	3789/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Cancellation Deed	1. ஜேனட் குணசீலன்	1. பாலசிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2619/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம் 1/2619/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஷை ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் பிரிவின்றி தங்கள் பாகம் உள்பட ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.தபசில் சொத்து கட்டலங்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து அதிகார வரம்பிற்குள்பட்டது. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண் 985ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ஆக உள்ளது		
7	3790/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Partition deed	1. கிரேஸ் அகஸ்டின் 2. ஜேனட் குணசீலன்	1. கிரேஸ் அகஸ்டின் 2. ஜேனட் குணசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,26,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2023, 3614/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நம்மில் 2வது நபர் ஜேனட் குணசீலன் பாக நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, நம்மில் 2வது நபர் ஜேனட் குணசீலன் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஷை ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 3941ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50ல் உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - நம்மில் 1வது நபர் கிரேஸ் அகஸ்டின் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.ச 179/1நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு மால்: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, நம்மில் 1வது நபர் கிரேஸ் அகஸ்டின் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்குமான ஏக்கர் 1 செண்டு 12க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34க்குள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் புதிய உட்பிரிவின்படி கூட்டுப்பட்டா எண் 3941ல் கண்ட அ.பு.ச 179/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50ல் உள்ளது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
8	3796/2023	18-Jul-2023 18-Jul-2023 18-Jul-2023	Sale deed	1. ஜேனட் குணசீலன்	1. சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,13,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈசாக்கு வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சிவத்தையா நாடார் வகையறா நிலம், தெற்கு - கிரேஸ் அகஸ்டின் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 12 க்கு மால்:- தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, கிரேஸ் அகஸ்டின் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, சிவத்தையா நாடார் வகையறா	

				நிலத்திற்கு தெற்கு, ஈசாக்கு வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 12 க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34 அளவுள்ள நிலம் ஆக தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போதைய நில அளவின்படி பட்டா எண் 3941 ல் கண்ட சர்வே 179/1B நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ல் உள்ளது.		
9	5012/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. கிரேஸ் அகஸ்டின்	1. சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 178/2B1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - தங்கள் கிரைய நிலம், தெற்கு - நட்டாத்தி சர்வே 110/1A, 110/5A, மற்றும் 225/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 12 க்கு மால்:- தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, நட்டாத்தி சர்வே 110/1A, 110/5A, மற்றும் 225/3 நம்பர் நிலங்களுக்கு வடக்கு, தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண் 178/2B1 நம்பர் நிலம் மேற்கு. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 12 க்கு ஹெக்டேர் 0.45.34 அளவுள்ள நிலம் ஆக தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போதைய நில அளவின்படி பட்டா எண் 3941 ல் கண்ட சர்வே 179/1B நிர் ஹெக்டேர் 0.90.50 ல் உள்ளது.		
10	59/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. P.சாமுவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் கட்டாலங்குலம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3796/2023, 5012/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B1 - 1489.21 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Lay Out Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 178 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3979 ல்		

	தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ம்	கண்ட சர்வே 179/1B1 அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ம் தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ம் மேற்கு : 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு : சர்வே 178 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 149.36 ஷை தென்தலை மீட்டர் 147.98, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.19 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.02 க்கு சதுர மீட்டர் 1486.96 ம் ஷை சாலையில் மேற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 1489.21 இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B1 - 162.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 179/4 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3979 ல் கண்ட சர்வே 179/1B1 அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : சர்வே 179/4 நம்பர் நிலம் தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 17.80 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 17.80 க்கு சதுர மீட்டர் 160.20 ம் ஷை சாலையில் தெற்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 2.25 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 162.45 இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B1, 179/1B2 - 275.335 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD NO3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3979 ல் கண்ட சர்வே 179/1B1 மற்றும் தனிப்பட்டா எண் 3980 ல் கண்ட சர்வே 179/1B2 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு : 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.0 ஷை தென்தலை மீட்டர் 9.22, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 31.22 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 29.22 க்கு சதுர மீட்டர் 271.96 ம் ஷை சாலையில் வடக்கடைய உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்கு மற்றும்

		தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள ஒரு மூலை முடுக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 3.375 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 275.335 இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B2 - 368.825 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 110/5A நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3980 ல் கண்ட சர்வே 179/1B2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : சர்வே 110/5A நம்பர் நிலம் மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 கிழக்கு : 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 51.54 ஷை தென்தலை மீட்டர் 51.54, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.23 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.37 க்கு சதுர மீட்டர் 367.70ம் ஷை சாலையில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள ஒரு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 368.825 இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B2 - 248.735 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LAYOUT ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 225/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3980 ல் கண்ட சர்வே 179/1B2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு நான்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : சர்வே 225/3 நம்பர் நிலம் மேற்கு : 8.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.42 ஷை தென்தலை மீட்டர் 33.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.23 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.23 க்கு சதுர மீட்டர் 247.61 ம் ஷை சாலையில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள ஒரு மூலை முடுக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 ம் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 248.735 இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B2 - 35.27 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷை கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3980 ல் கண்ட சர்வே 179/1B2 நம்பரில் அமைந்துள்ள கட்டாலங்குளம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் கிழக்கு : மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4 ஷை தென்தலை மீட்டர் 4.10, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.26 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 8.37 க்கு சதுர மீட்டர் 35.27 இதுவும், ஆக தபசில் விபரம் சரி.		
11	60/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Gift deed	1. P.சாமுவேல்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3796/2023, 5012/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattalangulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1B2 - 40.62 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY BOARD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 178 நம்பர் நிலம், மேற்கு - கட்டாலங்குளம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கட்டாலங்குளம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 179/1 நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 47 ல் 23 செண்டு ரோடு கழிவு நீங்கலாக ஏக்கர் 2 செண்டு 24 ல் ஏற்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தற்போதைய தனிப்பட்டா எண் 3980 ல் கண்ட சர்வே 179/1B2 நம்பரில் தெற்கடைய கிழக்கடைய மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மால்:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் தெற்கு : 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு : கட்டாலங்குளம் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : சர்வே 178 நம்பர் நிலம் இந்த நான்கு மால்களுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5 ஷை தென்தலை மீட்டர் 5.55, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 8.37 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.18 க்கு சதுர மீட்டர் 40.62 அளவிலான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை. ஆக தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.