Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 17-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kannampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 398/5B1A2

Data Availability Period for Village: Kannampalayam

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 16-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 16-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Sulur	
1	7206/2010	27-Aug-2010 27-Aug-2010 27-Aug-2010	Partition-between family	1. சின்னம்மாள் (த&கா) 2. ஆர். ராஜாமணி 3. வி. துளசிமணி 4. ஜி. நித்தியானந்தம் (மைனர்) 5. ஏ. மகேஸ்வரி 6. ஜி.. கௌதம் (மைனர்)	1. சின்னம்மாள் (த&கா) 2. ஆர். ராஜாமணி 3. வி. துளசிமணி 4. ஏ. மகேஸ்வரி 5. ஜி.. கௌதம் (மைனர்) 6. ஜி. நித்தியானந்தம் (மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,99,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 847/ 1974	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. 1999900/- ரூ.350000/- பெறும் ஏ பாக சொத்தை 1லக்கமிட்ட சின்னம்மாளும், ரூ.430000/-பெறும் பி பாக சொத்தை 2லக்கமிட்ட ராஜாமணியும், ரூ.407000/-பெறும் சி பாக சொத்தை 3லக்கமிட்ட துளசிமணியும், ரூ.406000/-பெறும் டி பாக சொத்தை 4லக்கமிட்ட மகேஷ்வரியும், ரூ.406000/-பெறும் ஈ. பாக சொத்தை 5, 6, லக்கமிட்டவரும் அடைவதாய்.				

	Schedule ஏ1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.26.1/2க்கு ஹெக் 0.11.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Kannampalayam			Survey No./புல எண் : 393, 393/3, 398, 398/6		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.397 நெ காலை செல்வராஜ் அவர்கள் பூமிக்கும் (வ), நம் பாகஸ்தர் அனைவரும் பொதுவாக விட்டுள்ள தெவ வண்டித்தடத்திற்கும் (கி), நம் பாகஸ்தர் அனைவரும் பொதுவாக விட்டுள்ள கிமே வண்டித்தடத்திற்கும் (தெ), கீழேகண்ட ஏ 0.03.1/2க்கும் சி.பாக துளசிமணி அவர்கள் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 398/6(பா)நெ காலை ஏ 11.38ல் இமல் ஏ 0.26.1/2க்கு ஹெக் 0.11.0 பூமியும்		
	Schedule ஏ2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.03.1/2க்கு ஹெக் 0.01.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Kannampalayam			Survey No./புல எண் : 393, 393/3, 398, 398/6		
	எல்லை விபரங்கள்: மேலே கண்ட க.ச.398/6 நெ காலை ஏ 0.26.1/2க்கும் (கி), நம் பாகஸ்தர் அனைவரும் பொதுவாக விட்டுள்ள கிமே வண்டித்தடத்திற்கும் (தெ), சி.பாக துளசிமணி பங்குக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க.ச. 393/3(பா) நெ காலை ஏ 4.38.1/4க்கு ஹெக் 1.77.50ல் வடகிழக்கில் முக்கோணவடிவமாக இமல் ஏ 0.03.1/2க்கு ஹெக் 0.01.5 பூமியும்.		
2	5295/2015	27-May-2015 27-May-2015 27-May-2015	Release-coparceners	1. C V. மணிமேகலை 2. மனோன்மணி	1. D. நவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு ரூ 4000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 8.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, Kannampalayam			Survey No./புல எண் : 371, 371/4, 398, 398/1, 399, 399/1		
	எல்லை விபரங்கள்: சென்னிமலைக்கவுண்டன் பங்குக்கும் கிழக்கு தெற்கு, க ச 392 மற்றும் 398நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு, க ச 398 மற்றும் 399நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 371நெ காலை பு ஏ 11.05ல் கிழபுறம்தெவ பொளியாக இதன்மத்தியில்பு ஏ 5.53 பூராவும் க ச 398நெ காலை பு ஏ 11.38 க ச 399நெ காலை பு ஏ 4.95 ஆக பு ஏ 16.33ல் பொதுவில் வடகோடாக6ல் 1பங்கு பு ஏ 2.72 பூமியும் ஆக பு ஏ 8.25 பூமியும் தடபாத்தியமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 371/4, 398/1, 2நெ காலைகளில்உள்ளது மேற்படி சொத்துக்களில் 2/3பங்கு சகிதம்		

3	5648/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. விஸ்வநாதன்	1. ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) விஜய்(முக.) சம்பத்குமார்(முக.) கதிர்வேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,92,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4606/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5 - 2 ACRE, 56.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஏ.சம்பத்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.399/5 காலையில் கீழ்காணும் பு.ஏ.1.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.398/4 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமி , தெற்கு - க.ச.397 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.398 நெ. காலை பு.ஏ.11.38க்குத் தரம் ரூ.9.25 இதில் ரீ சர்வேப்படி க.ச.398/5 நெ. காலையில் உள்ளது. க.ச.397 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.399/5 நெ. காலையில் கிழ்காணும் பு.ஏ.1.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.398/4 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஏ .சம்பத்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.56க்குத் தரம் ரூ.2.07 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
4	5649/2022	05-Apr-2022 05-Apr-2022 05-Apr-2022	Sale deed	1. பழனிச்சாமி 2. விஸ்வநாதன்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4606/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5 - 59.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ஸ்ரீ வி கே எஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி நிறுவன பூமி , மேற்கு - க.ச.398/6 நெ. காலையில் காங்கையப்பன் வகையறா பூமி , வடக்கு - க.ச.398/4 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமி , தெற்கு - க.ச.397 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.398 நெ. காலை பு.ஏ.11.38க்குத் தரம் ரூ.9.25 இதில் ரீ சர்வேப்படி க.ச.398/5 நெ. காலையில் உள்ளது. க.ச.397 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி நிறுவன பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.398/4 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.398/6 நெ. காலையில் காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.15க்குத் தரம் ரூ.2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, ஷை க.ச.399/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி நிறுவன பூமிக்கும் - கிழக்கு, நரசிம்மசெட்டி வகையறா		

				பூமிக்கும் - தெற்கு, காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு , இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.59 க்குத் தரம் ரூ.0.47 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	6398/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	Others	1. ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல் எல் பி(முத.) விஜய்(முக.) சம்பத்குமார்(முக.) கதிர்வேல்(முக.)	1. சின்னம்மாள் 2. ராஜாமணி 3. துளசிமணி 4. மகேஸ்வரி 5. ஞானசௌந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,77,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5 - 13.42 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காங்கேயப்பன் வகையறா பூமி , மேற்கு - க.ச.399/5 நெ. காலையில் கீழ்காணும் தடம் , வடக்கு - ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் மீதமுள்ள ஷை நிறுவன பூமிக்கும் , தெற்கு - நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் ஷை கிரையப்பத்திரப்படி 1 இலக்கமிட்ட நிறுவனத்திற்கு நிறுவன பங்குதாரருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 3.15 இதில் தெற்கோட்டில் கிழமேலாக நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.399/5 நெ. காலையில் கீழ்காணும் தடத்துக்கும் - கிழக்கு, காங்கேயப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் மீதமுள்ள ஷை நிறுவன பூமிக்கும் -தெற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.14.41 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் வண்டித்தடமும்.		
6	5481/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Settlement deed	1. சம்பத்குமார்	1. பூங்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5649/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/5B1A - 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காங்கையப்பன் வகையறா பூமி , மேற்கு - ஷை க.ச.398/5பி1ஏ நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.398/4ஏ நெ. காலை, தெற்கு - க.ச.398/5பி1பி நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கண்ணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.398 நெ. காலை பு.ஏ.11.38க்குத் தரம் ரூ.9.25 இதில் ரீ சர்வேப்படி க.ச.398/5 நெ. காலையில் உள்ளது. க.ச.397 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - வடக்கு, ஷை க.ச.398/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி நிறுவன பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.398/4 நெ. காலையில் நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.398/6 நெ. காலையில் காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.15க்குத் தரம் ரூ.2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் -		

		வடக்கு, ஷை க.ச.399/5 நெ. காலையில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ஸ்ரீ விகேஎஸ் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி நிறுவன பூமிக்கும் - கிழக்கு, நரசிம்மசெட்டி வகையறா பூமிக்கும் - தெற்கு, காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு , இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.59 க்குத் தரம் ரூ.0.47 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஷை பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.398/5பி1ஏ நெ. காலையில் கிழபுறம் தென்வல் நீளியாக க.ச.398/5பி1பி நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் தடத்திற்கும் - வடக்கு, ஷை க.ச.398/5பி1ஏ நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.398/4ஏ நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, காங்கையப்பன் வகையறா பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.36 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.