Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint II	Date / நாள்: 03-Sep-2026
Village /கிராமம்:Nungambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/25

Data Availability Period for Village: Nungambakkam

Chennai Central Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 02-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Chennai Central Joint II	
1	415/2021	20-Apr-2021 20-Apr-2021 20-Apr-2021	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) நிலேண்டு பிஸ்வாஸ்(முக.)	1. பி கிரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1274/2013, 986/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Jambulingam Road		Survey No./புல எண் : 106, 107, 3650, 454, 455, 96			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37					
	Boundary Details: கிழக்கு - வள்ளுவர்கோட்டம் நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - டாக்டர் பத்மா சந்திரசேகர் சொந்தமான சொத்து , வடக்கு - எஸ் எப் ஐ காம்ப்லெக்ஸ் , தெற்கு - திரு வி பி கோபிகிருஷ்ணன்-கு ஒதுக்கப்பட்ட பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மற்றும் கட்டிடம் 1800 சதுரடி		
2	421/2021	21-Apr-2021 21-Apr-2021 21-Apr-2021	Lease Deed /Agreement of Lease	1. நாராயணன் 2. என் லட்சுமி	1. கனரா வங்கி(முத.) சங்கரன் வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,70,492/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/1999, 136/1999, 136/2000, 137/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4920.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Jambulingam Road			Survey No./புல எண் : 106, 107, 455, 456/5		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: ground Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழைய எண் 2, புதிய எண் 3, ஜம்புலிங்கம் தெரு, மேற்கு - பழைய எண் 4, புதிய எண் 5, ஜம்புலிங்கம் நாயக்கர் தெரு, வடக்கு - ஜம்புலிங்கம் நாயக்கர் தெரு, தெற்கு - 15 & 16 கிருஷ்ண ஐயர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தரை தளம் கட்டிடம் 2353.57 சதுர. அடி மட்டும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் சொத்து		
3	676/2021	30-Sep-2019 30-Sep-2019 29-Jul-2021	Lease Deed /Agreement of Lease	1. கோபிகிருஷ்ணன் 2. கிரிகிரிஷ்ணன்	1. ஸ்டார் டென்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ் பிரபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,83,808/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Jambulingam Road,Valluvarkottam High Road (or) Village Road			Survey No./புல எண் : 106, 107, 3650, 454, 455		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37 Ward No./வார்டு எண்: -Select-					

	Boundary Details: கிழக்கு - வள்ளுவர்கோட்டம் ஹைரோடு (or) வில்லேஜ் ரோடு, மேற்கு - பத்மாசந்திரசேகர் சொத்து , வடக்கு - எஸ் ஐ எப் காம்ப்லெஸ் , தெற்கு - வி பி முரளிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் C- V.P. கோபிகிருஷ்ணனக்கு சொந்தமான சொத்து		
4	1363/2021	21-Dec-2021 21-Dec-2021 21-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ப கிரிகிருஷ்ணன்	1. கனரா பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Jambulingam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 107, 3650, 454, 455, 455/7, 96 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வள்ளுவர்கோட்டம் நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - டாக்டர் பத்மா சந்திரசேகர்-க்கு சொந்தமான சொத்து , வடக்கு - எஸ் எப் ஐ காம்ப்லெக்ஸ் , தெற்கு - திரு வி பி கோபிகிருஷ்ணன்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600 034, நுங்கம்பாக்கம், ஜம்புலிங்கம் தெரு, பழைய கதவு எண். புதிய எண்.2, கார்பொரேஷன் கதவு எண்.2/4, இந்த மொத்த சொத்தின் விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட		
5	2/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023	Others Court Orders	1. IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS 2. RAVICHANDRAN PETITIONER 3. K LATHA RESPONDENT 4. K RAMYA RESPONDENT 5. K SANGEETHA RESPONDENT 6. M K KAMALAKANNAN	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Jambulingam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 107, 456/6 - 1859.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS (ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION) E.P.No.1 of 2020 in Arbitration Award dated 28.06.2017		

6	621/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிரிகிருஷ்ணன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/2021, 750/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Jambulingam Road New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 107, 454, 455/7 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வள்ளுவர்கோட்டம் நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - டாக்டர் பத்மா சந்திரசேகர்-க்கு சொந்தமான சொத்து , வடக்கு - எஸ் எப் ஐ காம்ப்லெக்ஸ் , தெற்கு - திரு வி பி கோபாலகிருஷ்ணன்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600 034, நுங்கம்பாக்கம், ஜம்புலிங்கம் தெரு, பழைய கதவு எண். புதிய எண்.2, கார்பொரேஷன் கதவு எண்.2/4, இந்த மொத்த சொத்தின் விஸ்தீரணம் 1800 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட		
7	38/2025	08-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Deed of Receipt	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தங்கவேல் ராமசாமி(முக.)	1. கோபி கிருஷ்ணன் 2. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 759/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Jambulingam Road New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 37/3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 107, 3650, 454, 455, 96 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வள்ளுவர் கோட்டம் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - டாக்டர்.பத்மா சந்திரசேகர் சொத்து , வடக்கு - கிரி கிருஷ்ணன் சொத்து , தெற்கு - முரளி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் கட்டிடம் ஒரு பகுதி பழைய கதவு எண் 37, புதிய எண் 2, பழைய எண் 37/3, புதிய 2/3, ஜம்புலிங்கம் தெரு, நுங்கம்பாக்கம் சென்னை 600034, நிலம் 1800 சதுர அடி., ஓ.எஸ்.எண் 106 & 107, ஆர்.எஸ்.எண் 454 & 455 (பிஎல்ஆர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் 455/7 இன் படி) புதிய ஆர்.எஸ்.எண் 3650 & 96, நுங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது.		
8	1191/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பெர்டோஸ் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிர்தௌஸ் பேகம்(முக.)	1. வாகமன் விர்ட்யூ பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் குமார்(முக.)	-

		28-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,41,992/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 838/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/25 - 388.08 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Kushkumar Road					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 1 ஆர்.எஸ்.எண் 106/3, மேற்கு - குஷ்குமார் ரோடு (30 அடி ரோடு), வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண் 105 மற்றும் 106/4, தெற்கு - பிளாட் எண் 9 ஆர்.எஸ்.எண் 106/3					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.