Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் அமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், நிலையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரபாண்டி ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்: **388/2B,388/3B,388/4B,388/6,388/7,388/9** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:1AHSMBKZ/2024/TCP

அளவு: 1 சென்டர் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.78** ஏக்கர் (**7200** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **43**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பிரைடுடங்கள்: 2375 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 28.34 ச.மீ (0.58 %)

மின்சாரம் : 28.34 ச.மீ (0.58 %)

கட்டட விதி

7.20மீ.நிறுவ 9.0 மீ. சாலை வை 1.5மீ.விடாப. வேர்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வை 3.0மீ.விடாப. வேர்டும்.

நிலை நிறுத்து

12.0மீ.அகல சாலை வை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடாப. வேர்டும்.

விதிமுறைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் முதல் ஆறு மாதத்திற்குள் மனை வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், பூங்கா, விளையாட்டு மைதானம், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் வசதிகளை ஏற்படுத்தி முடிக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.ம.துறை (ம) நாள் 16.06.2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நாமம் பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும் இதன் பூர்த்தி உள்ளாட்சியே முடிவு செய்து தெரிவிக்கவேண்டுமென்றும் .

3. இவ் உத்தரவு பூர்த்தி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து (ம) ஆண்டுகளுக்குள் (ம) மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டுக் கட்டணமாக ரூ.ஒரு மனைக்கு ரொக்கமாக அல்லது வங்கி வரைவோலை (Demand Draft) மூலம் செலுத்தியபின்பு நகர் அமைவிடத்தலைவர் அவர்களால் நிர்ண செய்யப்படும் .

4. இவ்வனுமதிபடி தொகுதிப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் எங்கும் ஒன்றொடொன்றாகிற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வனுமதிபடி தொகுதிப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்திருக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிறி நகல் மனையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுதி வரைவு துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஊரமைப்பு (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுகளான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

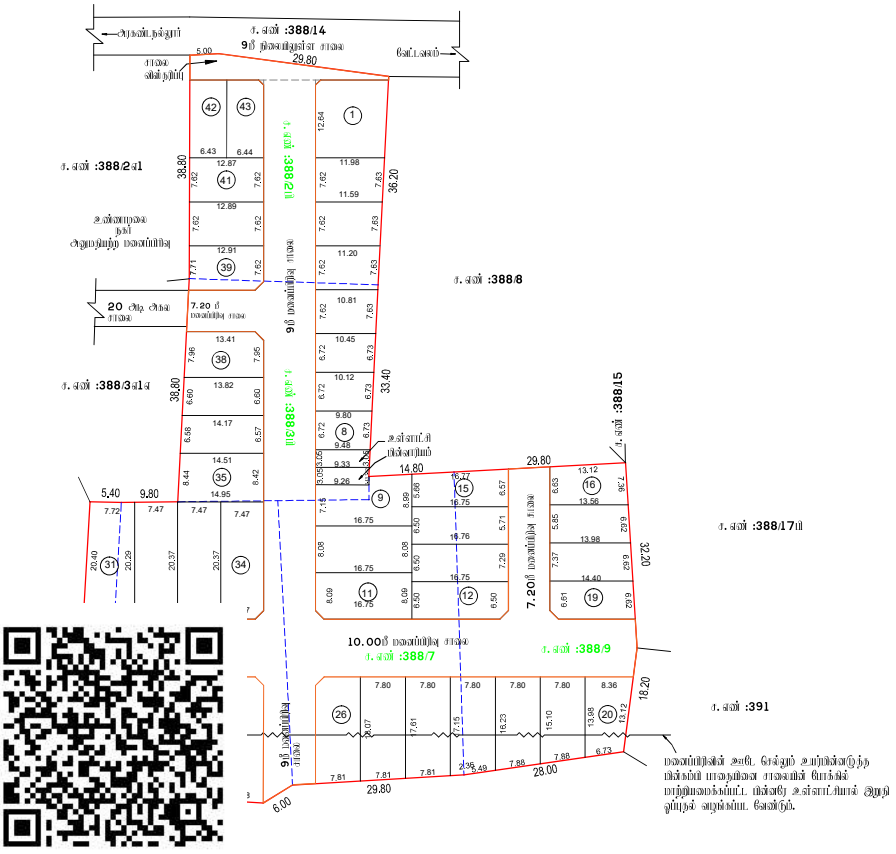
8. நகர் அமைவிடத் துறை மட்டுமல்லாமல் தொகுதிப்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் அவ்விடமானது உறுதிப்படுத்தப்படாமை, தொகுதிப்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிறழ்ந்தும், குற்றமாக மற்றும், மாட்ட, நாமத்தில், போது அதிகார மற்றும் மேல் மட்ட விண்ணப்பதாரர் வரிசார் செய்த உத்தரவுகளுக்கு மற்ற மட்டில் ராமர்க்கப்படுவது. அதன் மூலம் ரத்துசெய்யப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வரிசார் செய்த உரிமை உள்ளதாக மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உரிய உரிமையை நகராட்சி அதிகாரத்துக்கு கொள்ள கேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எவரும் நகர் நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவை பொருத்தமான நகரமைப்பு நிறுவனத்தில் நிலைத்திருக்கும் மேல் நிரூபிக்க வேண்டும். இதன் செய்ய வேண்டும் நகர் அமைவிடத் துறை பொறுப்பாக அல்லது அல்ல.

9. மின்சார மனைப்பிரிவுகளில் ஏதும் இல்லை என மதுரைமாவட்டத்து மேற்பட்ட உறுதிமொழிகள் அவ்வாவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவுக் கலி. செய்யும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விவரம் மாறுபாடாக காணப்பட்டால் மேற்கு மாற்றமைக்கப்பட்ட விவரி உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.

11. அரசாணை (நிலை) எண்58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/ந.அ.உ.இ. (வி.மா) எண்:144/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)



மனைப்பிரிவின் வரி. செய்யும் உயர்மின்னழுத்த மின்சார பாதையை சாலையில் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட விவரி உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 22.06.07.24 20:07:13

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 22.06.07.24 20:07:37

வரைவாளர் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைவிடு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.