Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 08-Feb-2024
Village /கிராமம்:Mugaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124, 127

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2020 - 07-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2835/2020	04-Dec-2020 07-Dec-2020 07-Dec-2020	Gift deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கண்ணதாசன்(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) கண்ணதாசன்(முக.)	1. முகையூர் பஞ்சாயத்து(முத.) ஜெயபால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012, 5029/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7812.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, Radiance Marina			Survey No./புல எண் : 116/2A, 116/2D, 117, 118/2, 124, 127, 128/1, 128/2, 129, 609/3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7812.57 சதுர மீட்டர்		

	கிழக்கு - புல எண்.126, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - புல எண்.113 இல் நிலம், தெற்கு - பரமங்கேனி கிராம எல்லை	பரப்பளவை அளவிடும் நிலங்கள் மற்றும் பார்சல் அனைத்தும் முகையூர் கிராமம், செய்யூர் தாலுகா, ((முந்தைய காஞ்சீபுரம் மாவட்டம்) அமைந்துள்ள திறந்தவெளிக்கு (ஓஎஸ்ஆர்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இப்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் 16,09.978 சதுர அடி அளவை அளவிடும் நிலங்களில் "மெரினா " என அழைக்கப்படும் தளவமைப்பில் சதுர அடி (1,49,571.90 சதுர மீட்டர்), சர்வே எண் : 129, 124, 128/1, 128/2, 127, 118/2, 117, 116/2, 609/3 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது, முகையூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, செய்யூர் தாலுகா, காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், மற்றும் எல்லைக்குட்பட்டது. வடக்கு: -எஸ்.என்.ஓ .113 இல் நிலம். தெற்கே:- பரமங்கேனி கிராம எல்லை. கிழக்கு:- எஸ். எண் .126. மேற்கு: கிழக்கு கடற்கரை சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2184.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, Radiance Marina	Survey No./புல எண் : 124
		Plot No./மனை எண் : Park 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அவுட் ரோடு, மேற்கு - அண்டை நிலம், வடக்கு - மனை எண். 39சி1, தெற்கு - மனை எண். 35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா 8) பூங்கா 8 ர்க்கு 2184.29 சதுர மீட்டர் தானம் ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 376.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, Radiance Marina	Survey No./புல எண் : 124
		Plot No./மனை எண் : Park 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை மற்றும் பூங்கா எண். 10, மேற்கு - அண்டை நிலம், வடக்கு - அண்டை நிலம், தெற்கு - மனை எண். 39சி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா 9) பூங்கா 9 ர்க்கு 376.72 சதுர மீட்டர தானம் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1689.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, Radiance Marina	Survey No./புல எண் : 124
		Plot No./மனை எண் : Park 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - அண்டை நிலம், பார்க் எண் 8 மற்றும் லே அவுட் ரோடு ., வடக்கு - மனை எண். 41பீ, தெற்கு - மனை எண். 39ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பூங்கா 10) பூங்கா 10 ர்க்கு 1689.62 சதுர மீட்டர் தானம் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 692.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, Radiance Marina	Survey No./புல எண் : 124
		Plot No./மனை எண் : Road 1

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை, ரோடு எண். 2, பார்க் எண். 10 , மேற்கு - பார்க் எண். 8, 9, மனை , வடக்கு - பார்க் எண். 10, தெற்கு - மனை எண். 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ரோடு 1) ரோடு 1 ர்க்கு 692 சதுர மீட்டர் தானம் ஆகும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 170.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, Radiance Marina			Survey No./புல எண் : 124		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை , மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - மனை எண்.38ஏ, தெற்கு - மனை எண். 37ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ரோடு 2) ரோடு 2 ர்க்கு 170 சதுர மீட்டர் தானம் ஆகும்.		
2	3778/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. சூரஜ் தியாகராஜன் பரமசிவம்(முத.) பரமசிவம் .தி(முக.) 2. நீரஜ் ஹரிகிருஷ்ணன் கிரிஜா பரமசிவம்(முத.) பரமசிவம் .தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,90,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,90,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/1991, 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124 - 4855.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 39A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகலரோடு , மேற்கு - 20 அடி அகலரோடு , வடக்கு - பூங்கா 10, தெற்கு - மனை எண். 38ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மனை எண். 39ஏ இல் 4855 சதுர அடி (451 சதுர மீட்டர்) மட்டும் விக்ரய பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது		
3	3290/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.)	1. இரா. துர்கேஷ்நந்தி 2. பாலமுருகன். அ 3. சோழ ராஜன் ஏழுமலை	-

				பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/1991, 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124 - 4800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 Feet Wide Road, மேற்கு - 20 Feet Wide Road, வடக்கு - 20 Feet Wide Road, தெற்கு - Plot No. 36A2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மனை எண். 37எ இல் 4800 சதுர அடி (446 சதுர மீட்டர்) மட்டும் விக்ரய பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது		
4	3588/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ஃபார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. திலீபன் வெற்றிவேல் 2. இலக்கியா திலீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,55,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,55,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/1991, 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124 - 7093.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 Feet Wide Road, மேற்கு - 20 Feet Wide Road, வடக்கு - Plot No. 39A , தெற்கு - 20 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மனை எண். 38எ இல் 7093 சதுர அடி (659 சதுர மீட்டர்) மட்டும் விக்ரய பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது		
5	4505/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Gift deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ஃபார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்க்காக திரு	1. தலைவர் முகையூர் ஊராட்சி லத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

				பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/1991, 5028/, 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/Part - 3860.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.26 , மேற்கு - Plot Nos.25-A, 25-B, 25-C & 25-D, வடக்கு - 33 Feet Wide Road, தெற்கு - Plot No.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 3860 Sq.ft (358.60 Sq. Mts) reserved for Road, out of the land measuring an extent of 14,402 Sq.ft (1337.98 Sq.Mts) situated in Survey No.124 (part) bearing in Plot No.25 forming part of the layout known as "MARINA", situated at Mugaiyur Village, Cheyyur Taluk, (formerly Kancheepuram District) now in Chengalpattu District		
6	4719/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ஃபார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்க்காக திரு பாலாஜி(முக.)	1. தலைவர் முகையூர் ஊராட்சி லத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1162/1991, 1164/1991, 1165/1991, 1184/1991, 1185/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1A1A1, 124/5, 128/1A, 128/1C, 128/2A1 - 3860.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, Radiance Marina,Radiance Marina					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .15, மேற்கு - மனை எண் 16ஏ , 16பி, 16சி மற்றும் 16டி, வடக்கு - மனை எண் .25, தெற்கு - 33 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 3860 Sq.ft (358.60 Sq. Mts) reserved for Road, out of the land measuring an extent of 14,402 Sq.ft (1338 Sq.Mts), situated in Old Survey Nos.124 (part) & 128 (part), now Survey Nos.124/1A1A1A1A1 (part), 124/5 (part), 128/1A (part), 128/1C (part) & 128/2A1 (part) bearing in Plot No.16 forming part of the layout known as "MARINA", situated at Mugaiyur Village, Cheyyur Taluk, (formerly Kancheepuram District) now in Chengalpattu District and bounded on the North By : Plot No.25 South By : 33 Feet Wide Road East By : Plot No.15 West By : Plot Nos.16-A, 16-B, 16-C & 16-D		
7	4757/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ஃபார்ம்ஸ் பிரைவேட்	1. ஜெயராஜன். அ	-

		18-Oct-2023		லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,41,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,41,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1A1A, 128/1A - 14402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, “RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 Feet Wide Road, மேற்கு - Plot No. 25, வடக்கு - 33 Feet Wide Road, தெற்கு - Plot No. 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மனை எண். 26 இல் 14402 சதுர அடி (1338 சதுர மீட்டர்) மட்டும் விக்ரய பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது		
8	4758/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயராஜன். அ	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1C, 128/1A - 14402.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, “RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 Feet Wide Road, மேற்கு - Plot No. 25, வடக்கு - 33 Feet Wide Road, தெற்கு - Plot No. 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 26 இல் 14402 சதுர அடி (1338 சதுர மீட்டர்) மட்டும்		
9	5022/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா	1. வினோத் குமார் .மோ	-

				லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,76,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,76,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/5 - 2627.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 Feet 8" (7.2M) Wide Road, மேற்கு - Plot No. 24, வடக்கு - 33 Feet Wide Road, தெற்கு - Plot No. 25-B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 2627 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No. 25-A, in Survey No. 124 (part), Now Survey No. 124/5, vide approval dated 07.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.004/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the; North By : 33 Feet Wide Road South By : Plot No. 25-B East By : 23 Feet 8" (7.2M) Wide Road West By : Plot No. 24 MEASURING East to West on Northern Side : 59 Feet and 11" East to West on Southern Side : 64 Feet and 11" North to South on Eastern Side : 35 Feet and 8" North to South on Western Side : 40 Feet and 8" North to East on Splay Area : 7 Feet and 1" And measuring in all to an extent of 2627 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District		
10	5023/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வினோத் குமார் .மோ	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/5 - 2627.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி 8 இன்ச்ஸ் (7.2 மீ) அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 33 அடி அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண்.25-பி					
11	5344/2023	22-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட்	1. அபர்ணா .வி 2. நவீன் சௌத்ரி	-

		24-Nov-2023		லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,60,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/5, 128/2A1 - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 16B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 Feet 8" (7.2M) Wide Road, மேற்கு - Plot No. 17, வடக்கு - Plot No. 16-C, தெற்கு - Plot No. 16-A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 2640 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No.16-B, in Old Survey Nos.124 (part) & 128/2 (part) now Survey Nos.124/5 & 128/2A1, vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.005/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Plot No.16-C South By : Plot No.16-A East By : 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road West By : Plot No. 17 MEASURING East to West on Northern Side : 64 Feet and 11" East to West on Southern Side : 64 Feet and 11" North to South on Eastern Side : 40 Feet and 8" North to South on Western Side : 40 Feet and 8" And measuring in all to an extent of 2640 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District. Item No. I & Item No. II Total Property Extent is 5267 Sq.Ft., Item No. I & Item No. II Market value of the property is Rs.31,60,200/-		
12	5345/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அபர்ணா .வி 2. நவீன் சௌத்ரி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,82,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124, 128/1 - 2627.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 16A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of		

	கிழக்கு - 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road, மேற்கு - Plot No. 17, வடக்கு - Plot No. 16-B, தெற்கு - 33 Feet Wide Road			land measuring 2627 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No. 16-A, in Survey No. 124 (part) & Survey No. 128 (part), vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.005/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Plot No. 16-B South By : 33 Feet Wide Road East By : 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road West By : Plot No. 17 MEASURING East to West on Northern Side : 64 Feet and 11" East to West on Southern Side : 59 Feet and 11" North to South on Eastern Side : 35 Feet and 8" North to South on Western Side : 40 Feet and 8" East to South on Splay Area : 7 Feet and 1" And measuring in all to an extent of 2627 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124, 128/1 - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 16B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 Feet 8" (7.2M) Wide Road, மேற்கு - Plot No. 17, வடக்கு - Plot No. 16-C, தெற்கு - Plot No. 16-A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 2640 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No. 16-B, in Survey No. 124 (part) & Survey No. 128 (part), vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.005/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Plot No. 16-C South By : Plot No. 16-A East By : 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road West By : Plot No. 17 MEASURING East to West on Northern Side : 64 Feet and 11" East to West on Southern Side : 64 Feet and 11" North to South on Eastern Side : 40 Feet and 8" North to South on Western Side : 40 Feet and 8" And measuring in all to an extent of 2640 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District.		
13	5702/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ஃபார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. சைலேந்திர சவுத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1, 124/5A - 2640.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 16C Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road, மேற்கு - Plot No. 17, வடக்கு - Plot No. 16-D, தெற்கு - Plot No. 16-B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 2640 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No.16-C, in Old Survey No.124 (part), now Survey Nos.124/1A1A1 & 124/5A vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.005/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Plot No. 16-D South By : Plot No. 16-B East By : 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road West By : Plot No. 17 MEASURING East to West on Northern Side : 64 Feet and 11" East to West on Southern Side : 64 Feet and 11" North to South on Eastern Side : 40 Feet and 8" North to South on Western Side : 40 Feet and 8" And measuring in all to an extent of 2640 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District. Market value of the property is Rs.15,84,000/-		
14	5706/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சைலேந்திர சவுத்ரி	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,63,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1 - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 16C Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road, மேற்கு - Plot No. 17, வடக்கு - Plot No. 16-D, தெற்கு - Plot No. 16-B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 2640 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No. 16-C, in Survey No. 124 (part), vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.005/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Plot No. 16-D South By : Plot No. 16-B East By : 23 Feet 8" (7.2 M) Wide Road West By : Plot No. 17 MEASURING East to West on Northern Side : 64 Feet and 11" East to West on Southern Side : 64 Feet and 11" North to South on Eastern Side : 40 Feet and 8" North to South on Western Side : 40 Feet and 8" And measuring in all to an extent of 2640 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District. Market value of the property is Rs.15,84,000/-		
15	5737/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட்	1. கோபி சேகர்	-

		22-Dec-2023		ஃபார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1, 124/5A - 9440.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 32, மேற்கு - Plot No. 34, வடக்கு - Survey No. 125, தெற்கு - 33 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 9440 Sq.Ft., (877 Sq.M) bearing Plot No.33, in Old Survey No.124 (part), now Survey Nos.124/1A1A1 & 124/5A, and forming part of the approved layout known as “RADIANCE MARINA”, approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the; North By : Survey No. 125 South By : 33 Feet Wide Road East By : Plot No. 32 West By : Plot No. 34 MEASURING East to West on Northern Side : 90 Feet and 9” East to West on Southern Side : 88 Feet and 7” North to South on Eastern Side : 116 Feet and 5” North to South on Western Side : 96 Feet and 8” And measuring in all to an extent of 9440 Sq.Ft., (877 Sq.M) and situate within the and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District Market value of the property Rs.56,64,000/-		
16	5738/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோபி சேகர்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1, 124/5A - 9440.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 32, மேற்கு - Plot No. 34, வடக்கு - Survey No. 125, தெற்கு -					

	33 Feet Wide Road					
17	219/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Gift deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்க்காக திரு பாலாஜி(முக.)	1. தலைவர் முகையூர் ஊராட்சி லத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1, 124/5A1A, 127/1 - 3168.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .31, மேற்கு - மனை எண் 32ஏ, 32பி, & 32சி, வடக்கு - மனை எண் .125, தெற்கு - 33 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 3168 Sq.ft (294.31 Sq. Mts) reserved for Road, out of the land measuring an extent of 11184 Sq.ft (1039.02 Sq.Mts) situated in Old Survey Nos.124 (Part) & 127 (Part), now Survey Nos. 124/1A1A1, 124/5A1A & 127/1 bearing in Plot No.32 forming part of the layout known as "RADIANCE MARINA", situated at Mugaiyur Village, Cheyyur Taluk, (formerly Kancheepuram District) now in Chengalpattu District		
18	220/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Gift deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்க்காக திரு பாலாஜி(முக.)	1. தலைவர் முகையூர் ஊராட்சி லத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1 - 5870.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot Nos.28A, 28B & 28C, மேற்கு - Plot Nos.28D, 28E & 28F, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 5870 Sq.ft (545.34 Sq. Mts) reserved for Road, out of the land measuring		

	Land in S.No.125, தெற்கு - 33 Feet Wide Road			an extent of 62,969 Sq.ft (5850.01 Sq.Mts) situated in Old Survey No.127 (pt), then Survey No.127/1, bearing in Plot No.28 forming part of the layout known as "RADIANCE MARINA", situated at Mugaiyur Village, Cheyyur Taluk, (formerly Kancheepuram District) now in Chengalpattu District		
19	401/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. தயாநிதி ஹரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,11,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,11,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1 - 3686.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 34C Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 33, மேற்கு - Plot No. 34-B, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 33 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 3686 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No. 34-C, in Survey No. 124 (part), Now 124/1A1A1 vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.006/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Vacant Land South By : 33 Feet Wide Road East By : Plot No. 33 West By : Plot No. 34-B MEASURING East to West on Northern Side : 41 Feet East to West on Southern Side : 40 Feet North to South on Eastern Side : 96 Feet and 8" North to South on Western Side : 87 Feet and 9" And measuring in all to an extent of 3686 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District. Market value of the property is Rs.22,11,600/-		
20	404/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ்பார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.) 2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. பாலசுப்புலட்சுமி குணசேகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,80,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,80,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1 - 3468.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 34-B, மேற்கு - 33 Feet Wide Road, வடக்கு - Park-4 & Vacant Land, தெற்கு - 33 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 3468 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No. 34-A, in Survey No. 124 (part), Now 124/1A1A1 vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.006/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Park-4 & Vacant Land South By : 33 Feet Wide Road East By : Plot No. 34-B West By : 33 Feet Wide Road MEASURING East to West on Northern Side : 41 Feet and 9" & 2 Feet and 7" East to West on Southern Side : 44 Feet and 4" North to South on Eastern Side : 78 Feet and 10" North to South on Western Side : 78 Feet and 3" And measuring in all to an extent of 3468 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District. Market value of the property is Rs.20,80,800/-		
21	405/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலசுப்புலட்சுமி குணசேகரன்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1 - 3468.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 34A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 34-B, மேற்கு - 33 Feet Wide Road, வடக்கு - Park-4 & Vacant Land, தெற்கு - 33 Feet Wide Road					
22	406/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Sale deed	1. ஹரினி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ் அண்ட் ஃபார்ம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. சுல்ஃபிகர் ரஃபிக் ஷேக்	-

				2. ரேடியன்ஸ் ரியால்டி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1 - 3330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur, RADIANCE MARINA					
				Plot No./மனை எண் : 34B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 34-C, மேற்கு - Plot No. 34-A, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 33 Feet Wide Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 3330 Sq.Ft., bearing Sub Divided Plot No. 34-B, in Old Survey No. 124 (part), Now 124/1A1A1, vide approval dated 27.10.2023, proceedings bearing Na.Ka.No.006/2023, issued by Head Officer, Mukaiyur Panchayat Council, Lathur Panchayat Union, Chengalpattu District and forming part of the approved layout known as "RADIANCE MARINA", approved vide approval bearing 2800/2020, at Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District and bounded on the North By : Vacant Land South By : 33 Feet Wide Road East By : Plot No. 34-C West By : Plot No. 34-A MEASURING East to West on Northern Side : 41 Feet East to West on Southern Side : 40 Feet North to South on Eastern Side : 87 Feet and 9" North to South on Western Side : 78 Feet and 10" And measuring in all to an extent of 3330 Sq.Ft., and situated within the Registration Sub-District of Mugaiyur Village, Cheyyur, Chengalpattu District. Market value of the property is Rs.19,98,000/-		
23	407/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுல்்பிகர் ர்்பிக் ஷேக்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1A1A1 - 3330.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur					
				Plot No./மனை எண் : 34B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RADIANCE MARINA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 34-C, மேற்கு - Plot No. 34-A, வடக்கு - Vacant Land, தெற்கு - 33 Feet Wide Road					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.