Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க. 1138/2026/அ1
நாள்: 04.04.2026

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
பொன்னமராவதி

மெய்த்தன்மைச் சான்று

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சரகம், பொன்னமராவதி மேற்கு வட்டம், வலையப்பட்டி என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ரெத்தினசபாபதி மகன் ராமசாமி என்பவர் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் நிலம் பட்டா நிலம் எனவும், மேற்படி புலமானது தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தான் எனவும் TNRERA முன்பு சமர்ப்பிப்பதற்காக மெய்த்தன்மை சான்று கோரியுள்ளார்.

மனுதாரர் மெய்த்தன்மை சான்று கோரும் புல எண்ணானது நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட நபர்கள் பெயரில் இருந்துள்ளது.

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- கதிரேசன் செட்டியார் மகன் சிங்காரம் (1) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (2) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (3) அண்ணாமலை செட்டியார் மகன் பெயரிகருப்பன் (4) அண்ணாமலை செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (5) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (6) நல்லான் செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (7) கதிரேசன் செட்டியார் மகன் தியாகராஜன் (8) தேனிமலை செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (9) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (10) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (11) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் லெட்சுமணன் (12) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (13) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் முத்தையா (14) நடராஜன் செட்டியார் மகள் சொர்ணம் ஆச்சி (15) நாகப்ப செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை செட்டியார் (16)

பின்பு பொன்னமராவதி வட்டாட்சியர் அலுவலக நி.மு. 7471/2024/அ1 நாள்: 13.12.2024ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு பட்டாமாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) மற்றும் மக்கள் ராமநாதன் (9) கதிரேசன் (10) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி சிவகாமி ஆச்சி (11) மற்றும் மகன் தேனிமலை (12) சோமு மனைவி வள்ளியம்மை (13) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி மீனாட்சி (14) (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மனைவி தெய்வானை (15) மற்றும் மக்கள் சுந்தர்ராம் (16) ராமநாதன் (17) (லேட்) லெட்சுமணன் மனைவி மீனா (18) மற்றும் மக்கள் பெரியண்ணன் (19) செந்தில்குமரன் (20) மணிகண்டன் (21) முத்து மனைவி மீனா (22) பழனியப்பன் மனைவி தேன்மொழி (23) திருநாராயணன் மனைவி சிட்டாள் (24)

பின்பு பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்கள் (Settlement Deed) **433/2025 நாள்: 03.02.2025, ஆவண எண் 435/2025 நாள்:03.02.2025, ஆவண எண் 473/2025, நாள்: 04.02.2025 மற்றும் 471/2025 நாள்: 04.02.2025ன்** படி, பொன்னமராவதி வட்டாட்சியர் அலுவலக பி.டி.ஆர். 08/2025/அ1 நாள்: 07.02.2025ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் விவரம்
1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)

மேற்படி பட்டாதாரர்களில் வரிசை எண் 9-ல் கண்ட ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை மற்றும் வரிசை எண் 10-ல் கண்ட பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் ஆகிய இரண்டு நபர்களைத் தவிர மீதமுள்ள ஒன்பது நபர்களும் **பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக பவர் பத்திர ஆவண எண் 563/2025 நாள்: 10.02.2025 மற்றும் ஆவண எண் 564/2025 நாள்: 10.02.2025**ன் படி ரெத்தினசபாபதி மகன் ராமசாமி என்பவருக்கு பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளனர். பின்பு புல எண் 1568/20 ர. மா 0.99.0 ஏர்ஸ் நிலத்தினையும், DTCP எண் 30/2025 நாள்: 15.07.2025ன் படி மனை இடங்களாக பிரிக்க அனுமதி பெற்று மேற்படி இடமானது 51 மனை இடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பின்பு பொன்னமராவதி வட்டாட்சியரின் செயல்முறைகள் ஆணை பி.டி.ஆர். 41/2025 நாள்: 29.09.2025ன் படி புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் நிலமானது கீழ்க்கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

புல எண்	**வகைபாடு**	**பரப்பு**	**பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் விவரம்**
1568/20	ச.பு	0.24.63	**சாலை**
1568/22	ர.ம	0.01.55	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/23	ர.ம	0.01.68	
1568/24	ர.ம	0.00.87	
1568/25	ர.ம	0.01.29	
1568/26	ச.புற	0.00.04	**தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்**
1568/27	ர.ம	0.01.32	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/28	ர.ம	0.00.79	
1568/29	ர.ம	0.01.29	
1568/30	ச.புற	0.00.04	**உள்ளாட்சி உபயோகம்**
1568/31	ர.ம	0.02.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2)

			ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/32	ர.ம	0.01.29	2503- ராமசாமி மகன் சோமசுந்தரம்
1568/33	ர.ம	0.01.11	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/34	ர.ம	0.01.25	
1568/35	ர.ம	0.00.96	
1568/36	ர.ம	0.00.84	
1568/37	ர.ம	0.02.02	
1568/38	ர.ம	0.01.39	
1568/39	ர.ம	0.02.16	
1568/40	ர.ம	0.01.35	
1568/41	ர.ம	0.01.97	
1568/42	ர.ம	0.01.67	
1568/43	ர.ம	0.01.10	
1568/44	ர.ம	0.01.11	2504- சுப்பையா மகன் பாலாஜி (1) பாலாஜி மனைவி மீனா (2)
1568/45	ர.ம	0.00.93	
1568/46	ர.ம	0.00.92	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/47	ர.ம	0.02.45	
1568/48	ர.ம	0.01.24	
1568/49	ர.ம	0.01.09	
1568/50	ர.ம	0.01.85	2505- பத்துமலை மனைவி அபிராமி
1568/51	ர.ம	0.01.85	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2)
1568/52	ர.ம	0.01.30	

			ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/53	ர.ம	0.01.30	2506- ராமசாமி மகன் ரத்தினசபாபதி
1568/54	ர.ம	0.01.11	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/55	ர.ம	0.01.11	
1568/56	ர.ம	0.01.11	
1568/57	ர.ம	0.01.11	
1568/58	ர.ம	0.01.06	
1568/59	ர.ம	0.01.02	2507- முத்தையா மகன் ஹரிஹரன்
1568/60	ர.ம	0.01.85	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/61	ர.ம	0.01.85	
1568/62	ர.ம	0.01.30	
1568/63	ர.ம	0.01.30	2508- மலையாண்டி மனைவி வள்ளிக்கண்ணு
1568/64	ர.ம	0.01.11	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள்
1568/65	ர.ம	0.01.11	
1568/66	ர.ம	0.01.11	
1568/67	ர.ம	0.01.11	

1568/68	ர.ம	0.01.18	நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)
1568/69	ர.ம	0.01.15	
1568/70	ர.ம	0.02.07	
1568/71	ர.ம	0.01.32	
1568/72	ர.ம	0.01.16	
1568/73	ர.ம	0.01.19	
1568/74	ர.ம	0.01.22	
1568/75	ச.புற	0.05.80	சாலை

எனவே பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சரகம், பொன்னமராவதி மேற்கு வட்டம், பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0/0.9888.0 ஏர்ஸ் நிலமானது நத்தம் நிலவரித்திட்டத்தில் பட்டா எண் 1682-ல் பட்டா நிலமாக 16 நபர்கள் பெயரில் கூட்டாக மெய்த்தன்மையுடையது எனவும், மேலும் **தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்கள் 433/2025, நாள்: 03.02.2025, ஆவண எண் 435/2025 நாள்:03.02.2025, 473/2025, நாள்: 04.02.2025 மற்றும் 471/2025 நாள்: 04.02.2025ன் படியும் மற்றும் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக பவர் பத்திர ஆவண எண்கள் 563/2025 நாள்: 10.02.2025 மற்றும் ஆவண எண் 564/2025 நாள்: 10.02.2025ன் படியும்** ஆதிபட்டாதாரர்கள் பெயரில் இருந்து தற்பொழுது உள்ள பட்டாதாரர்கள் பெயரில் உள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இச்சான்றிதழ் TamilNadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) முன் சமர்ப்பிக்க மட்டும் வழங்கப்படுகிறது. இச்சான்றிதழ் எந்தவொரு புதிய உரிமையையும் வழங்குவதல்ல. இவ்வலுவலகத்தில் உள்ள பதிவுகளின் அடிப்படையில் மட்டும் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
பொன்னமராவதி.

4/2/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.