Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 13-Mar-2026
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/18A2,256/19B,256/20A2

Data Availability Period for Village: Sarkarsamakulam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 12-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	76/2026	21-Nov-2025 21-Nov-2025 06-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பி கார்த்திகேயன் 2. கே ரம்யா 3. ஸ்ரீ வெங்கடாசலபதி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) பி கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10214/2018, 10747/2015, 184/2014, 187/2014, 2103/2016, 2456/2010, 2681/2013, 2682/2013, 2709/2016, 2710/2016, 3089/2018, 3133/2018,	

					3823/2010, 5978/2021, 7177/2013, 8803/2016	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/18A - 21.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.256/18 நெ.காலையில் ஆனந்தவடிவேல் & அரவிந்தன் பூமி , மேற்கு - ரீ.ச.256/18 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - ரீ.ச.256/15 & 17 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.256/18 நெ.காலையில் விற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.21-1/2 செண்ட் பூமி பூராவும், . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/76/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
2	1246/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	Gift deed	1. மனோஜ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25686/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/18A2, 256/19B - 595.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.256/19சி மற்றும் க.ச.256/18ஏ3 நெ. காலைகள், மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண் 90/2018-ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.256/18 நெ. காலையில் தற்கால உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண். 11911) க.ச.256/18ஏ2 நெ. காலை பு.ஏ.0.21 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும், கிராமம் க.ச.256/19 நெ. காலை தற்கால உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண். 11911) க.ச.256/19பி நெ. காலை பு.ஏ0.39 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும், க.ச.256/20 நெ. காலை தற்கால உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண். 11911) க.ச. 256/20ஏ2 நெ. காலை பு.ஏ.0.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்துஒட்டுமொத்தம் பு.ஏ.0.94 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் அவர்களின் ROC No.MZ34LSID/2026/TCP, நாள். 22.01.2026 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டு மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சர்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ல் 595.80 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 598.05 சதுர மீட்டர்கள் பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/20A2 - 13 ARE, 35.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.256/20ஏ3 நெ. காலை, மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண் 90/2018-ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.256/20ஏ2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சர்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண் 90/2018-ல் நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை விஸ்திரிப்பு-க்காக 132.40 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் ஒரு மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 133.53 சதுர மீட்டர்கள் சகிதம். ஆக மேற்படி 1 சாலை, சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் 3 மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 731.58 சதுர மீட்டர்களும்பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/20A2 - 22 ARE, 81.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.256/20ஏ2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண் 90/2018-ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - க.ச.256/20ஏ2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள 2.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை விஸ்திரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக கிழமேல் வடபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.7 மீட்டர், அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சாய்வகாக 21 மீ ஆக இதற்கு 22.81 சதுர மீட்டர்கள் பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/20A2 - 23 ARE, 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.256/20ஏ2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண் 90/2018-ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அங்கீகரிக்கப்பட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.256/20ஏ2 நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜிட்கோ-க்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டகிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.6 மீட்டர், ஆக இதற்கு 23.18 சதுர மீட்டர்கள் இடங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து சர்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.