Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Setthuvandai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2A, 46/2B, 46/2C, 46/2D, 46/2E, 48/2B2, 45/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 04-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4553/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Release deed	1. கஸ்தூரி	1. கோபால் 2. வெங்கடேசன் 3. நந்தகோபால் 4. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,37,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00 இதன் ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.38 காசு இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 8.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே		

				எண்.46/2பி ஹெக்டேர் 0.03.50 இதன் ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.22 காசு உள்ள நிலமும் இதிலுள்ள முறம்பு செட் கிணறு 1-ம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 39.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2சி ஹெக்டேர் 0.16.00 இதன் ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.01 காசு இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2டி ஹெக்டேர் 0.19.00 இதன் ஏக்கர் 0.47 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.20 காசு இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2E - 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2இ ஹெக்டேர் 0.20.00 இதன் ஏக்கர் 0.49 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.28 காசு இதுவும் ஆக மேற்படி மொத்த ஹெக்டேர் 0.80.50 ஏக்கர் 1.99 செண்ட்டு இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் 5-ல் 1-பாக பாத்தியமும்		
2	7458/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	Sale deed	1. ராமமூர்த்தி 2. சுரேஷ் 3. அனிதா	1. சேட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 2.13 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2பி ஹெக்டேர் 0.03.50 இதன் ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.22 காசு உள்ள நிலமும் இதிலுள்ள முறம்பு செட் கிணறு 1-ம் இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 9.88 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2சி ஹெக்டேர் 0.16.00 இதன் ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.01 காசு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 11.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2டி ஹெக்டேர் 0.19.00 இதன் ஏக்கர் 0.47 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.20 காசு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2E - 12.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2இ ஹெக்டேர் 0.20.00ஏக்கர் 0.49 செண்ட்டு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
3	7898/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. கோபால் 2. ஜெயஷீலா 3. வீனா 4. பிரசாந்த் குமார்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00ஏக்கர் 0.54 செண்ட்டு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 2.13 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2பி ஹெக்டேர் 0.03.50 இதன் ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.22 காசு உள்ள நிலமும் இதிலுள்ள முறம்பு செட் கிணறு 1-ம் இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 9.88 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2சி ஹெக்டேர் 0.16.00 இதன் ஏக்கர் 0.39 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.01 காசு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 11.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2டி ஹெக்டேர் 0.19.00 இதன் ஏக்கர் 0.47 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.20 காசு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2E - 12.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2இ ஹெக்டேர் 0.20.00ஏக்கர் 0.49 செண்ட்டு இதில் 4-ல் 1பாக மட்டும்	
4	10872/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024 22-Nov-2024	Sale deed	1. வெங்கடேஷ் என்கிற வெங்கடேசன் 2. வானி 3. சந்தோஷ்	1. ஜே கே என் பழனி 2. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/2024, 8657/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A - 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2ஏ ஹெக்டேர் 0.22.00 இதன் ஏக்கர் 0.54செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.38 காசு இதில் எங்க்ளுக்குண்டான பொதுவில் 4-ல் 2-பாக பாத்தியமும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2B - 4.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2பி ஹெக்டேர் 0.03.50 இதன் ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.22 காசு உள்ள நிலமும் இதிலுள்ள முறம்பு செட் கிணறு 1-ம் இதிலும் 4-ல் 2-பாக பாத்தியமும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2C - 19.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2பி ஹெக்டேர் 0.03.50 இதன் ஏக்கர் 0.08 1/2 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.22 காசு உள்ள நிலமும் இதிலுள்ள முறம்பு செட் கிணறு 1-ம் இதிலும் 4-ல் 2-பாக பாத்தியமும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2D - 23.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2டி ஹெக்டேர் 0.19.00 இதன் ஏக்கர் 0.47 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.20 காசு இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4-ல் 2-பாக பாத்தியமும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2E - 24.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/2இ ஹெக்டேர் 0.2.00 இதன் ஏக்கர் 0.49 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.28 காசு இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4-ல் 2-பாக பாத்தியமும்	
5	277/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. கோமதி	1. ஜே கே என் பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10386/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A - 2.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.63, மேற்கு - செல்வம் சுப்பிரமணி சேட்டு பிரபு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.45/2 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.46.0 ஏக்கர் 1.13 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.76 காசு இதில் எங்களில் 1	

	கார்த்திக் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - தங்களின் நிலத்திற்கும் செல்வம் சுப்பிரமணி சேட்டு இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - என்னிடம் விற்பனைக்குப்பெற்ற சரவணம் நிலம்			முதல் 4 நபர்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்தில் ஏக்கர் 1.08 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.40 செண்ட்டில் ஏற்கனவே திரு.சரவணன் அவர்களுக்கு ஏக்கர் 0.38 செண்ட்டு நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.02 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/2B2 - 5.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்.48/2பி2- ஹெக்டேர் 0.02.00 க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.10 காசு உள்ள நிலமும்		
6	3456/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. சேட்டு 3. சுப்பிரமணி 4. ஜே கே என் பழனி	1. குடியாத்த ம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேத்துவண்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10872/2024, 277/2025, 7458/2024, 7898/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/3659/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B, 48/2B2 - 180.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 ST ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள3-வது வடக்கு தெற்காய செல்லும் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 18.30 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 180.00 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.46/2ஏ, 46/2பி, 48/2பி2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2C - 631.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 nd Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 4-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63.69 மீட்டர் தென்புறம் 62.56மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 631.25 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.46/2ஏ, 46/2சி இவைகளில் வருகிறது		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 46/2A, 46/2B, 46/2C, 46/2D, 46/2E - 855.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : 3 rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 2-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 1-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 94.95 மீட்டர் மேற்புறம் 95.06 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 855.04 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.45/2ஏ2, 46/2ஏ, 46/2பி, 46/2சி, 46/2டி, 46/2இ இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 46/2C, 46/2D, 46/2E - 475.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : 4 th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 2 -வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜிடுகோ இடம் பொது உபயோக இடம் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,45/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 65.95 மீட்டர் மேல்புறம் 66.06 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 475.24 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.45/2ஏ2, 46/2சி, 46/2டி, 46/2இ இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B, 46/2C - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : 6 mulai mutakku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 முதல் 4 சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 6 மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்ட 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும் மேற்படி மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்கள். 46/2ஏ , 46/2பி, மற்றும் 46/2சி இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2E - 36.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : pothu ubayogam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்காய் செல்லும் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிடுகோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.74மீட்டர் தென்புறம் 12.55 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.91 மீட்டர் மேல்புறம் 2.90 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 36.70 கொண்ட (பிபி) பொது உபயோக இடமும், இதன் சர்வே எண்.46/2இ -ல் வருகிறது ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும்

7	3457/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. சேட்டு 3. சுப்பிரமணி 4. ஜே கே என் பழனி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களின் சார்பாக குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேத்துவண்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10872/2024, 277/2025, 7458/2024, 7898/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 46/2E - 34.9 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.44 மற்றும் 63, மேற்கு - வடக்கு தெற்காய் செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - (பிபி) பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.45/2ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.55 மீட்டர் தென்புறம் 12.44 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.70 மீட்டர் மேல்புறம் 2.90 மீட்டர் 34.90 உள்ள இடமும் மேற்படி சொத்தானது தற்போது சர்வே எண்கள் 45/2ஏ2, 46/2இ இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது	
8	3659/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Rectification deed	1. செல்வம் 2. சேட்டு 3. சுப்பிரமணி 4. ஜே கே என் பழனி	1. குடியாத்த ம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேத்துவண்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3456/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/3456/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 46/2C, 46/2D, 46/2E - 475.24 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : , 4 th Road	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 2 -வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜிடுகோ இடம் பொது உபயோக இடம் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,45/2ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 65.95 மீட்டர் மேல்புறம் 66.06 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 475.24 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.45/2ஏ2, 46/2சி, 46/2டி, 46/2இ இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது	
	Schedule 2 Details(Before Rectification):				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 46/2A, 46/2B, 46/2C, 46/2D,	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	46/2E - 855.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 3 rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 2-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 1-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 94.95 மீட்டர் மேற்புறம் 95.06 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 855.04 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.45/2ஏ2, 46/2ஏ, 46/2பி, 46/2சி, 46/2டி, 46/2இ இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2C - 631.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 2 nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 4-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63.69 மீட்டர் தென்புறம் 62.56மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 631.25 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.46/2ஏ, 46/2சி இவைகளில் வருகிறது
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2E - 36.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , pothu ubayogam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்காய் செல்லும் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிடுகோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.74மீட்டர் தென்புறம் 12.55 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.91 மீட்டர் மேல்புறம் 2.90 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 36.70 கொண்ட (பிபி) பொது உபயோக இடமும், இதன் சர்வே எண்.46/2இ -ல் வருகிறது ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B, 46/2C - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 6 mulai mutakku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 முதல் 4 சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 6 மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்ட 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும் மேற்படி மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்கள். 46/2ஏ , 46/2பி, மற்றும் 46/2சி இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule 6 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B, 48/2B2 - 180.0 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 1 ST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள3-வது வடக்கு தெற்காய செல்லும் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 18.30 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 180.00 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.46/2ஏ, 46/2பி, 48/2பி2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 46/2C, 46/2D, 46/2E - 475.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 4 th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 2 -வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜிடுகோ இடம் பொது உபயோக இடம் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,45/2ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 65.95 மீட்டர் மேல்புறம் 66.06 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 475.24 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.45/2ஏ2, 46/2சி, 46/2டி, 46/2இ இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A2, 46/2A, 46/2B, 46/2C, 46/2D, 46/2E - 855.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 3 rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 2-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 1-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.46/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 94.95 மீட்டர் மேற்புறம் 95.06 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 855.04 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.45/2ஏ2, 46/2ஏ, 46/2பி, 46/2சி, 46/2டி, 46/2இ இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2C - 631.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 2 nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 4-வது சாலைகள் மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 63.69 மீட்டர் தென்புறம் 62.56மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 631.25 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.46/2ஏ, 46/2சி இவைகளில் வருகிறது

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2E - 36.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , pothu ubayogam
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்காய் செல்லும் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிடுகோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.74மீட்டர் தென்புறம் 12.55 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.91 மீட்டர் மேல்புறம் 2.90 மீட்டர் ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 36.70 கொண்ட (பிபி) பொது உபயோக இடமும், இதன் சர்வே எண்.46/2இ -ல் வருகிறது ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B, 46/2C - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 6 mulai mutakku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 முதல் 4 சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 6 மூலைமுடக்குக்காக விடப்பட்ட 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும் மேற்படி மூலை முடக்குகள் சர்வே எண்கள். 46/2ஏ , 46/2பி, மற்றும் 46/2சி இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2A, 46/2B, 48/2B2 - 183.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Setthuvandai	
		Plot No./மனை எண் : , 1 ST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள3-வது வடக்கு தெற்காய செல்லும் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 18.30 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 180.00 இதுவும் இச்சாலையானது சர்வே எண்.46/2ஏ, 46/2பி, 48/2பி2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் வருகிறது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.