Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 04-May-2026
Village /கிராமம்:ATHUR B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1087/1B1A,1087/1B2A,1087/3A,1087/1A2A,1088/2D2A

Data Availability Period for Village: ATHUR B

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 18-Mar-2018 To 03-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Mar-2018 - 03-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	10513/2018	05-Oct-2018 05-Oct-2018 05-Oct-2018	Sale deed	1. முனியம்மாள்	1. கலாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,15,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/1971, 24/2000, 2507/1955, 2514/1985, 735/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.75 CENTS, 74.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B		Survey No./புல எண் : 1087/1B1			
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - நித்யா மற்றும் மாரி அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - பெரிய தம்பி நாயக்கர் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு - தேவேந்திரன் அவர்களின் , தெற்கு - நீலகண்டன் அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 CENTS, 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1087/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேவேந்திரன் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - பெரிய தம்பி நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - முனியம்மான் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - முனியம்மான் அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.0 CENTS, 3.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1087/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தேவேந்திரன் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - பெரியதம்பி நாயக்கர் நிலம், வடக்கு - பத்மா அவர்களின் நிலம், தெற்கு - முனியம்மான் அவர்களின் நிலம்					
2	13137/2018	17-Dec-2018 17-Dec-2018 17-Dec-2018	Sale deed	1. நித்தியானந்தம்.க 2. மாரி.து	1. கலாநிதி.ஏ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,44,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,44,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7899/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.83 CENTS, 46.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1087/1B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.1087/1பி2 , மேற்கு - புல எண்.1087/1பி1 பகுதி , வடக்கு - தேவேந்திரன் நிலம் (புல எண்.1087/7) , தெற்கு - முனுசாமி நாயக்கர் நிலம் (புல எண்.1082ஏ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1087/1B2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.83 CENTS, 2.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1088/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிராம சாலை, மேற்கு - முனியம்மாள் நிலம் , வடக்கு - தேவேந்திரன் நிலம் , தெற்கு - தேவேந்திரன் நிலம்					
3	11554/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	Gift deed	1. கலாநிதி.ஏ	1. திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) சசிகலா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10513/2018, 13137/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9225.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			Survey No./புல எண் : 1087/1B1, 1087/1B2, 1088/2D2		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனைப்பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.1087/1பி1ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.1087/7 மற்றும் இதே மனைப்பிரிவு , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
4	2837/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Gift deed	1. கலாநிதி.ஏ	1. திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10513/2018, 13137/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1087/1B1, 1087/1B2, 1088/2D2 - 1093.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.1086பி/ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 18 அடி அகல சாலை மற்றும் சாலை எண்.2, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1087/1B1, 1087/1B2, 1088/2D2 - 40.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B					

				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 18 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.1086பி/4ல் அடங்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.1087/1ஏ2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.1					
5	7533/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Gift deed	1. கலாநிதி.ஏ	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள வழி (ஆத்தூர் ஆ பிளாக்) திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10513/2018, 13137/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1087/1A2A, 1087/1B1A, 1087/1B2A, 1087/3A, 1088/2D2A - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்யெ தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.2 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1087/2டி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ATHUR B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1087/1A2A, 1087/1B1A, 1087/1B2A, 1087/3A, 1088/2D2A - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1087/2டி3, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.2 மீட்டர் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.1087/2டி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பகுதி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.