Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:Peruntholuvu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/2A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 04-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5324/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியம்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாக பெருந்தொழுவு ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் (பின்னாளில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 168/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A5 - 365.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peruntholuvu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 54.11 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 47.42 மீ, மேல்புறம் தென்வடல்7.2 மீ,		

	பெருந்தொழுவு ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்காக விட்டுள்ள இடம். கீழேகண்ட அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 365.51 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peruntholuvu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A5 - 67.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்காக விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.121/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.7 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.15 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 67.86 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peruntholuvu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A5 - 27.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.121/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்காக விட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.62 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 6.72 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.52 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் கிராசாக 4.24 மீ ஆக இந்தளவுள்ள சர்வே அளவுப்படி 27.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peruntholuvu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A5 - 18.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 2 ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.72 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 1.5 + 1.5 (மூலைமுடுக்கு 1.5) மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.0 மீட்டர். கிழமேல் தென்வடல் 1.5 (மூலைமுடுக்கு 1.5) + 3.96 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள சர்வே அளவுப்படி 18.62 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்காக விட்டுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும் ஒரு மூலைமுடுக்கு 1.5 * 1.5 =2.25/2 = 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்படி உள்ளாட்சிக்காக விட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்காக விட்டுள்ள இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆகிய 5 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 480.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate