Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ப.மு COLKPM/1525/2025/ஆ1

நாள். 19.06.2025

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்

காஞ்சிபுரம்

தடையின்மைச்சான்று

பொருள் .தடையின்மை சான்று - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம்- சிறுவள்ளூர் கிராமம் – புலஎண்.212/2, 223/2, 223/4, 223/5 ஆகியவற்றின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.61.0 ஏர்ஸ் நிலத்தினை - விவசாயம் தவிர்த்து பல்வகை பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள – திரு.A.J.அருண் என்பவர் தடையின்மை சான்று வழங்கக் கோரியது – தடையின்மைச்சான்று வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1. திரு.A.J.அருண் என்பவரின் மனு நாள்.01.04.2024

2. இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக ந.க.1525/2024/பி1- 07..05..2024..

3 வேளாண்மை துணை இயக்குநர் (ம) மாவட்ட ஆட்சியரின் நேர்முக உதவியாளர்(வே) காஞ்சிபுரம் ந.க.எண்.60/2024 (வே)நாள். 22.07..2024.

4 செயற்பொறியாளர் நீர்வள ஆதாரத்துறை கடிதம் எண்.இவஅ2/கோ.28/NOC- சிறுவள்ளூர் 2024/நாள்.08.11.2024

5 காஞ்சிபுரம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.2157/2024/அ1, நாள்.: 27.01.2025..

6 காஞ்சிபுரம் சார் ஆட்சியரின் அறிக்கை ந.க.1827/2024/அ1 நாள்.07.03.2025

7 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)/உதவி இயக்குநர் கடிதம் மூ.மூ.எண்.1186/2024/கா.மா.2 நாள்.09 .12.2024

*****

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், சிறுவள்ளூர் கிராமம் புலஎண்.212/2, 223/2, 223/4, 223/5 ஆகியவற்றின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.61.0 ஏர்ஸ் நிலத்தில் பல்வகை பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள தடையின்மை சான்று வழங்கக் கோரி திரு.A.J.அருண் என்பவர் தடையின்மைச் சான்று கோரி பார்வை 1 ல் காணும் மனுவில்

Scanned with OKEN Scanner

விண்ணப்பித்துள்ளார். அதனை தொடர்ந்து வரப்பெற்ற பார்வையில் காணும் சார்நிலை அலுவலர்களின் அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தடையின்மைச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் வட்டம், நெ.93 சிறுவள்ளூர் கிராமத்தில் தடையின்மைச் சான்று கோரும் நன்செய் புல எண்கள் கிராம கணக்கில் கீழ்கண்டவாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

வ.எண்	புல எண்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேர்)	வகைபாடு	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
1	212/2	0.14.00	நன்செய்	<u>பட்டா எண். 129</u> 1, ஜெயவேல் மகன் அருண்
2	223/2	0.18.50		
3	223/4	0.12.50		
4	223/5	0.16.00		
மொத்தம்		0.61.00		

<u>பொதுவான நிபந்தனைகள்</u>

1	மனுதாரர்கள் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலங்கள் தற்போதுள்ள நெடுஞ்சாலையை விட அதிக உயரத்தில் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
2	மனுதாரர்கள் தனது சொந்த இடத்திலேயே போதிய வடிகால் வசதிகள் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய்களை ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் பிரஸ்தாப புலம் தாழ்வாக இருக்கும்பட்சத்தில் அதனை நீர் சூழாதவாறு அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3	மனுதாரர்கள் முன்மொழியப்பட்ட கட்டுமானத்தை மாற்றுவதற்கு முன்பு சம்மந்தப்பட்ட பொதுப்பணித்துறை மற்றும் நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு முன்னரே அறிவிப்பு வழங்க வேண்டும்.
4	கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளும் போது ஏற்படும் குப்பைகள் / இடிபாட்டுப் பொருட்களை பொது இடங்களில் கொட்டாமல் சொந்த இடத்திலேயே சேகரித்து முறையாக தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரிய விதிமுறைகளின்படி வெளியேற்றப்பட வேண்டும்.
5	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறியாளரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கட்டிட வடிவமைப்பின்படி முறையாக மண் பரிசோதனை செய்து மண்ணின் தன்மைக்கேற்ப பொருத்தமான அடித்தளத்தினை அமைத்து கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
6	மனுதாரர்களின் புலங்களில் அமைக்கப்படவுள்ள கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு

Scanned with OKEN Scanner

	நீரை அருகில் உள்ள மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி மற்றும் ஓடையில் கலக்காதவாறும் சம்மந்தப்பட்ட தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளிடம் முறையான வழிமுறைகளைப் பெற்று மனுதாரர்களின் நிலத்திலேயே தனது சொந்த செலவில் கழிவு நீர் உட்கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
7	மனுதாரர்கள் தடையின்மை சான்று கோரியுள்ள புல எண்ணில் வருவாய்துறை மற்றும் பொதுப்பணித்துறை ஆவணங்களில் உள்ள அளவுகளின் படி வளர்ச்சிப் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். அருகில் அரசு புறம்போக்கு கால்வாய் / ஓடை ஏதேனும் இருப்பின் ஆக்கிரமித்தல் கூடாது.
8	மனுதாரர்கள் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலம் கால்வாய், ஏரி போன்ற நீர்நிலைகளை ஒட்டி அமையும் பட்சத்தில் தனது சொந்த செலவில் அவருடைய சொந்த இடத்தில் சுவர் எழுப்ப வேண்டும். அரசு அதிகாரிகள் அவ்வப்போது ஆய்வு செய்ய வரும்போது தடையேதும் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9	மனுதாரர்கள் தடையின்மை சான்று கோரும் புல எண்ணிற்கு அருகில் பொதுப்பணித்துறை ஏரிகள் இருப்பின், கட்டட பணிகள் மேற்கொள்ளும் போது எவ்வித சேதமும் ஏற்படுத்திவிடக் கூடாது. பொதுப்பணித்துறை கால்வாயினை கடந்து பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது அத்துறையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10	மனுதாரர்கள் தடையின்மை சான்று கோரும் புல எண்ணிற்கு இடையே இருக்கும் கால்வாய்களை தனது சொந்த செலவில் பராமரிக்க வேண்டும். வருவாய்த் துறை பதிவேடுகளின்படி எந்த ஒரு ஆக்கிரமிப்புகளும் இல்லாமல் கால்வாய்களின் அகலத்தை பராமரிக்க வேண்டும். பிரஸ்தாப புலத்திற்குள் இருக்கும் கால்வாய்களின் வழியாக நீர் செல்வதற்கு எவ்வித தடையும் இல்லாமல் தேவையான ஏற்பாடுகளை கட்டுமான வேலைகள் முடிந்த பின்னரும் தனது சொந்த செலவிலேயே செய்து கொள்ள வேண்டும்.
11	தற்போதுள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகளின் முன் அனுமதி பெற்று ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு அமைக்கப்படும் ஆழ்துளை கிணறுகள் விவசாய நீர்நிலைகளை பாதிக்கப்படாதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
12	கடும் வெள்ள காலங்களில் மழைநீர் பிரஸ்தாப புலத்தில் தேங்காதவாறு வெளியேற்றும் வகையில் தடையின்மைச் சான்று கோரும் புலத்தினைச் சுற்றி உறுதியான கல்வெட்டுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் அமைத்து மழைநீரை வெளியேற்ற வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

13	மனுதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை வேறு எவருக்கும் பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ மாற்ற அனுமதி கிடையாது. எதிர்காலத்தில் ஏதேனும் ஆவணங்கள் போலியானவை என கண்டறியப்பட்டால், எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி தடையின்மைச் சான்று ரத்து செய்யப்படும்.
14	இத்தடையின்மைச் சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள புலங்களில் எவையேனும் நில எடுப்பு, தமிழ்நாடு நில உச்சவரம்பு, நில சீர்திருத்த சட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்படுமாயின் இத்தடையின்மைச் சான்றும் அதற்கு உட்பட்டதாகும்.
15	மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தடையின்மைச் சான்றினை எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்ய மாவட்ட ஆட்சித்தலைவருக்கு அதிகாரம் உண்டு.
16	தடையின்மை சான்று கோரும் புலங்களில் பின்வரும் காலங்களில் நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் இருக்கும் பட்சத்தில் இத்தடையின்மைச் சான்று நீதிமன்ற தீர்ப்புக்கு உட்பட்டதாகும்.
17	இச்சான்று அரசாணை எண்.302 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 29.12.2010 மற்றும் இயக்குநர், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி சென்னை-02 சுற்றறிக்கை ந.க.24935/2010/ஜிஆர் நாள்.7.3.2011-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறும், மேற்படி நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும், அரசு விதிகளின்படியும் நன்செய் நிலங்களில் வணிக பயன்பாட்டிற்கு மற்றும் பல்வேறு பிற பயன்பாட்டுக்காக தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக நிபந்தனைகள்

1	ஏரி புறம்போக்கு, பாசன வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்புகள் செய்தல் கூடாது
2	அருகாமையிலுள்ள நீர்நிலைகளில் Sanitary / Waste Water Disposals போன்றவைகளால் மாசுபடுத்துதல் கூடாது
3	உத்தேச இடத்தில் பிற உபயோகங்களுக்கு அபிவிருத்தி செய்யும் முன்னர் இத்துறையின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்
4	மேலும் பிரஸ்தாப மனையிடத்தை சுற்றி உள்ள அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால் (ம) கால்வாய் ஆகியவற்றினை ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக் கூடாது. மேற்படி மனையிடத்தில் அபிவிருத்திகள் செய்யும்பட்சத்தில் நீர்நிலையிலிருந்து போதுமான திறவிடம் (இடைவெளி) நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும் என நிபந்தனையிட்டு தடையின்மைச் சான்று வழங்கலாம்
5	உத்தேச மனையிடத்திற்கு TNCDBR-2019-ன்படி உரிய அகலம் கொண்ட அணுகுபாதை அமையாததால் அபிவிருத்திற்கேற்போல் உரிய பொதுபாதை வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில்படி அணுகுபாதையாக மனுதாரரால் ஏற்படுத்திக்கொள்ளப்பட வேண்டும்

Scanned with OKEN Scanner

செயற் பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத் துறை, கீழ்பாலாறு வடிநில கோட்டம் அலுவலக

நிபந்தனைகள்.

1	. மனுதாரரின் புல எண் நிலங்களில் வெள்ள நீர் பாதிப்பு ஏற்படாமலிருக்க கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனுதாரரின் புல எண் நிலங்களின் மட்ட அளவுகள் படிப்படியாக ஒரே சீராக உயர்த்தப்பட வேண்டும்

வ. எண்	நில புல எண்	பரப்பளவு (ஹெக்டேரில்)	நிறுவனத்தார்களின்புல எண் நிலங்களின் தற்போதைய தரைமட்ட அளவு (மீ)	நிறுவனத்தார்களின் புல எண் நிலங்களில் மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டிய மட்ட அளவு (மீ)	நிறுவனத்தார்களின் புல எண் நிலங்களில் மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டிய உயரம் (மீட்டரில்)
1	212/2	0.14.00	(+) 78.150	(+) 79.100	0.950
2	223/2	0.18.50	(+) 78.210	(+) 79.100	0.890
3	223/4	0.12.50			
4	223/5	0.16.00			
	மொத்தம்	0.61.00 ஹெக்டேர் (ம) 1.51 ஏக்கர்			
3	மனுதாரர் மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள உயரத்திற்கு முறையான மண் பரிசோதனை (Soil Test) செய்த மண்ணை கொண்டு நிரப்பப்பட வேண்டும்				
4	மனுதாரரின் புல எண்கள். 223/4 & 223/5-னை ஒட்டி கிழக்கு திசையில் புல எண்.223/6-ல் அரசு புறம்போக்கு "வாய்க்கால்" செல்வதாக 'அ' பதிவேட்டிலும் கிராம வரைபடத்திலும் & புல எண் வரைபடத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால் நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமலும் வாய்க்காலினை ஒட்டிய மனுதாரரின் நிலத்தில் ஆணையர். நகரம் மற்று ஊரகமைப்பு திட்டமிடல் மூலம் வழங்கிய சுற்றறிக்கை ROC. No. 4367 / 2019 BA: நாள். 13.03.2019-ன் படி 3.00 மீ பக்க இடைவெளி (Set Back) விடப்பட வேண்டு இந்த இடைவெளி நிலப்பகுதியில் கட்டுமானங்களும் மேற்கொள்ளக்கூடாது. மனுதாரர் வேறு எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.					

Scanned with OKEN Scanner

5	மனுதாரரின் 212/2-ஒட்டி தெற்கு திசையிலும், பு எண்கள். 223/4 & 223/5-னை ஒட்டி கிழக்கு திசையிலும் புல எண் 213-ன் "கோவில்" வகைபாடு கொண்ட அரசு புறம்போக்கு நிலம் அமைந்துள்ளது. இ "கோவில்" வகைபாடு கொண்ட அரசு புறம்போக்கு நிலத்தினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் மேற்கொள்ளாமல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.
6	மனுதாரரின் புல எண். 223-ல் பாசன வாய்க்கால் செல்வதாக சிறுவள்ளூர் கிராம வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த பாசன வாய்க்கால், அரசு வாய்க்காலாக இல்லாதபோதிலும், நிலவியல் பட்டா வாய்க்காலாகவே உள்ளதால், மனுதாரர் கீழேயுள்ள விளை நிலங்களுக்கு பாசன வசதி பெறும் வகையில் தண்ணீர் செல்ல வழிவகை செய்ய வேண்டும்
7	மனுதாரரின் புல எண் நிலங்களில் வெள்ள காலங்களில் வெள்ள நீர் வடிய மனுதாரர் தங்களது புல எண் நிலங்களை சுற்றியும் 1.20 மீ × 0.90 மீ என்ற அளவுகளில் மழைநீர் வடிகால் கால்வாய் அமைத்து அதனை அருகில் செல்லும் சாலையோர கால்வாயுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்
8	.மனுதாரரின் நிலங்களில் பல்வகை பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ளும்பொழுதும் கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீரை அருகிலுள்ள வாய்க்கால் மற்றும் பிற நீர் நிலைகளில் விடக்கூடாது. மனுதாரரின் நிலத்திலேயே அவர்களது சொந்த செலவில் கழிவுநீர் உட்கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும். இவ்வாய்க்காலில் கழிவுநீர் சென்றடையாத வண்ணம் அப்பகுதி உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் இதனால் ஏற்படக்கூடிய பின் விளைவுகளுக்கு நீர்வளத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது
9	மனுதாரர் பிறர் நிலங்களுக்கு பாசன நீர் செல்வதை எவ்விதத்திலும் தடை செய்ய கூடாது. மேலும், கீழே உள்ள விளைநிலங்களுக்கு பாசன நீர் செல்வதற்கான உரிய வழிவகை மனுதாரரால் ஏற்படுத்தி தரப்பட வேண்டும்

Scanned with OKEN Scanner

10	மனுதாரருக்கு சொந்தமான புல எண் நிலங்களுக்கு கீழே பிறருக்கு சொந்தமான நிலங்கள் இருப்பதால், அவர்களின் விளை நிலங்களுக்கு இடு பொருட்களை எடுத்துச் செல்லவும். நிலங்களை பார்வையிட சென்று வருவதற்கும் மனுதாரர் தடை ஏதும் செய்யக்கூடாது.
11	மனுதாரரின் புல எண் நிலங்களில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களில் விழும் மழைநீரை சேமிக்க உரிய மழைநீர் சேகரிக்கும் கட்டமைப்பு வசதியை மனுதாரரின் புல எண் நிலத்தில் மனுதாரரின் சொந்த செலவிலேயே அமைக்கப்பட வேண்டும்
12	மனுதாரர் அளித்துள்ள நில விவர ஆவணங்களின்படி தடையின்மை சான்று வழங்க இந்த தொழில்நுட்ப அறிக்கை பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது. மனுதாரரால் Ame அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் உண்மை தன்மைக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்ப ஆவார்
13	எதிர்காலத்தில் நீர்வளத்துறை அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்யவரும் போது மனுதாரர் தடையேதும் செய்யக்கூடாது
14	மனுதாரரின் நிலங்களில் பல்வகை பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்திக்கொள்வதற்கு தொழில்நுட்ப ரீதியிலான இந்த அறிக்கையானது நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர் இந்த நிபந்தனைகளை தவறாமல் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும். மேலும், மனுதாரர் இந்த நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றாத பட்சத்தில் இந்நிலத்திற்கு பிற்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்பிற்கும் நீர்வளத்துறை எவ்வித்திலும் பொறுப்பேற்காது
15	மேற்காணும் மனுதாரரின் நிலங்களில் அனுமதிக்கப்படும் மட்ட அளவிற்கு மண் கொட்டி உயர்த்தப்பட வேண்டியதும், அந்நிலங்களில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீரினை வெளியேற்றிட அமைக்கப்பட வேண்டிய மழைநீர் வடிகால்வாயினை அதன் அளவு மாறாமல் தவறாமல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். இந்நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கத் தவறும் பட்சத்தில் இதனால் ஏற்படும் விளைவுகளுக்கு நீர்வளத்துறை பொறுப்பேற்காது. எனவே. இந்நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை வரைபட அனுமதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் சம்பந்தப்பட்ட துறையினர் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் இதனால் ஏற்படும் இழப்பீட்டிற்கு நீர்வளத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது

Scanned with OKEN Scanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. மேற்படி தடையின்மை சான்று கோரும் புல எண்களின் தெற்கு பக்கத்தில் புல எண்.216/1 சிறுவள்ளூர் ஏரி பாசனக் கால்வாய் ஒன்று செல்கிறது. மேற்படி பாசனக் கால்வாயின் தன்மை மாறாமல் பராமரிக்க வேண்டும்

2. தடையின்மை சான்று கோரும் புல எண்களுக்கு அருகில் புல எண்.223/6-ல் அரசு புறம்போக்கு "வாய்க்கால்" செல்வதாக 'அ' பதிவேட்டிலும் கிராம வரைபடத்திலும் & புல எண் வரைபடத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால் நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமலும், அதன் தன்மை மாறாமலும் பாதுகாக்கபட வேண்டும்.

3. தடையின்மை சான்று கோரும் புல எண்களை ஒட்டினாற்போல் புல எண் 213 "கோவில்" வகைபாடு கொண்ட அரசு புறம்போக்கு நிலம் அமைந்துள்ளது. மேற்படி நிலத்தினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் மேற்கொள்ளாமல் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்

4. மனுதாரரின் புல எண். 223-ல் பாசன வாய்க்கால் செல்வதாக சிறுவள்ளூர் கிராம வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந்த பாசன வாய்க்கால், அரசு வாய்க்காலாக இல்லாதபோதிலும், நிலவியல் பட்டா வாய்க்காலாகவே உள்ளதால், மனுதாரர் கீழேயுள்ள விளை நிலங்களுக்கு பாசன வசதி பெறும் வகையில் தண்ணீர் செல்ல வழிவகை செய்ய வேண்டும்

19/6/25

515

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
காஞ்சிபுரம்

பெறுநர்

1. திரு.A.J.அருண்,

பழைய கதவு எண்.93-B, புதிய கதவு எண்.300,

செங்கழுநீரோடைத்தெரு,காஞ்சிபுரம்

2.சார் ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம்

3.செயற்பொறியாளர், (நீ. ஆ.து),

கீழ்பாலாறு வடிநிலக் கோட்டம்,

காஞ்சிபுரம்.

4.வட்டாட்சியர், காஞ்சிபுரம்.

5.துணை இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு , காஞ்சிபுரம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.