Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 05-Nov-2024
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 674/2, 674/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	836/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Release deed	1. ஈஸ்வரி 2. கலைவாணி 3. லட்சுமி 4. இந்திராணி 5. ஜெயலட்சுமி	1. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,005/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3161/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 674/2B2, 674/2p, 674/93A, 674/93p - 1697.5 SQUARE FEET	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனியம்மாள் கைவசம் உள்ள சொத்துக்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 16 க்கும், வடக்கு - முகமது இப்ராஹிம் காலியிடத்திற்கும், தெற்கு - தென்வடல் 21 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,ச,674/2 நிர் ஏ05 செ44 சப்டிவிசன்படி அச674/2பி2 நிர் ஏ05 செ14 ல் தென்கிழக்கு மூலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 674/93 நிர் புன்செய் ஏ00 செ05.46 (0.02.21) ல் 2387 சதுரடி அளவுகளில் மேல்புறம் உள்ள 1697½ சதுரடி இதற்குள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 31 தென்புறம் 25 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 63¼ கீழ்புறம் 58 க்கு சதுரடி 1697½ அளவுள்ள காலிமனையிடம் வகையறாவில் பொதுவில் ஆறில் ஐந்து பாக பாத்தியம் 1414.58 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம் மட்டும் மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி	

				அயன் சாவே 674/93ஏ நிர் ஹெக்(0.1.58) முழுவதும்.		
2	1002/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோமதி	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் திண்டுக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 674/2B2 - 2190.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி லாகட மனைவீடு**			Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - காளிமுத்து மனை, தெற்கு - கிழமேல் லேஅவுட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் அடி.36.1/2 தென்வடலில் இருபுறமும் அடி.60க்கு மொத்தம் சதுரடி.2190க்கு சதுரமீட்டர்.203.46 உள்ள காலிமனையிடமும்		
3	2417/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. கோபால்	1. ஜெகதீஸ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,005/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3161/2021, 836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 674/2B2, 674/2p, 674/93A, 674/93p - 1697.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனியம்மாள் கைவசம் உள்ள சொத்துக்கும், மேற்கு - பிளாட் எண் 16 க்கும், வடக்கு - முகமது இப்ராஹிம் காலியிடத்திற்கும், தெற்கு - தென்வடல் 21 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,ச,674/2 நிர் ஏ05 செ44 சப்டிவிசன்படி அச674/2பி2 நிர் ஏ05 செ14 ல் தென்கிழக்கு மூலையில் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 674/93 நிர் புன்செய் ஏ00 செ05.46 (0.02.21) ல் 2387 சதுரடி அளவுகளில் மேல்புறம் உள்ள 1697½ சதுரடி இதற்குள் கிழமேல் அடி வடபுறம் 31 தென்புறம் 25 தென்வடல் அடி மேல்புறம் 63¼ கீழ்புறம் 58 க்கு சதுரடி 1697½ அளவுள்ள காலிமனையிடம் வகையறா மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சாவே 674/93ஏ நிர் ஹெக்(0.1.58) முழுவதும்.		
4	2533/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. இலக்கியா 2. தமிழன்	1. சையது ஜைனுல் ஆரிபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 569/1993	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 674/136, 674/2B2, 674/2p - 2220.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, OLD DINDIGUL ROAD	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.மோல்டு New Door No./புதிய கதவு எண்: 13F-ST-4	Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.வேலுமணி பிளாட் எண்.9க்கும், மேற்கு - பிளாட் எண்.11க்கும், வடக்கு - 21அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - வசந்தநகர் காலனிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே 674/2 நிர் புன்செய் ஏ.05, செ.44க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 674/2பி2 நிர் புன்செய் ஏ.05, செ.14ல் தென்புரததில் நடுவில் உள்ள பிளாட் எண்.10க்கு மேற்படி மாலுக்குள் இருபுறமும் கிழமேலடி 37, இருபுறமும் தென்வடலடி 60க்கு மொத்தம் 2220சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும். ஷை காலிமனையிடத்தில் 1வது தாக்கு, கிழமேலடி 27.25, தென்வடலடி 9.5க்கு மொத்தம் 258.875சதுரடி அளவில் ஆர்.சி.சி.மோல்டு ரூம் ஒன்றும், 1வது தாக்கின் வடபுரம் 2வது தாக்கு, கிழமேலடி 31, தென்வடலடி 22க்கு மொத்தம் 682 சதுரடி அளவில வடக்குப்பார்க்க தலைவாசல் வைத்து கட்டப்பட்டுள்ள இரண்டு ரூம் மற்றும் ஹால் வகையறாவும், 2வது தாக்கின் வடபுரம் 3வது தாக்கு, கிழமேலடி 22.5, தென்வடலடி 16க்கு மொத்தம் 360 சதுரடி அளவில் ஆர்.சி.சி. மோல்டு போடப்பட்டுள்ள போர்டிகோ வகையறாவும். ஷை வீட்டின் தரை செராமிக்டைல்ஸ் போடப்பட்டுள்ளது. கிழமேல் 27.5அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 50அடி, கீழ்புரம் 60அடி நீளத்திலும் 4அடி உயரத்திலும் கட்டப்படுள்ள சுற்றுச்சுவர் வகையறாவும்.ஷை காலிமனையிடத்தில் உள்ள போர்வெல் ஒன்றும், அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 1 எச்.பி. ஏர்கம்பரசர் வகையறாவும். ஷை வீட்டின் வடபுரம் உள்ள 10க்கு 50 சதுரடி அளவில் உள்ள இரும்பு கேட் ஒன்றும். ஷை வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண்.1898 கதவு எண்.13எப்-எஸ்டி-4(பழைய திண்டுக்கல் ரோடு)ஆக உள்ளது. ஷை சொத்துபட்டா எண்.13419ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே 674/136 நிர் 0.02.06 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.