Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

P-3/2026



BH 947194

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

தூட்காயணி . R

பழையகண்டிகை

T. ஜானகிராமன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்:- 3053/A1/97
நெ: 82, அண்ணா சாலை,
நெமிலி-631 051 (தமிழ்நாடு)

வரிசை எண் 1372
தேதி 31.12.2025
ரூபாய் 1000/-

-1-

பொது அதிகார ஆவணம்

1). ஆவணத்தின் தன்மை : பொது அதிகார ஆவணம்

2) அ).எழுதிக்கொடுத்த தேதி : 02.01.2026

ஆ).எழுதிக்கொடுத்த இடம் : நெமிலி சார்பதிவகம்.

3) முதல்வர்கள் பெயர் : (1) திரு.R.சுதாகர்

தந்தை பெயர் : திரு.ராஜமாணிக்கம்

முகவரி : No: 37/1, ராமசாமிரெட்டித் தெரு,
கறியாக்குடல் கிராமம்,
நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 051
Aadhaar no:7702 8511 0586
Cell No9994216798

முதல்வர்கள்

முகவர்

R. Sudhakar

R. Sudhakar

M. Murugesa

VAO

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

.....புத்தகம் 3 ல் 2026 ம் வருடத்திய 26 ம் ஆவணம் 5 தாள்களைக் கொண்டது.

1 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 947195

T. ஜானகிராமன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண்:- 3053/A1/97
நெ: 82, அண்ணா சாலை,
நெமிலி-631 051. (தமிழ்நாடு)

வரிசை எண் 1373
தேதி 21.12.2025
ரூபாய் 1000/-

சுகாட்சாயனி . R
பாலுயகுன்றம்

-2-

: (2) திரு.R.ஞானசேகரன்
தந்தை பெயர் : திரு.ராஜமாணிக்கம்
முகவரி : No: 37/1, ராமசாமிரெட்டித் தெரு,
கறியாக்குடல் கிராமம்,
நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 051
Aadhaar no:4429 3783 9189
Cell No.9952458739

: (3) திரு.M.முருகேசன்
தந்தை பெயர் : திரு.மூங்கிலான்
முகவரி : No: 17/14, ஒத்தவாடைத் தெரு,
கறியாக்குடல் கிராமம்,
நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 051
Aadhaar no:2338 3706 0880
Cell No.9944404793

முகவர்

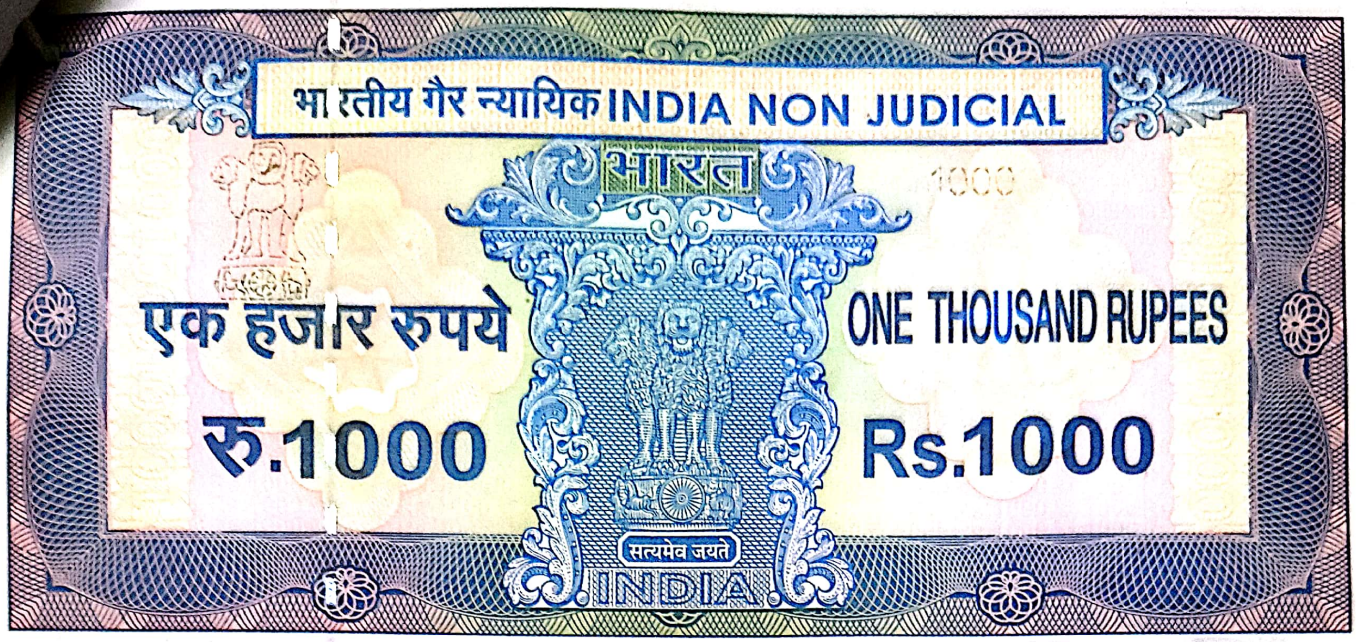
முதல்வர்கள்

- R Sadhakaran
- R Sankaran
- M. Murugesan

.....புத்தகம் 2 ன் .....ம் வருடத்தில்
.....ம் ஆவணம்.....15 தாள்களை
கொண்டது.
2 .....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

அனுவலகம் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BH 947196

வரிசை எண் 1373

தேதி 31.12.2025

ரூபாய் 1000/-

தாட்சாயணி. R.
பழையகண்டிகை

T. ஜானகிராமன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண்:- 3053/A1/97
நெ: 82, அண்ணா சாலை.
நெமிலி-631 051. (தமிழ்நாடு)

: (4) திரு.V.செந்தில்குமார்

தந்தை பெயர் : திரு.வெங்கடாசலம்

முகவரி : No: 4/1, மாரியம்மன்கோயில் தெரு,
கறியாக்குடல் கிராமம்,
நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 051
Aadhaar no:6026 5266 1272
Cell No.8870842345

4) முகவர் பெயர் : திருமதி.R.தாட்சாயணி

கணவர் பெயர் : திரு.சங்கரன்

முகவரி : நெ.36A/59,பஜனை கோயில் தெரு,
சயனபுரம் மதுரா,
பழையகண்டிகை கிராமம்,
நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 051
Aadhaar no:8112 8419 8621
CELL No:8072659499

முகவர்

முதல்வர்கள்

Thatchayan R.

- R Sukanya
- R Sukanya
- M. Murugesan

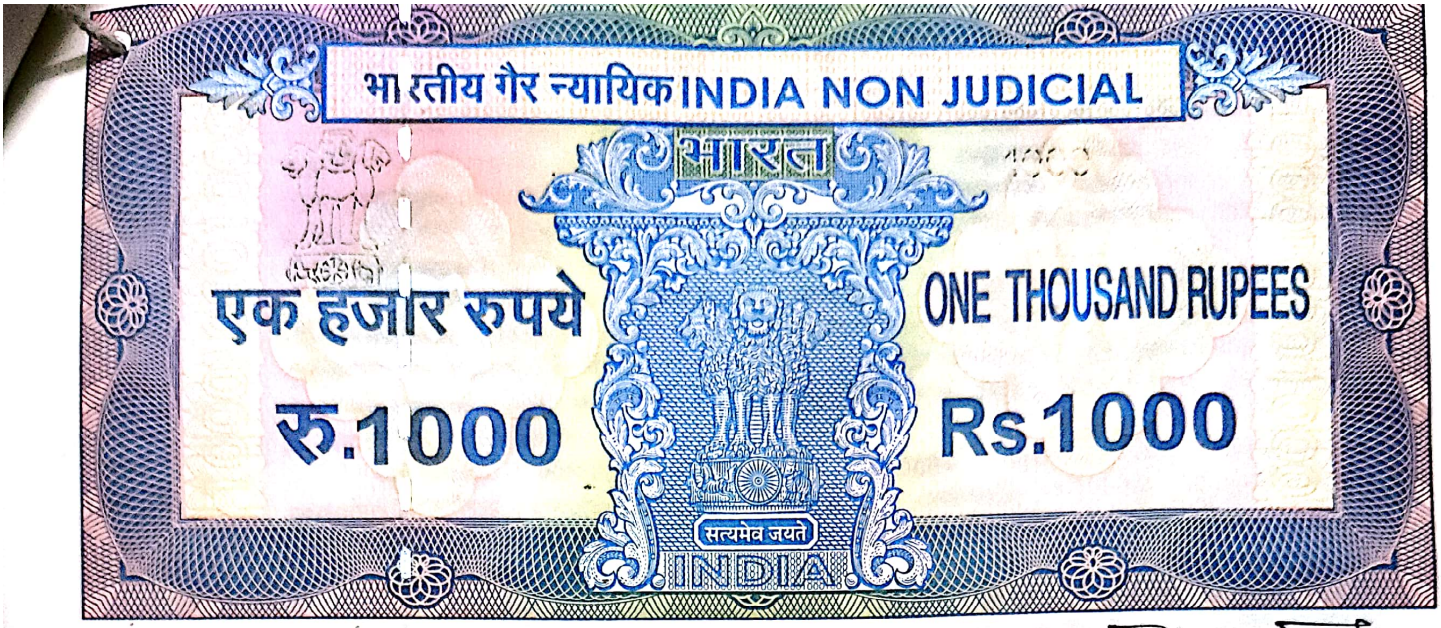
.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்திய
26.....ம் ஆவணம் 15... தாள்களை
கொண்டது.

3 .....வது தாளி

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BH 947197

வரிசை எண்.....1375.....

தேதி.....31.12.2025

ரூபாய்.....1000/-

தாட்சாயணி .R.

பதையகொள்முகை

T. ஜானகிராமன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண்:- 3053/A1/97
நெ: 82, அண்ணா சாலை.
நெமிலி-631 051. (தமிழ்நாடு)

-4-

முதல்வர்களுக்கு சொத்து வந்த விவரம் : சென்ற 04.05.2022ந் தேதியில் திருமதி.பொம்மி என்பவரிடமிருந்து எங்களது பெயரில் கிரையம் பெற்று நெமிலி சார்பதிவத்தில் 1 புத்தகம் 1199/2022 நெம்பராக பதிவான ஆவணப்படியும்,

5) முன்பதிவு விவரம் : மேற்படி ஆவணப்படி

6) உடன்படிக்கை விவரங்கள் : இல்லை.

எழுதிகொடுப்பவர் செய்யும் உறுதி மொழிகள்

1) இதில் கண்டுள்ள சொத்துக்கள் எங்கள் முழுமையாக பாத்தியப்பட்டு உரிமையர்கி என் அனுபவத்தில் இருந்து வருபவை. இதில் எங்களைத் தவிர வேறு எவருக்கும் எவ்வித உரிமையோ பாத்தியமோ, அதிகாரமோ கிடையாது.

2)கீழ் சொத்து விவரத்தில் காணும் சொத்துகளை விற்பனை மற்றும் அபிவிருத்தி சம்மந்தமாய் ஏற்படும் பலவகைப்பட்ட செயல்முறை விளக்கங்களை எங்களால் நேரடியாக கவனிக்க முடியாததால் முகவரை நியமனம் செய்யும் தேவை ஏற்பட்டது.

3) சொத்து விவரத்தில் காணும் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாய் எங்கள் பெயரிலும் எங்கள் சார்பாகவும் கீழே விவரித்துள்ள நடவடிக்கைகளை சட்ட பூர்வமான மற்றும் உண்மையான முகவராக திருமதி.R.தாட்சாயணி என்பவரை சட்டப்படி நியமனம் செய்கிறோம்.

முகவர்

Thatchya.R.

முதல்வர்கள்

R. Sudhakar.

M. Manoharan

.....1.புத்தகம்..2025...ம் வருடத்திய 26...ம் ஆவணம்..15.. தாள்களைக் கொண்டது.

.....4.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner

4) கீழ் சொத்து விவரத்தில் காணும் மனை/நிலத்தில் சட்ட திட்டங்களின் படி ஒழுங்கான கட்டிடம் கட்ட, திருத்தியமைக்கப்பட்டு அனுமதி பெற மனு செய்யவும் புதுப்பிக்கவும் சம்மந்தப்பட்ட உள்துறை அலுவலகங்களில் தேவையான மனுக்கள் நஷ்ட ஈடுகள் உறுதி மொழிகள் ஆவணங்கள் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும் அதிகாரம் தரப்பட்டுள்ளது.

5) கீழ் சொத்து விவரத்தில் காணும் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாய் எழும் பிரச்சினைகள் குறித்து சட்டப்பூர்வமான அனைத்து நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் மற்றும் வக்காலத்து மனுக்கள் மேல் முறையீடுகள் முதலியவைகளை நீதிமன்றங்கள் நீதிசாரா அலுவலகங்கள் முன் தாக்கல் செய்யவும் இதற்காக வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கவும்

6) கீழ் சொத்து விவரத்தில் காணும் சொத்துக்கள் சம்மந்தமாய் முழுமையாகவோ, பகுதியாகவோ, பிரிக்கப்பட்ட அல்லது பிரிபடாத பங்குகளாகவோ வில்லங்கம் ஏதுமில்லாமல் விற்பனை மற்றும் அபிவிருத்தி செய்ய பேச்சுவார்த்தை மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

7) இச்சொத்தை முழுமையாகவோ, பகுதியாகவோ விற்பனை ஆவணங்கள் குத்தகை ஆவணங்கள் மற்றும் இதர வகையான ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுத்து பதிவு செய்யவும் சொந்த உரிமைகளை மாற்ற நடவடிக்கை எடுக்கவும். மேலும் விற்பனை செய்து விற்பனை செய்ததற்குண்டான பணத்தை பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் வழங்குகிறோம்.

8) மேற்குறிப்பிட்ட கிரய ஆவணங்களை மற்றும் இதர ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததை ஒப்புக் கொண்டு, பதிவான பின்பு அந்த ஆவணங்களை திரும்பிப் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

9) ஆவணங்களை மொத்தமாகவோ பகுதியாகவோ பிரிபட்ட அல்லது பிரிபடாத பங்குகளை தனியார் மற்றும் பொது நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் தனியார்களிடம் அடகு வைத்து நிதிக்கடன் பெறவும்

10)சொத்து சம்மந்தமாய் தகராறுகள் ஏற்படின் அவைகளை தீர்க்க வழக்கறிஞர்கள், பட்டைய கணக்கர்கள், தணிக்கையாளர்கள் மற்றும் முகவர் நியமிக்கவும்.

11) முதல்வர்கள் கோரும்போது, தணிக்கையாளர்கள் மற்றும் தொகைகள், வரவு செலவு கணக்குகள், சமர்ப்பிக்கவேண்டும். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவரிடமிருந்து பணத்தை பெற்றுக் கொண்டோம்

12)பணம் தரப்பட்ட விவரம் ரூபாய்.1,00,000/-(எழுத்தால் ரூபாய். ஒரு இலட்சம் மட்டும்)யை முகவரின் வங்கி கணக்கு எண் வாயிலாக பெற்றுக்கொண்டோம்.

முகவர் **முதல்வர்கள்**

.....1.....புத்தகம்1...2...6.....ம் வருடத்திய
2...6.....ம் ஆவணம்..1...5... தாள்களைச்
கொண்டது.

.....5.....ஆம் தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

அலுவலகம் முத்திரை இணைப்பு
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விபரம்

வருவாய் மாவட்டம்	:	இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்
பதிவு மாவட்டம்	:	இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம்
சார் பதிவகம்	:	நெமிலி சார்பதிவகம்
வட்டம்	:	நெமிலி வட்டம்
கிராமம்	:	சயனபுரம் கிராமம்
ஊராட்சி	:	சயனபுரம்
ஒன்றியம்	:	நெமிலி
பட்டா எண்	:	6175
சர்வே எண்	:	ப.எண்.224/3A, பு.எண்.224/3A2 பூரா

0.06.47 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.16 சென்ட்

நான்கு பக்க எல்லைகள்:

கிழக்கில்	-	தாட்சாயணி அவர்களின் இடம்
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.224/2-ன் நிலம்
வடக்கில்	-	தாட்சாயணி அவர்களின் இடம்
தெற்கில்	-	வண்டிபாதை

இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.16 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும்.

முகவர் முதல்வர்கள்

1. R. Sathakan
2. R. Sathakan
3. M. Murugesan

V.M.

.....ம் புத்தகம் 2 ..... ம் வருடத்திய 25 ....ம் ஆவணம் 15 ... தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

.....வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

மார்க்கெட் மதிப்பு :ரூபாய். 9,84,000/-

கீழ்கண்ட சாட்சியாளர்கள் முன்னிலையில் (02.01.2026) இன்று தேதியில் முதல்வர்கள் மற்றும முகவர் இந்த ஆவணத்தில் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

முகவர்

Jeyaraman R.

முதல்வர்கள்

R. Selvakumar.

R. Selvakumar

M. Muniyeswaran

V.M.

சாட்சிகள்

1. சங்கரன் த.பெ.சுப்பிரமணி S. Sankaran.
நெ.36A/59, பஜனைகோயில் தெரு, சயனபுரம் மதுரா
பழையகண்டிகை கிராமம், நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 051
(Aadhaar No.3763 7314 7341)

2. செல்வம் த.பெ.ஜெயராமன் J. Selvam
Plot No.21,சுபம் நகர் மெயின் ரோடு, சயனபுரம் மதுரா,
பழையக்கண்டிகை கிராமம்,நெமிலி வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 051
(Aadhaar No.5874 7844 2188)

வரைவு செய்தவர் :- N.kumar, Sirunamalli,.
D.W.L.No: B4433/1984/Akm.
Cell No:9380960861



N. Kumar

.....1.....புத்தகம்2025.....ம் வருடத்திய
.....ம் ஆவணம்.15.... தாள்களைக்
கொண்டது.

7
.....வது தாள்

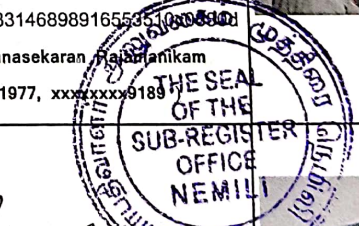
பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

அலுவலக முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner

P/ நெமிலி/ 3 / 2026

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 04:18 மணியளவில் நெமிலி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	R. Sudhakar கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Sudhakar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4725372e0204a6f2c9d4e06a6335adafb282240 (Details from UIDAI : Sudhakar Rajamanikam S/O: Rajamanikam, 01-06-1979, xxxxxxxx0586)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:59030253a4e33b1583146898916553510[illegible] (Details from UIDAI : Gnanasekaran Rajamanikam S/O: Rajamanikam, 20-03-1977, xxxxxxxx9189)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner

	UKC:7236343054b4a83e5f04b769e397c83ac460003 (Details from UIDAI : MURUGESAN MOONGILAN S/O: Moongilan, 15-07-1973, xxxxxxxx0880)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:826243515cc0db58cc94f6b82b791b000484f9d (Details from UIDAI : Senthil Kumar S/O Venkatachalam, 08-06-1971, xxxxxxxx1272)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:668477338abb6fb0dc04c61aef330eaf6bbe1da (Details from UIDAI : Dhatchayani Shankaran W/O Shankaran, 18-05-1985, xxxxxxxx8621)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

.....1.....பத்தகம்.2026.....ம் வருடத்திய 21.....ம் ஆவணம்.15.... தாள்களைக் கொண்டது.

9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர் நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 21ம் நாள்

Ravindranath sankar s
சார்பதிவாளர்
நெமிலி
சார் பதிவாளர்
நெமிலி.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NEMILI

1 புத்தகம் 2026 ம் எண்ணுடைய 26 ம் ஆவணம் 15 ஆள்களைக் கொண்டது.

பத்திரம் எழுதுவோர்

10

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

Scanned with OKEN Scanner

R/நெமிலி/புத்தகம்-1/26/2026

R/நெமிலி/புத்தகம்-1/26/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/01/2026

நெமிலி

Ravindranath sankar s

சார் பதிவாளர்

நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB REGISTER OFFICE NEMILI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

.....புத்தகம்...1.....ம் வருடத்திய

26.....ம் ஆவணம்...15.... தாள்களைக்

கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

நெமிலி

...11....வது தாள்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை வட்டம் : நெமிலி

வருவாய் கிராமம் : சயனவரம் பட்டா எண் : 6175

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராஜமாணிக்கம்	மகன்	சுதாகர்
2.	மூங்கிலான்	மகன்	முருகேசன்
3.	ராஜமாணிக்கம்	மகன்	ஞானசேகரன்
4.	வெங்கடாசலம்	மகன்	செந்தில்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
224	3A2	0 - 6.47	0.25	--	--	--	--	2022/0105/37/285288--2022/37/12/000647SD ------ Digitally signed:Sumathi S Tahsildar 25/12/2022 10:46:37:PM
		0 - 6.47	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/12/125/06175/70579** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 05:45:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1...புத்தகம்2026...ம் வருடத்திய 2...ம் ஆவணம்.15... தாள்களைக் கொண்டது.

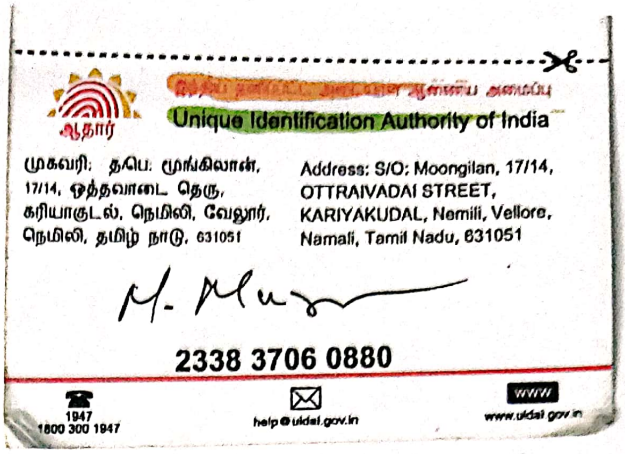
12...வது தாள்

பதிவு அலுவலர் நெமிலி.

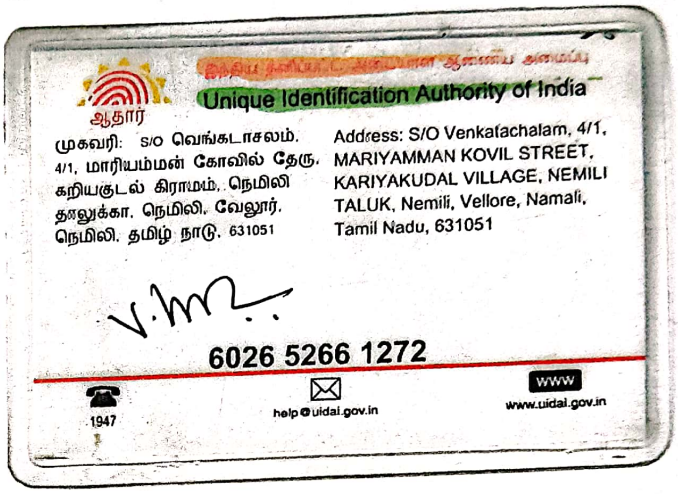
THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

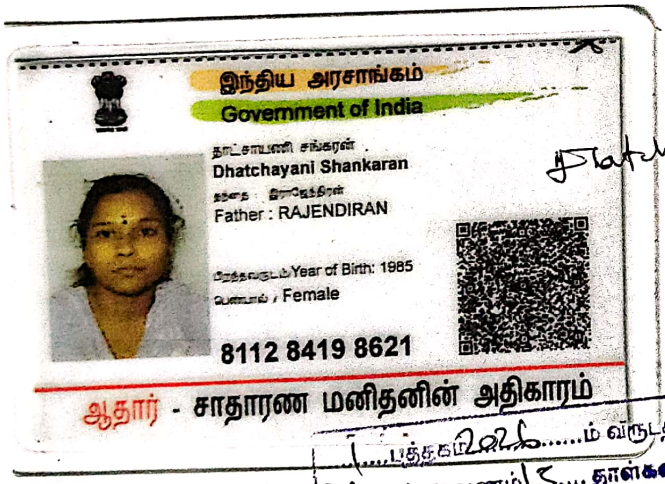
Scanned with OKEN Scanner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முருகேசன் மூங்கிலான்
MURUGESAN MOONGILAN
பிறந்த நாள் / DOB : 15/07/1973
ஆண்பால் / Male
2338 3706 0880
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

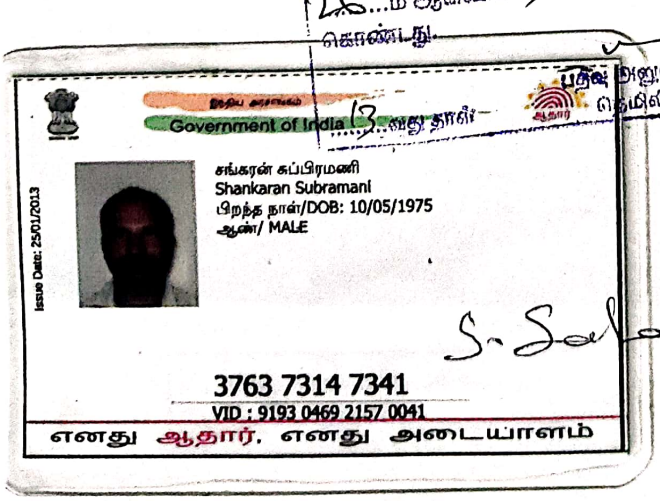

ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தபெ: முங்கிலான், 17/14, ஒத்தவாடை தெரு, கரியாகுடல், நெமிலி, வேலூர், நெமிலி, தமிழ் நாடு, 631051
Address: S/O: Moongilan, 17/14, OTTRAIVADAI STREET, KARIYAKUDAL, Nemili, Vellore, Namali, Tamil Nadu, 631051
2338 3706 0880
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

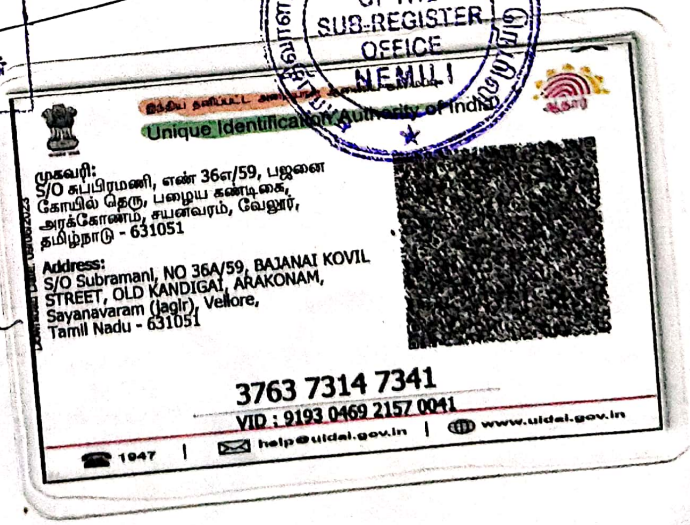

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செந்தில் குமார்
Senthil Kumar
தந்தை : வெங்கடாசலம்
Father : VENGATACHALAM
பிறந்த நாள் / DOB : 08/06/1971
ஆண்பால் / Male
6026 5266 1272
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O வெங்கடாசலம், 4/1, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, கறியகுடல் கிராமம், நெமிலி தாலுக்கா, நெமிலி, வேலூர், நெமிலி, தமிழ் நாடு, 631051
Address: S/O Venkatachalam, 4/1, MARIYAMMAN KOVIL STREET, KARIYAKUDAL VILLAGE, NEMILI TALUK, Nemili, Vellore, Namali, Tamil Nadu, 631051
6026 5266 1272
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தாட்சாயணி சங்கரன்
Dhatchayani Shankaran
தந்தை : ராஜேந்திரன்
Father : RAJENDIRAN
பிறந்தவருடம் Year of Birth: 1985
பெண்/ Female
8112 8419 8621
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: W/O சங்கரன், எண் 36எ/59 பழனை கோயில் தெரு, பழைய கண்டிகை சயனபுரம், நெமிலி, வேலூர், தமிழ்நாடு 631051
Address: W/O Shankaran, NO 36A/59, BAJANAI KOVIL STREET, OLD KANDIGAI, Sayanavaram (jagir), Namali, Vellore, Tamil Nadu, 631051
8112 8419 8621
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
சங்கரன் சுப்பிரமணி
Shankaran Subramani
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1975
ஆண்/ MALE
Issue Date: 25/01/2013
3763 7314 7341
VID : 9193 0469 2157 0041
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O சுப்பிரமணி, எண் 36எ/59, பழனை கோயில் தெரு, பழைய கண்டிகை, அரக்கோணம், சயனவரம், வேலூர், தமிழ்நாடு - 631051
Address:
S/O Subramani, NO 36A/59, BAJANAI KOVIL STREET, OLD KANDIGAI, ARAKONAM, Sayanavaram (Jagir), Vellore, Tamil Nadu - 631051
3763 7314 7341
VID : 9193 0469 2157 0041
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner



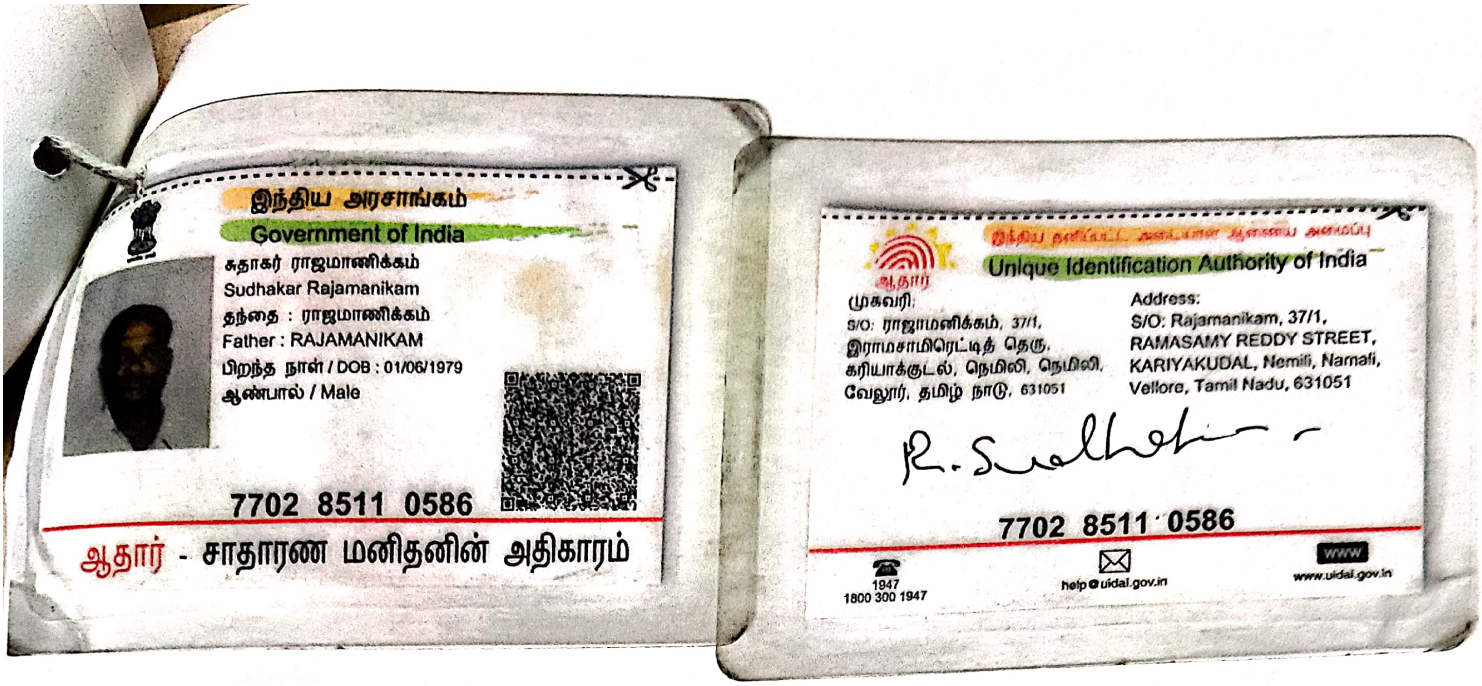
.....புத்தகம் இரண்டு.....ம் வருடத்
26.....ம் ஆவணம் 15... தாள்களை
கொண்டது.

14.....ஆம் தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTER OFFICE NEMILI

R Sudhakar



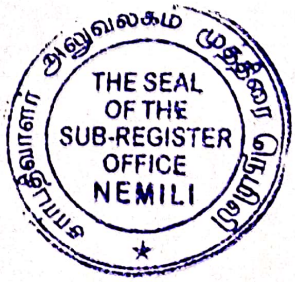




.....புத்தகம்.....ம் வருட
2...ம் ஆவணம்..15... தாள்களை
கொண்டது.

.....15.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
நெமிலி.



Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.