Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namagiripettai	Date / நாள்: 16-May-2024
Village /கிராமம்:Ariya Goundam Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/1B, 178/1, 179/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	302/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. சந்தோஷ்குமார் 3. ஜீவிதா 4. ஜோதிமணி	1. நாமகிரிப்பேட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1093/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B - 597.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.8, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.4 மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.181/3எ1இ1எ-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.179/1எ1பி பு.ஹெக்.0.37.70 தீ.ரூ.1.45 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		

	நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.179/1எ1சி1	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 526.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.4 மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.7, மேற்கு - மின்பகிர்மான மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.6 மற்றும் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.178/1எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.178/1பி பு.ஹெக்.0.42.60 தீ.ரூ.1.64 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B - 243.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/1சி, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.179/1எ1பி பு.ஹெக்.0.37.70 தீ.ரூ.1.45 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B, 179/1A1B - 544.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.179/1எ1பி மற்றும் சர்வே எண்.178/1பி ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B, 178/1B - 474.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.170/1எ5பி, வடக்கு - மின்பகிர்மான மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்படும் நிலம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.170/1பி மற்றும் சர்வே எண்.178/1பி ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B, 178/1B - 369.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.170/1எ7சி, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.178/1எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.170/1பி மற்றும் சர்வே எண்.178/1பி ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B, 179/1A1B - 435.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.178/1எ1- மற்றும் சர்வே எண்.178/1எ1சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.179/1எ1பி மற்றும் சர்வே எண்.178/1பி ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B - 186.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/1சி, மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.178/1எ1சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.179/1எ1பி பு.ஹெக்.0.37.70 தீ.ரூ.1.45 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/1B, 178/1B - 606.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.170/1எ5பி, வடக்கு - சர்வே எண்.170/1எ5எ5, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.170/1பி மற்றும் சர்வே எண்.178/1பி ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B - 58.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.179/1எ1எ, 179/1சி, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.181/3எ1இ1டி, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.179/1எ1பி பு.ஹெக்.0.37.70 தீ.ரூ.1.45 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது மேலே கண்டுள்ள 8 (எட்டு) சாலை நிலங்களும் மற்றும் 12 (பனிரெண்டு) மூலை முடுக்கு 13.62 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3389.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும் மற்றும் 606.08 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலமும் மற்றும் 58.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலமும் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. தான சொத்தின் வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது நாமகிரிப்பேட்டை பேரூராட்சி

				எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	303/2024	14-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. சுரேஷ் 2. சந்தோஷ்குமார் 3. ஜீவிதா 4. ஜோதிமணி	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர்கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1093/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariya Goundam Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B - 55.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.170/1எ5எ5, தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 5.0 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 11.41 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 11.26 மீட்டர் மொத்தம் 56.67 கொண்ட நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு வலைவுக்காக விடப்பட்ட நிலம்போக மீதமுள்ள மொத்தம் 55.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. தான சொத்தின் வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது நாமகிரிப்பேட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்படி நிலமானது தற்போது அரியாகவுண்டம்பட்டி கிராம பட்டா எண்.1643 சர்வே எண்.178/1பி பு.ஹெக்.0.42.60 தீ.ரூ.1.64 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.