

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 2005.12.23 17:32:01

Signed by: Executive Officer
Location: Kanniyakumari
Date: 2005.02.26 10:26:01

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்,

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், தேஞ் பேரூராட்சி, தேஞ் கிராமம், சரவே எண்: 945/14A, 945/14B, 946/2, 947/1A/1A1A, 948/1A/1A1A, 948/2A/B - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திருத்திய திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி) (மல்லயிட்ப பாதுகாப்பு பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : GCXXIAP1/2025/TCP

வ

அளவு ■ 1:400

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19,227.00 ச.மீ (4.75 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 86 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 86 எண்ணம்

E.W.S மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம் (45-57,59-67)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு = 1372.95 ச.மீ (10.06%)

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்)

மனையிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 19,277.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலஹிதங்களுக்கான பரப்பளவு = 5631.415 ச.மீ

ம.முள்ளன் இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 13645.585 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல் துறை (ந.நி.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிப் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-நி2, நாள்:05.02.2020 CASE-V-ன்படி பூங்கா 1364.55 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா பரப்பளவு = 1400.00 ச.மீ (10.25%)

பொது உபயோகம் (TNCD & BR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 92.10 ச.மீ. (0.67%)

B. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு = 70.01 ச.மீ. (0.51%) (TANGEDCO)

தாளப்படுத்திய எண்கள்:3203/2025, 3204/2025, நாள்:30-07-2025 (இடலாக்குறு சார்பிவாளர் அலுவலகம்)

பிழைத்தடுத்தல் பத்திரம் எண்கள்:5108/2025, 5109/2025, நாள்:15-12-2025 (இடலாக்குறு சார்பிவாளர் அலுவலகம்)

மூலம் முடிகு:

12.00 மீ, வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ வீட்பட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வழங்கல் துறை (ந.நி.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(முதல் (ந.நி.) நாள்:31.01.2020-ன்படிப் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்:4367/2019-நி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.நி வாசி மற்றும் நகராட்சி வணர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்து மனையிரிவு சாலையில், மூலஹிதங்கள், பெருது உபயோகத்திற்கான உள்வாங்கித் தானாக ஒதுக்கக் கூடாத நிலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரமி்வான ஆகிய உபயோக ஒதுக்கீடுமனை மினார் வாரிப்பதற்கு தானாக ஒதுக்கக் கூடாது. மேலும் மேற்படிமனை அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரிகளால் நினைப்பிக்கப்படும் பட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரவேண்டியதாகத் தேவைப்பட அரசுகள், வார்த்தை இருதரில் மனைப்பிரிவு உள்வாங்குவதான அமைக்கப்பட்ட பின் அதனால் உள்வாங்கிய உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இந்த ஒதுக்கல் உள்வாங்கியாவ வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. பெரும்பெரியபள்ளி, நீராவத்திறைகோவையாறு வழந்தல் கேட்டம், நாகர்கோவில் ஆதல் எண்:454/௧௪+௧56 M/2025 நாள்: 13.02.2025.

3. இளந்தலை மீன்பேறியாளர் விவிபோகம், தமிழ்நாடு மீன்சார் வாரியம், கரீந்திரம், ஆதல் எண்: இ.ந.பெ/வி/கரீ/அ/72/24 நாள்:04.05.2024.

4. ஸ்டான் கேட்டாட்சியர் அலுவலகம், நாகர்கோவில் ப.மு.ஆ.9/485/2023 நாள்: 06.05.2024.

5. டீட்டாட்சியர் அலுவலகம், அகஸ்தீஸ்வரம், ந.க.எண்: அ/10262/2023 நாள்: 29.12.2023.

6. கோமாண்டை பெரிநிப்பல் துறை, தலைமை பெரிநிப்பல் (வே.பெ). ஆதல் எண் : ம.ப.ஆ.௯(௮)/27441/2024, நாள்: 28.07.2024.

7. Tamilnadu Forest Department, Ref. K. Dis.No.TS/41804/2024, Dated: 06.06.02024.

8. Office of the Deputy Director of Geology and Mining RC.NO. 414/G&M/2024.

9. இராமையர்விற்று இருந் ஷத்தல் அளக்கும் முன், இ.ந.தில் எந்த துறையாளர் நில் ஆற்றிற் நடவடிக்கை. மேற்படிமனைப்பிரிவில் அமைந்து எந்த துறையாளர்கள் நில் ஆற்றிற்நடவடிக்கை மாட்ட. வரைய அலுவலகத்தி் அனுப்பப்பட்டவில்கலை எலிதல் உள்வாங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

10. இராமையர்விற்று ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் அளவுகளில் (ய) சாருங்கல் சரியானமைப்பால் என அனுப்பப்பட்டல் அல்லது இராமையர்விற்றிரு தொழிற்சாலை ஒதுக்கல் வழங்கிவரும் பரந்தி ஆறு அப்ப குற்றிகை ஒதுக்கல் இராமையர்விற்றிரு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒதுக்கத்தை எலிதல் முண்டைநிப்பிவந்த நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை ரத்து செய்யப்படும்.

11. விநாயகத்தின்தலை மனைகளை விநாயக பெரும்பெரிய இயல்பைமனைப் நகரேஜிற் நகர் ஊரமைப்பு துறையிற் ஒதுக்கணிப்பக்கட்ட வேண்டி நகர் மனை வாரங்கலிக்குறது கூட்டம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

12. ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விற்றினின்றி மனைப்பிரிவு துறையிளவில் ௬' X 4'அளவிலான நிற்றது தகல் மனை வரைபடம் மனைகளின் பரங்கலை நிற்றதற்கு பிராங்கிப்பட வேண்டும்.

13. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.1976 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

14. இராமையர்விளில் அனுப்பல் சாலையில் கேட்கவேண்டி நிறுத்தல் அகலத்தில் கற்று வால் வழங்கல் கூட்டமு.

15. குறுக்குத் லைனாப்பிரிவின்கலக்கான EWS மனைகள் 15%; ௨௦% வரையிலான மனைகளை மனை உட்ரிப்பு /மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒடும்க்கணியடி செய்தல் கூட்டமு மேலும் 10% உப சாலையில் அனுப்பல் EWS மனைகளுக்கு கூட்ட. வரம்பு 1.00 மீ வேருத்தல்.

குறிப்பு

தனித்தனி அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ம.வ.நா.உ.தி.கு.எண்:63/2025

(SWP/ம.வ.நா.உ.தி.கு.எண்:37/2025 இல் திருத்திய வரைபடம்)

திருத்திய திட்ட அனுமதி எண்: 77 /2025

(குறுத்திய திட்ட அனுமதி எண்: 50/2025)

உறுப்பினர் செபலர் உதவி இயக்குநர்

நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

