Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mecheri	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pottaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285

Data Availability Period for Village: Pottaneri

Mecheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mecheri	
1	454/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அகல்யா(முக.)	1. தினேஷ்குமார் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6267/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1C1A - 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முதல்தாக்கு 0.40செ			

	கிழக்கு - பொது கிணறு பாகத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அன்பழகன் பாகத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1C1D - 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அன்பழகன் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது பாதைக்கும், சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது பாதைக்கும், பொது வீடு பாகத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு 0.62செ நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 2 தாக்குகளிலும் மொத்தம் பு.ஏ.1.02செ நிலமும் தான் இதற்குரிய மாமூல் தட நட வழி பாத்தியங்கள் இதற்கு உட்பட்டது.		
2	792/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Cancellation Deed	1. கருணாநிதி 2. ஜெயபாரதி	1. கருணாநிதி 2. ஜெயபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3858/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/3858/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1C1C - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பச்சியம்மாள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - அன்பழகன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 285/1சி1 பு, ஹக்.1.60.0 தீர்.ரூ.8.90 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 285/1சி1சி பு.ஹெக்.0.13.36 இதற்கு ஏ.0.33-செ புஞ்சைவிவசாய நிலம் பூராவும். இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1C1G - 37.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்புபையன் (எ) அப்புசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - அன்பழகன் பாகத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 285/1சி1 பு, ஹக்.1.60.0 தீர்.ரூ.8.90 இதற்கு புதிய சர்வே எண் 285/1சி1ஜி பு.ஹெக்.0.15.00 தீர்.ரூ.0.85 இதற்கு ஏ.0.37-செ புஞ்சைவிவசாய நிலம் பூராவும்.		
3	834/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Cancellation Deed	1. ராஜேந்திரன் 2. சரஸ்வதி 3. மோகன் 4. சாந்தி	1. ராஜேந்திரன் 2. சரஸ்வதி 3. மோகன் 4. சாந்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5142/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம் 1/5142/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4A - 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேலுசாமி, கண்ணபிரான் ஆகியோர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சௌந்தரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - தைலப்பன் மகன் செல்வகுமார் செட்டில்மெண்ட் பெற்ற பு.ஏ.0.91செ, நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம ச.எண்.285/4ஏ பு.ஹெ.0.37.00 பட்டா எண்.3179 இதற்கு பு.ஏ.0.91செ, விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		
4	835/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன் 2. சரஸ்வதி	1. வெங்கடேசன் 2. விவேகானந்தன் 3. செல்வராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2608/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4A - 91.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேலுசாமி, கண்ணபிரான் ஆகியோர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சௌந்தரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - தைலப்பன் மகன் செல்வகுமார் செட்டில்மெண்ட் பெற்ற பு.ஏ.0.91செ, நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம ச.எண்.285/4ஏ பு.ஹெ.0.37.00 பட்டா எண்.3179 இதற்கு பு.ஏ.0.91செ, விவசாய நிலம் பூராவும் மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து தடவழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		
5	933/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Sale deed	1. தினேஷ்குமார் 2. கணேசன்	1. மாது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1636/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/1C1A - 30.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொட்டனேரி டூ விருதாசம்பட்டி செல்லும் தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ராமன், லட்சுமணன், ரமேஷ் இவர்கள் நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சௌந்திரபாண்டியன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண்.285/1சி, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.285/1சி1, பு.ஹெக்.1.60.00, தீர்வை ரூ.8.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.285/1சி1ஏ, பு.ஹெக்.0.16.20, தீர்வை ரூ.0.90 இதில் பு.ஏ.0.30செ நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போக வரவுள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியமும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	1020/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன் 2. விவேகானந்தன் 3. செல்வராஜு	1. அழகுச்செல்வம் 2. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 835/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4A - 9.57 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - செல்வகுமார் செட்டில்மெண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்..285/4ஏ இதில் பு.ஏ.0.09.57செ நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர உள்ள பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		
7	2672/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. விவேகானந்தன் 3. செல்வராஜு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 835/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4A1 - 10.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.285/4ஏ1 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.5மீ மேற்குபுறம் 3.5மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, தென்புறம் 3.0மீ மொத்தம் 10.50சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	2673/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. விவேகானந்தன் 3. செல்வராஜு	1. ஆணையாளர் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		835/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4A1 - 1122.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.285/5ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.285/3, 285/1இ2, 285/1சி1பி6, தெற்கு - 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மின் வாரியத்திறகான பொது உபயோகம், சர்வே எண்.285/4ஏ2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.285/4ஏ1 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ மேற்குபுறம் 9.0மீகிழமேல் வடபுறம் 114.20மீ தென்புறம் 116.27மீ மொத்தம் 1037.11சதுரமீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்பு முறையே 85.12சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1122.23சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4A1 - 220.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.285/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வ எண்ணில் தென்வடல் கிழபுறம் 21.98மீ, மேற்குபுறம் 21.63மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ, தென்புறம் 10.0மீ 218.05சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 220.30சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4A1 - 10.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.5மீ, மேற்குபுறம் 3.5மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ, தென்புறம் 3.0மீ மொத்தம் 10.50சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும் ஆக மொத்தம் சாலைக்கான மொத்த பரப்பு முறையே 1342.53சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பரப்பு முறையே 10.50சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
9	2997/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Deed of Receipt	1. அப்டஸ் வேல்யூ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) ஜீவானந்தம்(முக.)	1. செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,61,816/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2590/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4B - 91.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தார்ஸ் வீடு					

	Boundary Details: கிழக்கு - தனபாக்கியம் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சக்திவேல் நிலம், தெற்கு - அண்ணாமலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.285/4பி புஞ்சை ஷெக்டர்.0.36.50-க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.05 இதில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.91 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
10	3212/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Sale deed	1. செல்வகுமார்	1. பச்சியண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 700/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottaneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/4B - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் மீதி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - வெங்கடேசன், செல்வராஜ், விவேகானந்தன் நிலம், தெற்கு - என் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.285/4பி பு.ஹெ.0.36.5 தீர்.ரு.2.05 பட்டா எண்.1319 இதில் பு.ஏ.0.25செ நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போகவும், வரவும் உள்ள மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.