Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar | Date / நாள்: 06-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Adaiyapulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/10B,90/2A2 |

Data Availability Period for Village: Adaiyapulam

Arani_Cheyyar Sub Registrar Office: From 03-Feb-2025 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Feb-2025 - 05-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Cheyyar | | S.R.O: Arani_Cheyyar | |
| 1 | 872/2025 | 03-Feb-2025<br>03-Feb-2025<br>03-Feb-2025 | Gift deed | 1. முபின்தாஜ் | 1. அடையபலம் ஊராட்சிக்கும் மேற்படி அடையபலம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவியில் வருபவருக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9938/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/10B, 90/2A2 - 1092.84 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adaiyapulam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், 3-வது அயிட்ட சாலை, பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 85/11-ல் உள்ள காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.88-ல் நிலையிலுள்ள 20.00 மீ அகல சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., ஆரணி சப்டி-ஐ சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், அடையபலம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், ஆரணி ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.90/2A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.90/2A)-ல் ஏக்கர்.0.87½ செண்டும், பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/10B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.85/10)- ல் ஏக்கர்.0.20 செண்டும், ஆகிய இரு சர்வே கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.07½ செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 107.22 + 8.69 மீட்டர், மேல்புறம் 97.23+ 4.78 மீட்டர், ஆக மொத்தம்1092.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adaiyapulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/10B, 90/2A2 - 164.21 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.85/9ஏ-ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.85/10பி மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., ஆரணி சப்டி-ஐ சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், அடையபலம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், ஆரணி ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.90/2A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.90/2A)-ல் ஏக்கர்.0.87½ செண்டும், பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/10B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.85/10)- ல் ஏக்கர்.0.20 செண்டும், ஆகிய இரு சர்வே கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.07½ செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.50 மீட்டர், தென்புறம் 21.65 மீட்டர் , வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 162.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 1.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 164.21சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adaiyapulam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/10B, 90/2A2 - 98.5 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.90/2ஏ1 காலியிடம், மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., ஆரணி சப்டி-ஐ சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், அடையபலம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், ஆரணி ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.90/2A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.90/2A)-ல் ஏக்கர்.0.87½ செண்டும், பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/10B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.85/10)- ல் ஏக்கர்.0.20 செண்டும், ஆகிய இரு சர்வே கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.07½ செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் "3" வது அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.13 மீட்டர், தென்புறம் 13.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 96.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 1.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 98.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/10B, 90/2A2 - 32.55 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adaiyapulam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., ஆரணி சப்டி-ஐ சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், அடையபலம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், ஆரணி ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.90/2A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.90/2A)-ல் ஏக்கர்.0.87½ செண்டும், பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/10B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.85/10)- ல் ஏக்கர்.0.20 செண்டும், ஆகிய இரு சர்வே கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.07½ செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 0 மீட்டர், வடபுறம் 5.47 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 13.09 மீட்டர், மேல்புறம் 11.89 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/10B, 90/2A2 - 21.34 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adaiyapulam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கட்டடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., ஆரணி சப்டி-ஐ சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், அடையபலம் கிராமம், மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், ஆரணி ப.யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.90/2A2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.90/2A)-ல் ஏக்கர்.0.87½ செண்டும், பட்டா எண்.1859-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/10B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.85/10)- ல் ஏக்கர்.0.20 செண்டும், ஆகிய இரு சர்வே கலந்தாற்போல் ஏக்கர்.1.07½ செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுகீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.60 மீட்டர், தென்புறம் 5.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.73 +0.96 மீட்டர், மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 21.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.