Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

C.A.No. WXSCCI

Form No. 6

Government of Tamil Nadu

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

TRANSLATED VERSION **DEATH CERTIFICATE** No. 125354

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death Act, 1969 and Rule 8/13 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Ward) ..... of Coimbatore City Municipal Corporation of Coimbatore District, Tamilnadu State.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ..... வார்டைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	K.JAYACHANDRAN
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	KAMALAVENI(LATE)
Name of Father / தந்தை பெயர்	:	KANNAIYAN(LATE)
Name of the Husband / Wife கணவர் / மனைவியின் பெயர்	:	J.VIJAYASHREE
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	5/382-2,KUTTAI THOTTAM PANNIMADAI(PO) COIMBATORE - 641017
Address of the deceased at the time of death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	:	5/382-2.KUTTAI THOTTAM PANNIMADAI(PO) COIMBATORE - 641017
Age / வயது	:	52 Years
Sex / பாலினம்	:	MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	:	03-OCT-2017
Place of Death / இறந்த இடம்	:	SRI RAMAKRISHNA HOSPITAL SAROJINI STREET COIMBATORE. - 641044
Registration No. / பதிவு எண்	:	665
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	09-OCT-2017
Remarks (If any) / குறிப்பு	:	

[redacted]

Date of Issue / வழங்கப்பட்ட தேதி : 7 08-NOV-2017

Seal / முத்திரை

Signature of Issuing Authority
BIRTHS AND DEATHS REGISTRAR
COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

No disclosure shall be made [illegible] the cause of death as entered in the Register
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்டுள்ள காரணத்தை [illegible] இடமளிக்கப்படக்கூடாது
(See Provision to section 17 (1) - பிரிவு 17 (1) - ன் நிபந்தனையின் படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH

பிறப்பு / இறப்பு [illegible] உறுதி செய்வீர்

6

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு.

ப.மு. 12112 /2017/அ7

நாள்: 6 .12.2017.

வாரிசு சான்று

கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் **பன்னிமடை** கிராமம் குட்டைத் தோட்டம், **க.எண்.5/382-2** என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த காலஞ்சென்ற **கண்ணையன்** என்பவரது **மகன் (லேட்) ஜெயச்சந்திரன்** என்பவர் கடந்த 03.10.2017 அன்று காலமாகிவிட்டார் எனவும், அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதார்கள் எனச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1	திருமதி. விஜயஸ்ரீ, க/பெ. (லேட்) ஜெயச்சந்திரன்	மனைவி	40
2	செல்வி. ஹேமரேகா	மகன்	17
3	செல்வி. சுஸ்மிதா	மகன்	15
	(வரிசை எண் 2 மற்றும் 3-ல் உள்ளவர்களுக்கு வரிசை எண் 1-ல் உள்ளவர் பாதுகாவலராவார்)		
(மூன்று நபர்கள் மட்டும்)			

05.12.17

வட்டாட்சியர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

பெறுநர்:

திருமதி.விஜயஸ்ரீ,
க/பெ.(லேட்) ஜெயச்சந்திரன்
5/382-2, குட்டைத் தோட்டம்,
பன்னிமடை, கோயம்புத்தூர்.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

KARTHICKPRABHU .S
STAMP VENDOR
L.No.928/ஆ1/2021-37/CBE
5/526, Sarvodaya Colony,
Thoppampatti Pirivu, Coimbatore - 641 017.

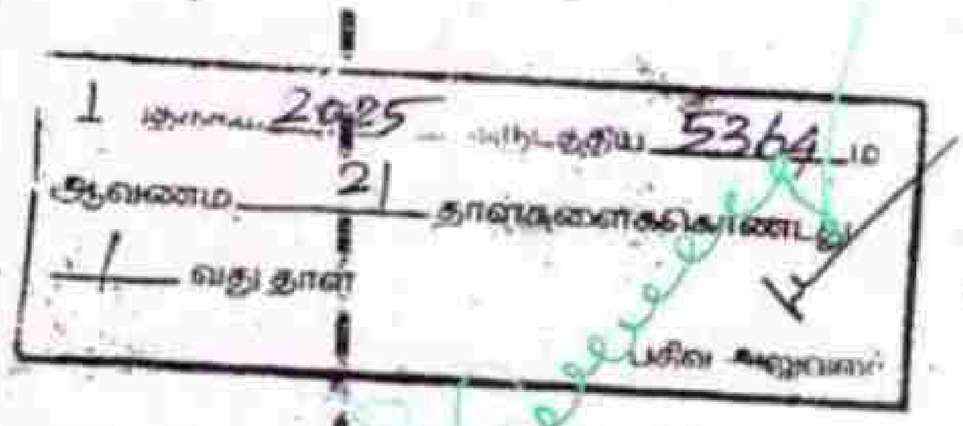
BH 784918

09.08.2025 விஜயஸ்ரீ கோயம்புத்தூர்

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2025ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 11- ஆம் தேதியில்,

கோயம்புத்தூர்- 641 017, பன்னிமடை, குட்டை தோட்டம், கதவு எண். 5/382-2 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், காலம் சென்ற K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியும், எனது தாயாருமான **திருமதி. விஜயஸ்ரீ** (ஆதார் எண். 4140 6552 4689) (PAN. AFJPV5536N) (அலைபேசி எண். 97894 35407) ஆகிய உங்களுக்கு,





V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrolled No. 2187 / 2018
58, T.K.S. Garden Avenue, Kallikkanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell: 9597* 32071

கோயம்புத்தூர்- 641 017, பன்னிமடை, குட்டை தோட்டம், கதவு எண். 382-2 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், காலம் சென்ற K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரத்தியுமான **J. ஹேமரேகா** (ஆதார் எண். 9767 1130 9199) (PAN. AWOPH3991F) (அலைபேசி எண். 93614 53724) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீங்கள் எனது தாயார்

உங்களின் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் எனது தாயார் **திருமதி. விஜயஸ்ரீ** ஆகிய உங்களுக்கு, பிற்காலத்தில் ஓர் நல்ல ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்று நான் விருப்பப்பட்டும், எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை உங்களுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எனக்கு தகப்பனாரும், உங்களுக்கு கணவருமான K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களுக்கும், அவரது குடும்பத்தார்களுக்கும் இடையே கோயம்புத்தூர் I Additional Subordinate Judge of Court-ல் O.S.No.182/1990, I.A.No.188/2009-ன் படி நடைபெற்ற வழக்கில் மேற்படியார்களுக்கு இடையில் ஏற்பட்ட சமரசப் படி 24.04.2009ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் I Additional Subordinate Judge of Court-ல் வழங்கப்பட்ட இறுதிநிலை தீர்ப்பானையின் படி கீழ்க்காணும் சொத்துக்களும், இதர சொத்துக்களும் மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களுக்கு "சி" ஜாபிதா சொத்துக்களாக பிரிந்து பாக பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி இறுதிநிலை தீர்ப்பானது வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 09.10.2009ம் தேதியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு, 1 புத்தகம், 5126/2009 (பதிவு தேதி. 22.12.2009) என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

NOTARY
GENERAL COMMISSIONER
GOVT. OF INDIA

1 முதல் 2025 ம வருடத்திய 5364 ம
ஆவணம் 21 தாள்களைகொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

VADAVALLI
வடவள்ளி

அதன்பின் மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்கள் சென்ற 03.10.2017ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர்-641044, சரோஜினி வீதி, ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ணா மருத்துவமனையில் காலமாகிவிட்டார். (Births and Deaths Registrar, Coimbatore City Municipal Corporation, பதிவு எண். 665, பதிவு செய்த தேதி.09.10.2017-இறப்பு சான்றிதழ்). மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் வாரிசுகள் மனைவி என்ற முறையில் நீங்களும், மக்கள் என்ற முறையில் நானும் மற்றும் J. சுஸ்மிதா அவர்களும் தான் என கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் அவர்கள் 06.12.2017ம் தேதியில் ப.மு.12112/2017/அ7-ன் வாரிசு சான்று வழங்கியுள்ளார். மேலும் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களுக்கு ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் பட்டா எண்கள். 3218,3220,2960-ன் படி பட்டா உங்களுடைய பெயரிலும் மற்றும் என்னுடைய பெயரிலும் மற்றும் மேற்படி J. சுஸ்மிதா அவர்களுடைய பெயரிலும் கூட்டாக பட்டாவாகியுள்ளது.

ஆக மேற்படி வகைகளின் மூலம் உங்களுக்கும், எனக்கும் மற்றும் J. சுஸ்மிதா அவர்களுக்கும் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவிக்க பாத்தியப்பட்டு, இன்றைய தேதி வரையிலும் உங்களுடைய மற்றும் என்னுடைய மற்றும் மேற்படி J. சுஸ்மிதா அவர்களுடைய சொந்த அனுபோக நிர்வாக சுவாதீனத்தில் உள்ள சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை மட்டும் இன்றைய தேதியில் இதன் மூலம் எனது தாயார் திருமதி. விஜயஸ்ரீ ஆகிய உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்து,

1 குதகய 2112 ம் வருடத்திய 5364 ம
ஆவணம 21 தாள்களைகொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை உங்களுடைய சொந்த அனுபோக நிர்வாக சுவாதீனத்தில் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன். எனவே இதற்கு ஆதரவாக இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை உங்களுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இனிமேற்கொண்டு நீங்களே கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்கு பூரண பாத்தியஸ்தராக இருந்து கொண்டு, பட்டா உட்பட இதர அரசாங்க வரிவகையறாக்களை உங்களின் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டும், கிரையம் மற்றும் விற்கிரையங்களுக்கு உட்படுத்திக் கொண்டும், புத்திர,பௌத்திர பாரம்பரியமாய், சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை பொறுத்து எனது தாயார் **திருமதி. விஜயஸ்ரீ** ஆகிய உங்களை தவிர, எனக்காவது அல்லது எனது உள்ளிட்ட அல்லது பின்னிட்ட இதர தனருண வாரிசுகள் என கருதப்படுபவர்களுக்காவது, எவ்வித பாத்தியமும், உரிமையும், சம்பந்தமும் கிடையாது.

NOTARY COMMISSIONER OATHS GOVT. OF INDIA

1 தொகை 2025 ன் வரிசை எண் 5364

ஆவணம் 21 தாள்களைகொண்டது

4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரைச் சட்டம் 1899 SECTION 33 OF THE TAMILNADU STAMP ACT VADAVALLI

அப்படி பிற்காலத்தில் யாராவது வாரிசு உரிமைகள், பாத்திய உரிமைகள் போன்றவைகளும், தண்டா தகராறுகள், ரெவின்யூ மற்றும் சிவில், கிரிமினல், கோர்ட் நடவடிக்கைகள் ஆகியவைகள் எடுத்தாலும், அது எவ்வகையிலும், எந்த இடத்திலும், எந்த சமயத்திலும் முற்றிலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்கள்,கடன்கள் எதுவும் கிடையாது.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை. அப்படி ரத்து செய்தால் அது எவ்வகையிலும், எந்த இடத்திலும், எந்த சமயத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல. அப்படி ரத்து செய்ய எனக்கு உரிமை இல்லை.

இன்றைய தேதியில் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை உங்களின் பெயரில் பட்டா மாற மனு செய்துள்ளேன்.

இந்த செட்டில்மெண்ட்டுக்கு ஆதரவாக கொடுத்துள்ள ரிக்கார்டுகளின் விபரம்.

1) மேற்படி 5126/2009 என்ற எண்ணாக பதிவான இறுதி நிலை தீர்ப்பானையின் ஜெராக்ஸ் காப்பி

2) மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் இறப்பு சான்றிதழ் மற்றும் வாரிசு சான்றிதழ் ஜெராக்ஸ் காப்பி மற்றும் இதன் மூல ஆவணங்களின் புகைப்பட நகல் மற்றும் பட்டா, வில்லங்க சான்றிதழ் ஆகியவைகளை உங்களின் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

Kumar K.K.J

1 முதல் மை 2025 ம வருடத்திய 5364 ம
ஆவணம 21 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

அயிட்டம்.1

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1B** நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.1.47.0-க்கு பு.ஏ.3.63. இதில் பு.ஏ.0.33. இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3218-ன் படியும் **க.ச.141/1B1A** நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.13.29 அல்லது பு.ஏ.0.32½ என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.141/1A1A),

க.ச.141/1A1B2, க.ச.141/1B1B நெ.காலைகளுக்கும் - வடக்கு

கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.140/1) - தெற்கு

க.ச.142/2A1 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு

லேஅவுட்டுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

மேற்படி பு.ஏ.0.32½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 9,65,250/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 3,21,750/- பின்னும்,

அயிட்டம்.2

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1A** நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.41.0-க்கு பு.ஏ.1.01. இதில் பு.ஏ.0.13.

1. முதல் 2025 ம் வருடத்திய 5364 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண். 3218-ன் படியும் **க.ச.141/1A1A** நெ. காலை **பு.ஹெக்டேர்.0.00.14** அல்லது **பு.ஏ.0.00½** என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.141/1A1B1, க.ச.141/1A1B2 நெ.

காலைகளுக்கும்	-	வடக்கு
மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.141/1B1A)	-	தெற்கு
க.ச.142/2A1 நெ. காலைக்கும்	-	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.00½** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

மேற்படி பு.ஏ.0.00½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 14,850/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 4,950/- பின்னும்,

அயிட்டம்.3

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், **க.ச.140** நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.96.00-க்கு பு.ஏ.2.37. இதில் பு.ஏ.0.50. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3220-ன் படியும் **க.ச.140/1** நெ. காலை **பு. ஹெக்டேர்.0.20.50** அல்லது **பு.ஏ.0.50** என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.141/1B1A)	-	வடக்கு
க.ச.157 நெ.காலைக்கும்	-	தெற்கு

Hem R K J

1 2025 534

ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது

கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட பூமிக்கும்(க.ச.301/1B) - கிழக்கு

லேஅவுட்டுக்கும்,நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்- மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.50** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

மேற்படி பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 14,85,000/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 4,95,000/- பின்னும்,

அயிட்டம்.4

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **பன்னிமடை கிராமம், க.ச.301/1** நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.82.00-க்கு பு.ஏ.2.03. இதில் பு.ஏ.1.36. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா என்.2960-ன் படியும் **க.ச.301/1B நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.55.00** அல்லது பு.ஏ.1.36 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள பு.ஏ.0.20½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.157 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு

மேற்படி 3வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.140/1) - மேற்கு

க.ச.301/1A, க.ச.301/1B நெ. காலைகளுக்கும் - கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.20½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

மேற்படி பு.ஏ.0.20½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 6,08,850/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 2,02,950/-

2025 ம் ஆண்டு 21 ம் மாதம் 5364 ம்
ஆவணம் தாள்களைகொண்டது
8 வது தாள்

ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மட்டும் இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி பூமிகளானது பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து

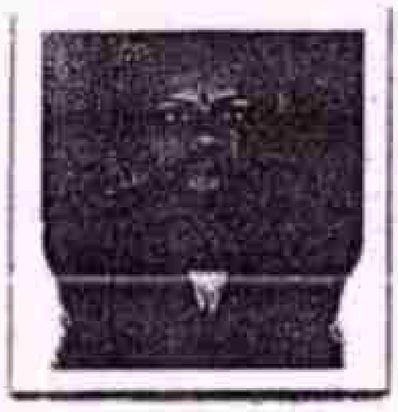
பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 10,24,650/-

சாட்சிகள்.

1 G. Pushpavalli (புஷ்பவள்ளி கோவிந்தராஜ்) க/பெ. கோவிந்தராஜ், 3/174, அப்பநாயக்கன்பட்டி, சூலூர், கோயம்புத்தூர்- 641 402. (ஆதார் எண். 5813 2346 5882)

2 (ஜோதி) க/பெ. பாலசுப்ரமணியன், 5/375, குட்டை தோட்டம், பன்னிமடை, கோயம்புத்தூர்- 641 017. (ஆதார் எண். 4330 1556 7700)

தயாரித்தவர்:-



S.சுகந்தாதேவி, B.Com (CA).,B.L., MBA.,
W/o. R. ஞானவேல்,
வழக்கறிஞர், Enrollment No. MS/2253/2016
வடவள்ளி சார்பதிவகம் அருகில்,
கோயமுத்தூர்-641 046.
செல் நெம்பர். 93631 03795.

NOTARY GOVT. OF INDIA

1 அதகை 1 2 5 ம வருடத்திய 5364 ம
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் என உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள். நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

1 அதாவது 2023 ம் வருடத்திய 5364 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

VADAVALLI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை பட்டா எண் : 3218

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திரன் மனைவி விஜயஸ்ரீ -

2. ஜெயசந்திரன் மகள் ஹேமரேகா -

3. ஜெயசந்திரன் மகள் சுஸ்மிதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
141	1A1A	0 - 0.14	0.01	--	--	--	--	2018/0105/12/030311--2018/12/02/0000525D ------ Digitally signed:Sivakumar S Tahsildar 04/09/2018 07:15:26:PM
141	1B1A	0 - 13.29	0.55	--	--	--	--	2018/0105/12/030311--2018/12/02/0000525D ------ Digitally signed:Sivakumar S Tahsildar 04/09/2018 07:15:26:PM
142	1A1	0 - 39.86	1.67	--	--	--	--	2018/0105/12/030311--2018/12/02/0000525D ------ Digitally signed:Sivakumar S Tahsildar 04/09/2018 07:15:26:PM
142	2A1	0 - 6.43	0.27	--	--	--	--	2018/0105/12/030311--2018/12/02/0000525D ------ Digitally signed:Sivakumar S Tahsildar 04/09/2018 07:15:26:PM
		0 - 59.72	2.50					

1 திருமை 2025 ம வருடத்திய BBA எண்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

NOTARY GOVT OF INDIA

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/02/021/03218/30104** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-08-2025 அன்று 02:34:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோ கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை பட்டா எண் : 3220

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திரன் மனைவி விஜயஸ்ரீ -

2. ஜெயசந்திரன் மகள் ஹேமரேகா -

3. ஜெயசந்திரன் மகள் சுஸ்மிதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
140	1	0 - 20.50	0.86	--	--	--	--	2017/0103 /12/082687---- ------ Digitally signed:SAVITHIRI S Zonal Deputy Tahsildar 15/12/2017 08:56:18:PM
		0 - 20.50	0.86					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/02/021/03220 /30127** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-08-2025 அன்று 02:42:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY GOVT. OF INDIA

— முதலை ப்பட்ட ம வருடத்திய 5364 ம

ஆணைம 21 தாள்களைக்கொண்டது

12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை பட்டா எண் : 2960

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திரன் மனைவி விஜயஸ்ரீ 45

2. ஜெயசந்திரன் மகள் ஹேமரேகா 15 → 20% cert.

3. ஜெயசந்திரன் மகள் சுஸ்மிதா 5

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
301	1B	0 - 55.00	2.30	--	--	--	--	2021/0103 /12/334551--- ------ Digitally signed:SARAVANAKUMAR P Zonal Deputy Tahsildar 19/12/2021 12:33:22:PM
		0 - 55.00	2.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை காண்க **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/12/02/021/02960 /20127** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 09-08-2025 அன்று 02:44:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ஆகஸ்ட் 2025 ம் வருட தீர்ப்பு 5364 ம்
சுருவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

NOTARY GOVT. OF INDIA



1 ஹெக்டேர் ... ஏ மிகுதி நிலம் 5364 ஏ

ஆகியவை 21 தாள்களைக் கொண்டது

14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

VADAMALLI

C.A.No. WXSCCI

Form No. 6

Government of Tamil Nadu

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

TRANSLATED VERSION **DEATH CERTIFICATE** No. 125354

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death Act, 1969 and Rule 8/13 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Ward) ..... of Coimbatore City Municipal Corporation of Coimbatore District, Tamilnadu State. 53

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ..... வார்டைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	K.JAYACHANDRAN
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	KAMALAVENI(LATE)
Name of Father / தந்தை பெயர்	:	KANNAIYAN(LATE)
Name of the Husband / Wife கணவர் / மனைவியின் பெயர்	:	J.VIJAYASHREE
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	5/382-2,KUTTAI THOTTAM PANNIMADAI(PO) COIMBATORE - 641017
Address of the deceased at the time of death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	:	5/382-2,KUTTAI THOTTAM PANNIMADAI(PO) COIMBATORE - 641017
Age / வயது	:	52 Years
Sex / பாலினம்	:	MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	:	03-OCT-2017
Place of Death / இறந்த இடம்	:	SRI RAMAKRISHNA HOSPITAL SAROJINI STREET COIMBATORE - 641044
Registration No. / பதிவு எண்	:	665
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	09-OCT-2017
Remarks (if any) / குறிப்பு	:	

1 குருசாமி 2025 ம வருடத்திய 5361 /
ஆணைம 21 தாள்களைகொண்டது
15 வது தாள்

Date [redacted]
வெளியிடப்பட்ட தேதி :
07

Signature of issuing Authority
BIRTHS AND DEATHS REGISTRAR
COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

08-NOV-2017

No disclosure shall be made except in accordance with the cause of death as entered in the Register
இறப்புப் பதிவேட்டில் காரணம் தவிர வேறு விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Provision to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1) - ன் கீழ் உள்ள நிபந்தனையைப் பார்க்க)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH
பிறப்பு / இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்யுங்கள்

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு.

படிவ. 12112 /2017/அ7

நாள்: 6 .12.2017.

வாரிசு சான்று

கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பன்னிமடை கிராமம் குட்டைத் தோட்டம், கணக்.5/382-2 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த காலஞ்சென்ற கண்ணப்பனின் என்பவரது மகன் (லேட்) ஜெயச்சந்திரன் என்பவர் கடந்த 03.10.2017 அன்று காலமாகிவிட்டார் எனவும், அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் எனச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

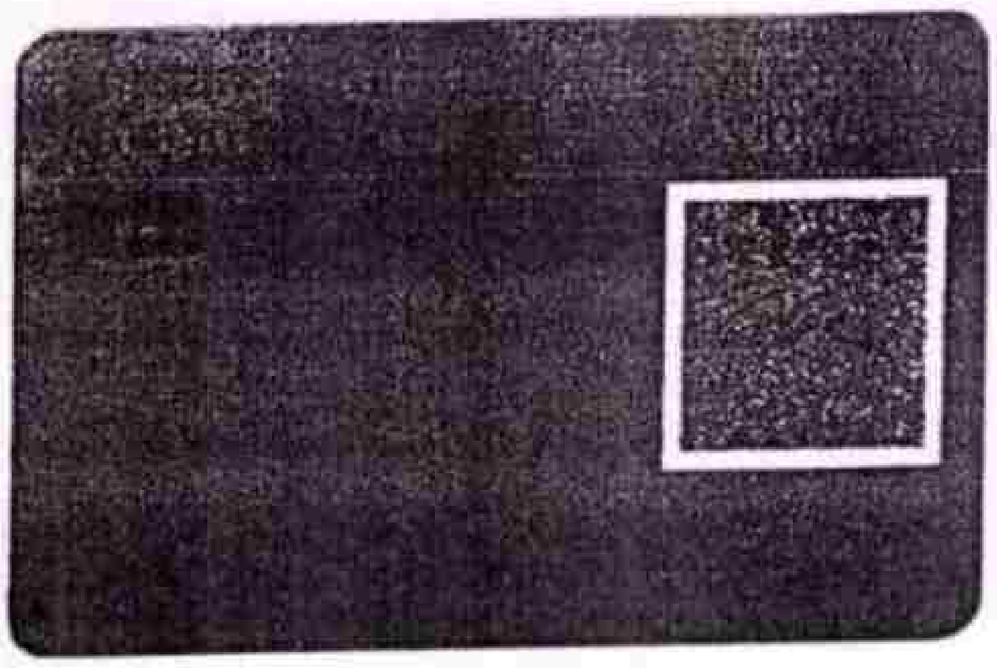
வ. எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1	திருமதி. விஜயஸ்ரீ, க/பெ (லேட்) ஜெயச்சந்திரன்	மனைவி	40
2	செல்வி. ஹேமரேகா	மகள்	17
3	செல்வி. சுவர்மிதா	மகள்	15
	(வரிசை எண் 2 மற்றும் 3-ல் உள்ளவர்களுக்கு வரிசை எண் 1-ல் உள்ளவர் பாதுகாவலராவார்)		
(மூன்று நபர்கள் மட்டும்)			

வட்டாட்சியர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

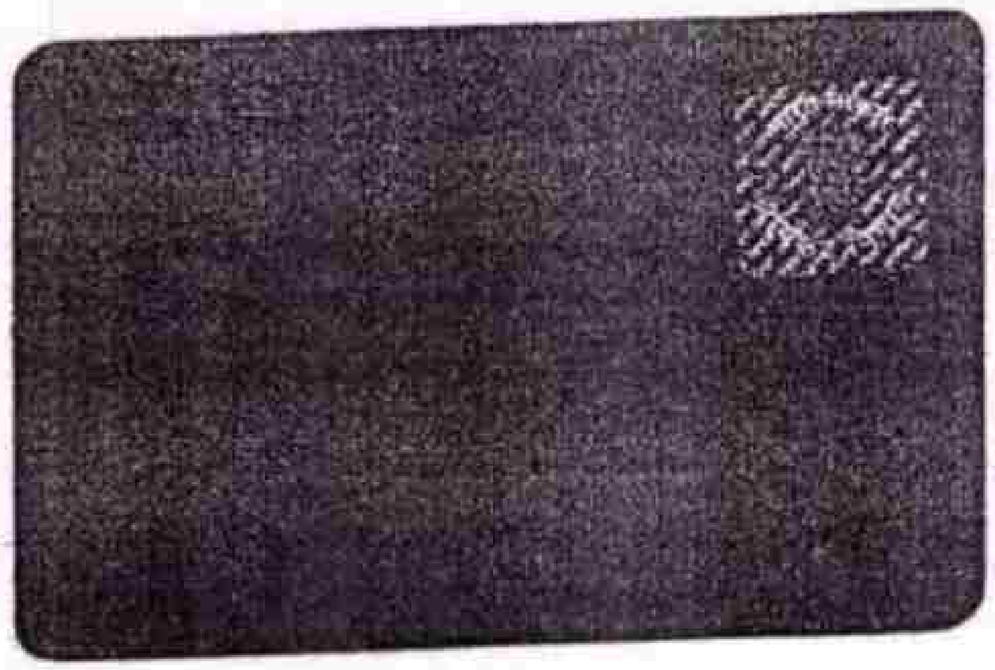
பெறுநர்:

திருமதி.விஜயஸ்ரீ,
க/பெ(லேட்) ஜெயச்சந்திரன்
5/382-2, குட்டைத் தோட்டம்,
பன்னிமடை, கோயம்புத்தூர்.

L குறியீட்டு எண் 5364/17 மற்றும்
ஆவணம் 2L தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்









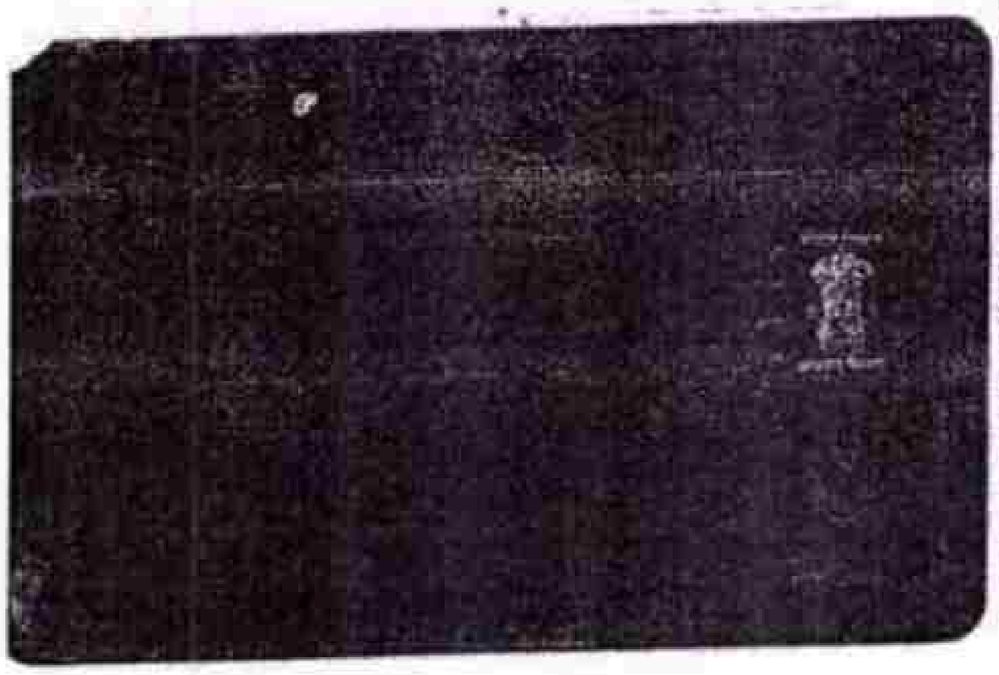
1 முதலை :025 ம் வரு. தநிய 5364 ம்

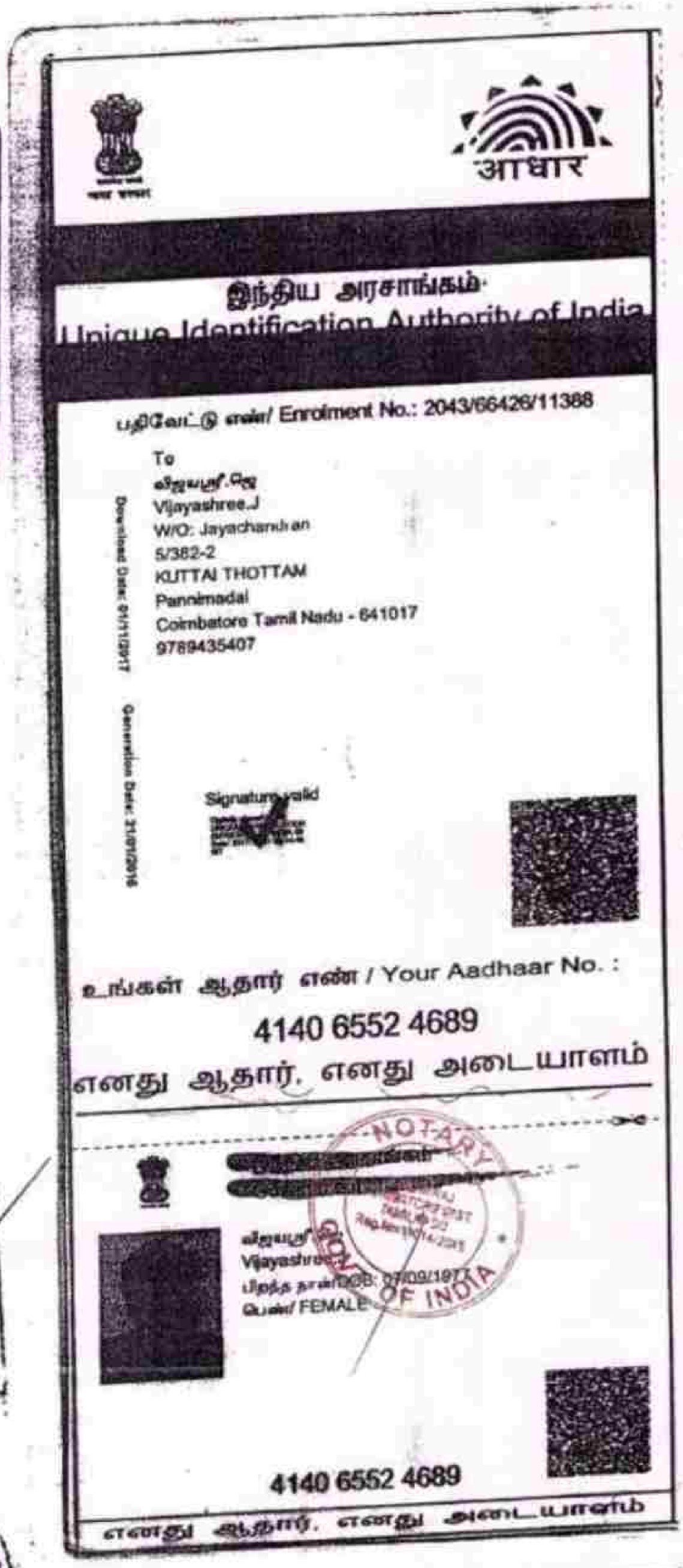
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது

17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

NOTARY
GOVT. OF INDIA





J. விஜயஸ்ரீ

1 ஆவணம் 2025 ம் வருடத்திய 5364
ஆவணம் 2/ தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்











1 1கூ

G. Pradeepa Devi



முதலாம் 425 ம் வருடத்திய 5364 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/5364/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4101

5/382-2, குட்டை தோட்டம், பன்னிமடை, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641017-ல் வசிக்கும் செல்வி ஹேமரேகா என்பவரிடமிருந்து ₹ 9,248/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று நாற்பத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

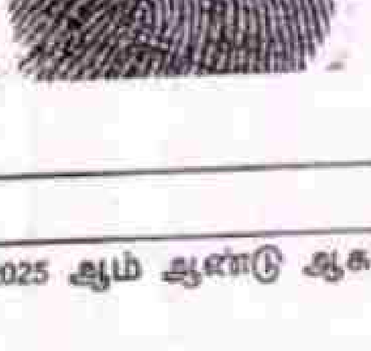
சார்பதிவாளர் : வடவள்ளி
நாள்: 11/08/2025

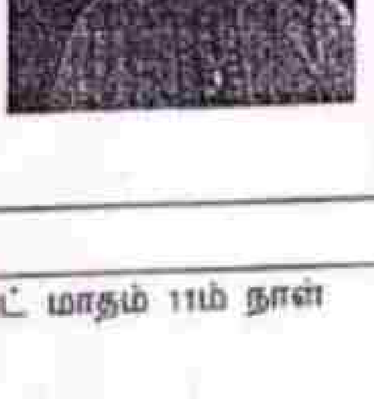
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 12:39 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,210/- செலுத்தியவர்.

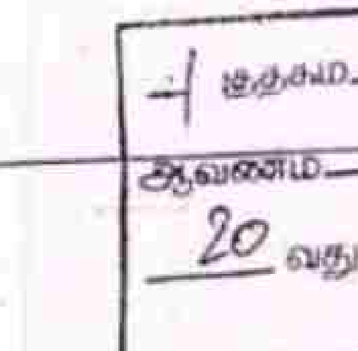
இடது பெருவிரல்

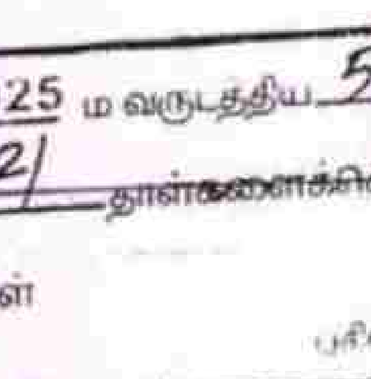




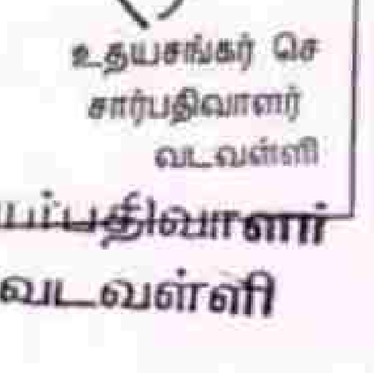
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை முலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு என்...
UKC:2933143e18d0d6fdbd3a4a2b8d2668...
(Details from UIDAI : Hamarekha J D/O ...echandran, 18-03-2000, xxxxxxxx9199)



2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் நாள்

உதயசங்கர் செ
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

4 இதனம் 2025 ம வருடத்திய 5364 ம்
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
20 வது தாள்

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/5364/2025

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/5364/2025 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 11/08/2025

வடவள்ளி

உதயசங்கர் செ

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்

வடவள்ளி

59570570

I அதன்படி 2025 ம வருடத்திய 5364 ம

ஆவணம் 2 தாள்களைக்கொண்டது

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrl No: 2187/2021
58, E.P.C. Sarojini Avenue, Kalikkanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell: 9597* 32071

NOTARY
GOVT. OF INDIA



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 35AA 427285

9251
20.07.2009

(1)

~~IN THIS COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE OF~~ COIMBATORE

PRESENT: THIRU.S.RAMACHANDRAN, M.A., A.I.L.B.,

I ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE COIMBATORE

FRIDAY THE 24TH DAY OF APRIL 2009

I.A.NO. 188 of 2009

in

O.S No. 182 of 1990

Copied by : R.Jay
Examiner

Superintedent.



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BL 391341

KARTHICKPRABHU.S
STAMP VENDOR
Lic.No.926/Lic.1/2021-37/CBE
5/258, Sarvodaya Colony,
Thoppampatti Pirivu, Coimbatore - 641 017

2.10.2025 : விஜயஸ்ரீ
கோயம்புத்தூர்

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2025ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 24- ஆம் தேதியில்,

கோயம்புத்தூர்- 641 017, பன்னிமடை, குட்டை தோட்டம், கதவு எண். 5/382-2 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், காலம் சென்ற K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியும், எனது தாயாருமான **திருமதி. விஜயஸ்ரீ** (ஆதார் எண். 4140 6552 4689) (PAN. AEJPV5536N) (அலைபேசி எண். 97894 35407) ஆகிய உங்களுக்கு,

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrl. No. 7187/2006
58, C.P.C. Garden Avenue, Kalikkanaickenpalayam
Sundakkamuthur (Post), Coimbatore - 641 007
Cell: 98871 32027

GOVT. OF INDIA THE SEAL OF THE NOTARY VADAVALLI

1 முத்திரை 2025 ம் ஆண்டு 7059 ம்
எண்ணம் 23 தான்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

கோயம்புத்தூர்- 641 017, பன்னிமடை, குட்டை தோட்டம், கதவு எண்.5/382-2 என்ற விலாசத்தில் வசிப்பவரும், காலம் சென்ற K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரத்தியுமான **செல்வி.J. சுஸ்மிதா** (PAN. JSQPS0439Q) (Aadhaar No. 7938 9006 1684) (அலைபேசி எண். 97894 35407) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

நீங்கள் எனது தாயார்

உங்களின் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், பாசத்தினாலும் எனது தாயார் **திருமதி. விஜயஸ்ரீ** ஆகிய உங்களுக்கு, பிற்காலத்தில் ஓர் நல்ல ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்று நான் விருப்பப்பட்டும், எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை உங்களுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எனக்கு தகப்பனாரும், உங்களுக்கு கணவருமான K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களுக்கும், அவரது குடும்பத்தார்களுக்கும் இடையே கோயம்புத்தூர் I Additional Subordinate Judge of Court-ல் O.S.No.182/1990, I.A.No.188/2009-ன் படி நடைபெற்ற வழக்கில் மேற்படியார்களுக்கு இடையில் ஏற்பட்ட சமரசப் படி 24.04.2009ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் I Additional Subordinate Judge of Court-ல் வழங்கப்பட்ட இறுதிநிலை தீர்ப்பானையின் படி கீழ்க்காணும் சொத்துக்களும், இதர சொத்துக்களும் மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களுக்கு "சி" ஜாபிதா சொத்துக்களாக பிரிந்து பாக பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி இறுதிநிலை தீர்ப்பானது வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 09.10.2009ம் தேதியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டு, 1 புத்தகம், 5126/2009 பதிவு தேதி. 22.12.2009) என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அதன்பின் மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்கள் சென்ற 03.10.2017ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர்-641044, சரோஜினி வீதி, ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ணா மருத்துவமனையில் காலமாகிவிட்டார். (Births and Deaths Registrar, Coimbatore City Municipal Corporation, பதிவு எண். 665, பதிவு செய்த தேதி.09.10.2017-இறப்பு சான்றிதழ்). மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் வாரிசுகள் மனைவி என்ற முறையில் நீங்களும், மக்கள் என்ற முறையில் நானும் மற்றும் J. ஹேமரேகா அவர்களும் தான் என கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் அவர்கள் 06.12.2017ம் தேதியில் ப.மு.12112/2017/அ7-ன் வாரிசு சான்று வழங்கியுள்ளார். மேலும் கீழ்க்காணும் சொத்துக்களுக்கு ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் பட்டா எண்கள். 3218,3220,2960-ன் படி பட்டா உங்களுடைய பெயரிலும் மற்றும் என்னுடைய பெயரிலும் மற்றும் மேற்படி J. ஹேமரேகா அவர்களுடைய பெயரிலும் கூட்டாக பட்டாவாகியுள்ளது.

ஆக மேற்படி வகைகளின் மூலம் உங்களுக்கும், எனக்கும் மற்றும் J. ஹேமரேகா அவர்களுக்கும் சகல சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவிக்க பாத்தியப்பட்டு, இன்றைய தேதி வரையிலும் உங்களுடைய மற்றும் என்னுடைய மற்றும் மேற்படி J. ஹேமரேகா அவர்களுடைய சொந்த அனுபோக நிர்வாக சுவாதீனத்தில் உள்ள சொத்துக்களில் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை மட்டும் இன்றைய தேதியில் இதன் மூலம் எனது தாயார் திருமதி. விஜயஸ்ரீ ஆகிய உங்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்து

விஜயஸ்ரீ.ச

1 ஆந்தரம் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை உங்களுடைய சொந்த அனுபோக நிர்வாக சுவாதீனத்தில் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன். எனவே இதற்கு ஆதரவாக இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை உங்களுக்கு நான் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இனிமேற்கொண்டு நீங்களே கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்கு பூரண பாத்தியஸ்தராக இருந்து கொண்டு, பட்டா உட்பட இதர அரசாங்க வரிவகையறாக்களை உங்களின் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டும், கிரையம் மற்றும் விற்கிரையங்களுக்கு உட்படுத்திக் கொண்டும், புத்திர,பௌத்திர பாரம்பரியமாய், சகல சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை பொறுத்து எனது தாயார் **திருமதி. விஜயஸ்ரீ** ஆகிய உங்களை தவிர, எனக்காவது அல்லது எனது உள்ளிட்ட அல்லது பின்னிட்ட இதர தனருண வாரிசுகள் என கருதப்படுபவர்களுக்காவது, எவ்வித பாத்தியமும், உரிமையும், சம்பந்தமும் கிடையாது.

Seen sd/- J

1 புத்தகம் 2025 ம வருடத்திய 7059 ம
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அப்படி பிற்காலத்தில் யாராவது வாரிசு உரிமைகள், பாத்திய உரிமைகள் போன்றவைகளும், தண்டா தகராறுகள், ரெவின்யூ மற்றும் சிவில், கிரிமினல், கோர்ட் நடவடிக்கைகள் ஆகியவைகள் எடுத்தாலும், அது எவ்வகையிலும், எந்த இடத்திலும், எந்த சமயத்திலும் முற்றிலும் செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்கள்,கடன்கள் எதுவும் கிடையாது.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நான் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை. அப்படி ரத்து செய்தால் அது எவ்வகையிலும், எந்த இடத்திலும், எந்த சமயத்திலும் செல்லத்தக்கதல்ல. அப்படி ரத்து செய்ய எனக்கு உரிமை இல்லை.

இன்றைய தேதியில் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.1.03½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி சொத்துக்களை உங்களின் பெயரில் பட்டா மாற மனு செய்துள்ளேன்.

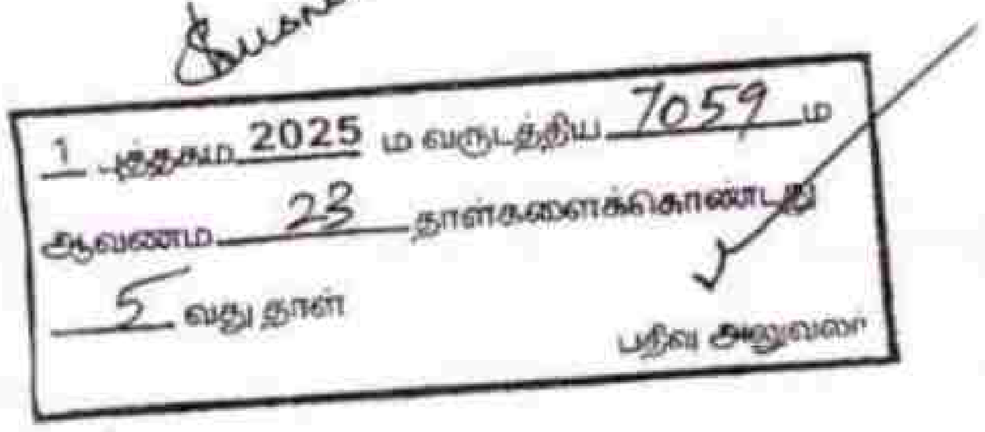
இந்த செட்டில்மெண்ட்டுக்கு ஆதரவாக கொடுத்துள்ள ரிக்கார்டுகளின் விபரம்.

1) மேற்படி 5126/2009 என்ற எண்ணாக பதிவான இறுதி நிலை தீர்ப்பானையின் ஜெராக்ஸ் காப்பி

2) மேற்படி K. ஜெயச்சந்திரன் அவர்களின் இறப்பு சான்றிதழ் மற்றும் வாரிசு சான்றிதழ் ஜெராக்ஸ் காப்பி மற்றும் இதன் மூல ஆவணங்களின் புகைப்பட நகல் மற்றும் பட்டா, வில்லங்க சான்றிதழ் ஆகியவைகளை உங்களின் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.







சொத்து விபரம்

அயிட்டம்.1

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1B நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.1.47.0-க்கு பு.ஏ.3.63. இதில் பு.ஏ.0.33. இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண். 6721-ன் படியும் க.ச.141/1B1A நெ. காலை பு.ஹெக்டேர்.0.13.29 அல்லது பு.ஏ.0.32½ என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.141/1A1A),

க.ச.141/1A1B2, க.ச.141/1B1B நெ.காலைகளுக்கும் - வடக்கு

கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.140/1) - தெற்கு

க.ச.142/2A1 நெ. காலைக்கும் - கிழக்கு

லேஅவுட்டுக்கும் - மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

மேற்படி பு.ஏ.0.32½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 9,65,250/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 3,21,750/- பின்னும்,

அயிட்டம்.2

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பன்னிமடை கிராமம், க.ச.141/1A தெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.41.0-க்கு பு.ஏ.1.01.

NOTARY GOVT OF INDIA

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதில் பு.ஏ.0.13. இதில் ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண். 6720-ன் படியும் **க.ச.141/1A1A நெ.** காலை **பு.ஹெக்டேர்.0.00.14 அல்லது பு.ஏ.0.00½** என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.141/1A1B1, க.ச.141/1A1B2 நெ.

காலைகளுக்கும்	-	வடக்கு
மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.141/1B1A)	-	தெற்கு
க.ச.142/2A1 நெ. காலைக்கும்	-	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.00½** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

மேற்படி பு.ஏ.0.00½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 14,850/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 4,950/- பின்னும்,

அயிட்டம்.3

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **பன்னிமடை கிராமம், க.ச.140** நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.96.00-க்கு பு.ஏ.2.37. இதில் பு.ஏ.0.50. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.3220-ன் படியும் **க.ச.140/1 நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.20.50 அல்லது பு.ஏ.0.50** என உட்பிரிவாகியுள்ள பூமி சகிதம். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்.

Annexure.J

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி 1வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.141/1B1A) - வடக்கு

க.ச.157 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு

கீழ்க்காணும் 4வது அயிட்ட பூமிக்கும்(க.ச.301/1B) - கிழக்கு

லேஅவுட்டுக்கும்,நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்- மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.50** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

மேற்படி பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 14,85,000/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 4,95,000/- பின்னும்,

அயிட்டம்.4

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வடவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **பன்னிமடை கிராமம், க.ச.301/1** நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.82.00-க்கு பு.ஏ.2.03. இதில் பு.ஏ.1.36. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் தற்போது சப்டிவிஷன்படியும், பட்டா எண்.2960-ன் படியும் **க.ச.301/1B நெ. காலை பு. ஹெக்டேர்.0.55.00 அல்லது பு.ஏ.1.36** என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள **பு.ஏ.0.20½** விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்.

க.ச.157 நெ.காலைக்கும் - தெற்கு

மேற்படி 3வது அயிட்ட பூமிக்கும் (க.ச.140/1) - மேற்கு

க.ச.301/1A, க.ச.301/1B நெ. காலைகளுக்கும் - கிழக்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ.0.20½** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். இதில் எனக்கு உண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமி மட்டும்.

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DIST GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE NOTARY OF COIMBATORE

தியாகு.J

1 ஜூலை 2025 ம் வருடத்திய 1059 ம

ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது

8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்படி பு.ஏ.0.20½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 6,08,850/- இதில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 2,02,950/-

ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ. 0.34½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மட்டும் இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி பூமிகளானது பன்னிமடை கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து

பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 10,24,650/-

தீயகயிங்க.ர

சாட்சிகள்.

1 ஆ. புஷ்பவள்ளி (புஷ்பவள்ளி கோவிந்தராஜ்) க/பெ. கோவிந்தராஜ், 3/174, அப்பநாயக்கன்பட்டி, சூலூர், கோயம்புத்தூர்- 641 402. (ஆதார் எண். 5813 2346 5882)

2 ஜெ.ஹேமரேகா (J. ஹேமரேகா) த/பெ. K. ஜெயச்சந்திரன், 5/382-2, குட்டை தோட்டம், பன்னிமடை, கோயம்புத்தூர்- 641 017. (ஆதார் எண். 9767 1130 9199)

தயாரித்தவர்:-



S.சுகந்தாதேவி, B.Com (CA).,B.L., MBA.
W/o. R. ஞானவேல்,
வழக்கறிஞர், Enrollment No. MS/2253/2016
வடவள்ளி சார்பதிவகம் அருகில்,
கோயமுத்தூர்-641 046.
செல் நெம்பர். 93631 03795.

1 -ம்தேதம 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம 23 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
. பிரை அலுவலர்

1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு முத்திரைத்தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு விதி 3 (1)-ன் படி ஸ்டேட்மெண்ட்.

பன்னிமடை கிராமம்

1) க.ச.141/1B1A பு.ஏ.0.32½ புன்செய் பூமியின்
மதிப்பு ரூபாய். 9,65,250/-
இதில் 1/3 பங்கு மதிப்பு ரூபாய். 3,21,750/-

2) க.ச.141/1A1A பு.ஏ.0.00½ புன்செய் பூமியின்
மதிப்பு ரூபாய். 14,850/-
இதில் 1/3 பங்கு மதிப்பு ரூபாய். 4,950/-

3) க.ச.140/1 பு.ஏ.0.50 புன்செய் பூமியின்
மதிப்பு ரூபாய். 14,85,000/-
இதில் 1/3 பங்கு மதிப்பு ரூபாய். 4,95,000/-

4) க.ச.301/1B பு.ஏ.0.20 ½ புன்செய் பூமியின்
மதிப்பு ரூபாய். 6,08,850/-
இதில் 1/3 பங்கு மதிப்பு ரூபாய். 2,02,950/-

ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.03 ½ இதில்

1/3 பங்கு பு.ஏ.0.34 ½ புன்செய் பூமியின் மதிப்பு ரூபாய். 10,24,650/-

---

NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI
வடவள்ளி

1 ஆகஸ்ட 2025 ம வருடத்திய 7059 ம
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் என உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள். நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

NOTARY
GOVT. OF

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை பட்டா எண் : 6721

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திரன் மகள் சுஸ்மிதா -

2. ஜெயசந்திரன் மனைவி விஜயஸ்ரீ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
141	1B1A	0 - 13.29	0.55	--	--	--	--	2025/0103/12/735317--2018/12/02/00005250 ------ Digitally signed:Maheswari S Head Quarters Deputy Tahsildar 06/09/2025 07:25:39:PM
		0 - 13.29	0.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/02/021/06721/60136** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 04:56:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY GOVT. OF PUDUCHERRY VADAVALLI

1 ஆகஸ்ட் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை

பட்டா எண் : 2960

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஜெயசந்திரன்	மகள்	ஹேமரேகா
2.	ஜெயசந்திரன்	மகள்	சுஸ்மிதா
3.	ஜெயசந்திரன்	மனைவி	விஜயஸ்ரீ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
301	1B	0 - 55.00	2.30	--	--	--	--	2025/0103/12/730859-------- Digitally signed:Ramesh R Head Quarters Deputy Tahsildar 24/08/2025 08:23:53:PM
		0 - 55.00	2.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் கிவர்ங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/02/021/02960/20127** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 04:59:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கையொப்பம்

NOTARY GOVT OF

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை

பட்டா எண் : 3220

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திரன் மகள் சுஸ்மிதா -
2. ஜெபசந்திரன் மனைவி விஜயஸ்ரீ -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
140	1	0 - 20.50	0.86	--	--	--	--	2025/0103/12/735317------ Digitally signed:Maheswari S Head Quarters Deputy Tahsildar 06/09/2025 07:25:39:PM
		0 - 20.50	0.86					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் யின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/02/021/03220/30127** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 04:58:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY GOVT. OF ... THE SEAL OF THE ... OF

1 முத்திரை 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : பன்னிமடை

பட்டா எண் : 6720

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ஜெயசந்திரன்	மகள்	சுஸ்மிதா
2.	ஜெயசந்திரன்	மனைவி	விஜயஸ்ரீ

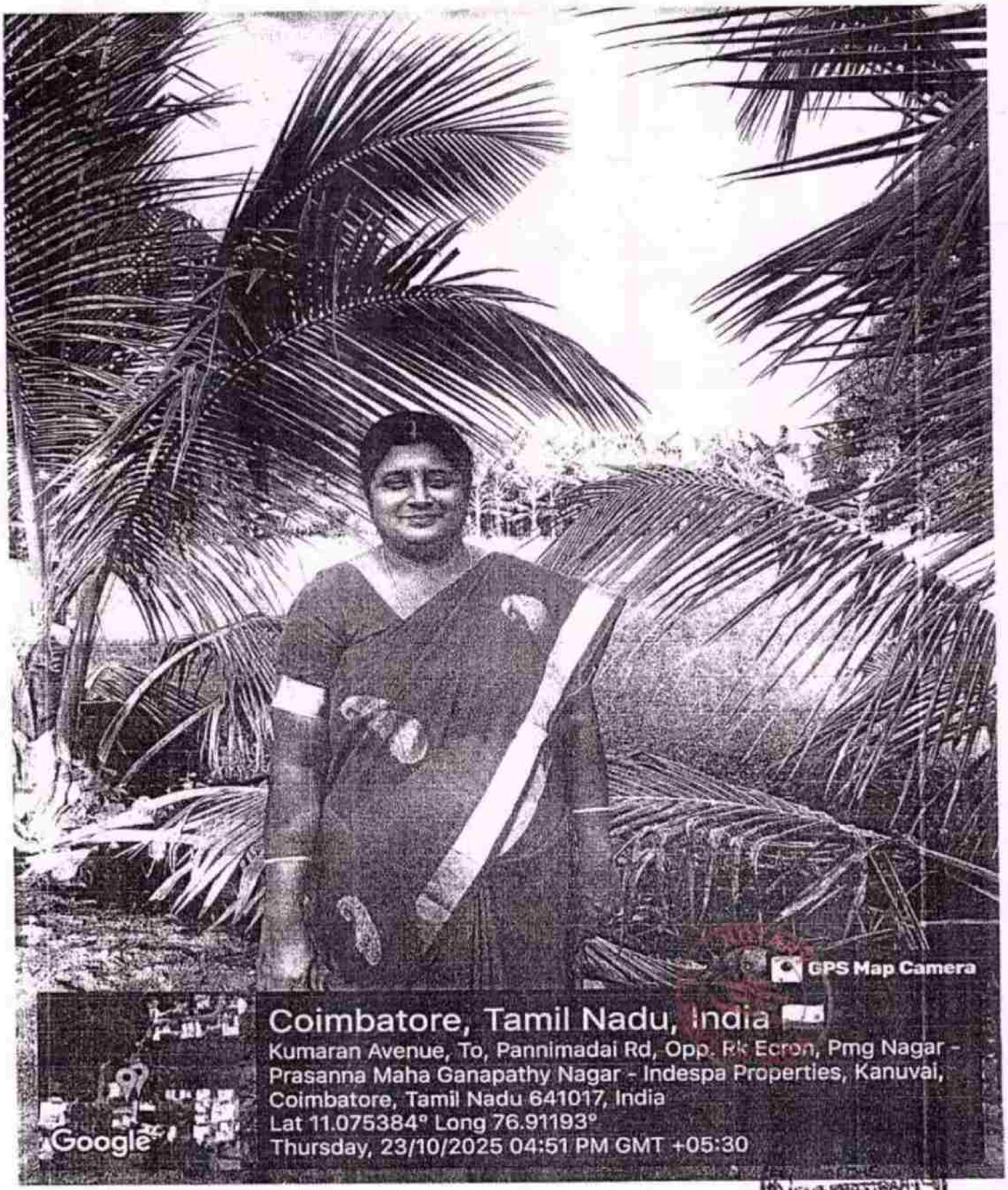
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
141	1A1A	0 - 0.14	0.01	--	--	--	--	2025/0103/12/735317--2018/12/02/000052SD ------ Digitally signed:Maheswari S Head Quarters Deputy Tahsildar 06/09/2025 07:25:39:PM
		0 - 0.14	0.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/12/02/021/06720/60125** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 04:53:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY GOVT. OF INDIA

1 முத்திரை 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தான்கணைக்கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



OF
VADAVALLI

1 ஆகஸ்ட 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

C.A.No. WXSCC1

Form No. 6

Government of Tamil Nadu

COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION 2/5

TRANSLATED VERSION **DEATH CERTIFICATE** No. 125354

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death Act, 1969 and Rule 8/13 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (Ward) ..... of Coimbatore City Municipal Corporation of Coimbatore District, Tamilnadu State. 53

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ..... வார்டைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	K.JAYACHANDRAN
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	KAMALAVENI(LATE)
Name of Father / தந்தை பெயர்	:	KANNAIYAN(LATE)
Name of the Husband / Wife கணவர் / மனைவியின் பெயர்	:	J.VIJAYASHREE
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	5/382-2,KUTTAI THOTTAM PANNIMADAI(PO) COIMBATORE - 641017
Address of the deceased at the time of death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	:	5/382-2,KUTTAI THOTTAM
	:	PANNIMADAI(PO)
	:	COIMBATORE - 641017
Age / வயது	:	52 Years
Sex / பாலினம்	:	MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	:	03-OCT-2017
Place of Death / இறந்த இடம்	:	SRI RAMAKRISHNA HOSPITAL SAROJINI STREET COIMBATORE - 641044
Registration No. / பதிவு எண்	:	665
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	09-OCT-2017
Remarks (If any) / குறிப்பு	:	

NOTARY GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF VADAVALLI

Date of issue / வழங்கப்பட்ட தேதி : 1 ஜனவரி 2025 ம் வருடத்திய 7052 / 2025 எண் குறிப்பு

ஆவணம் 23

Signature of Issuing Authority
BIRTHS AND DEATHS REGISTRAR
COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

BIRTH AND DEATH REGISTRAR

No disclosure shall be made except as provided in section 17 (1) of the cause of death as entered in the Register
இப்பதிவில் கண்டுள்ளவாறு இறப்பிற்கான காரணம் குறித்த தகவல் இப்பதிவேட்டில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Provision to section 17 (1) - பிரிவு 17 (1) - ன் கீழ்வரையில் பார்க்க)

17 வது நாள் ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH
பிறப்பு, இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு.

மமு. 12112 /2017/அ7

நாள்: 6 .12.2017.

வாரிசு சான்று

கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் பள்ளிமடை கிராமம் குட்டைத் தோட்டம், க.எண்.5/382-2 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த காலஞ்சென்ற கண்ணையன் என்பவரது மகன் (லேட்) ஜெயச்சந்திரன் என்பவர் கடந்த 03.10.2017 அன்று காலமாகிவிட்டார் எனவும், அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதார்கள் எனச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1	திருமதி. விஜயஸ்ரீ, க/பெ. (லேட்) ஜெயச்சந்திரன்	மனைவி	40
2	செல்வி. ஹேமரேகா	மகள்	17
3	செல்வி. சுஸ்மிதா	மகள்	15
	(வரிசை எண் 2 மற்றும் 3-ல் உள்ளவர்களுக்கு வரிசை எண் 1-ல் உள்ளவர் பாதுகாவலராவார்)		
(மூன்று நபர்கள் மட்டும்)			

05.12.17

வட்டாட்சியர்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

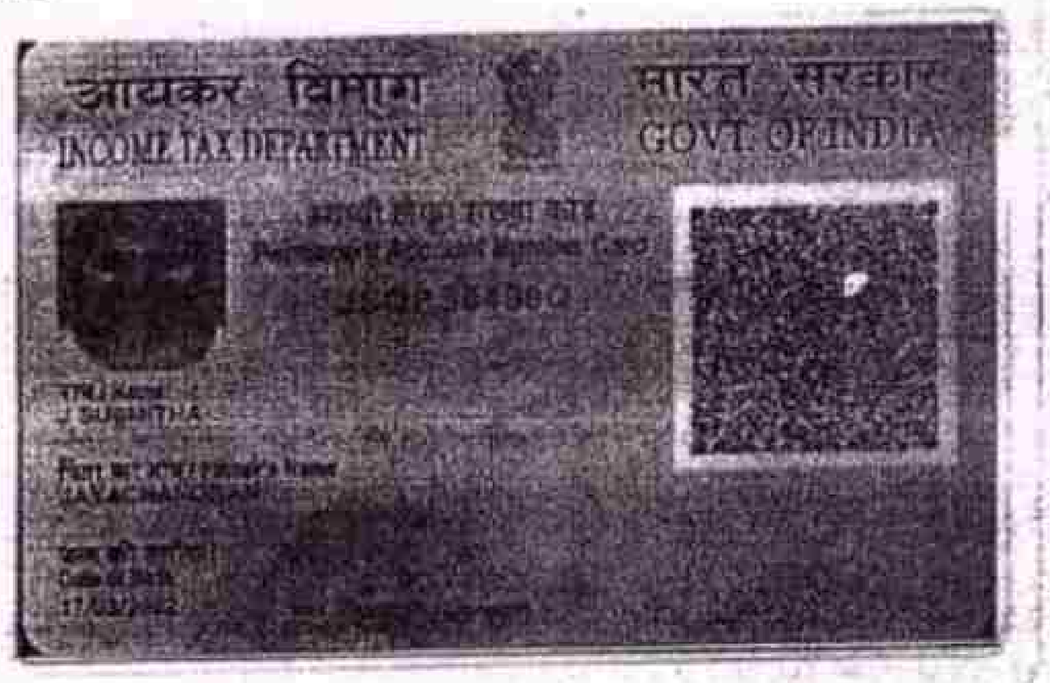
6.12.17

பெறுநர்:

திருமதி.விஜயஸ்ரீ,
க/பெ(லேட்) ஜெயச்சந்திரன்
5/382-2, குட்டைத் தோட்டம்,
பள்ளிமடை,கோயம்புத்தூர்.

NOTARY
GOVT. OF
THE SEAL OF THE NOTARY OF PADAVEDU

1 முதல்கம் 2025 ம வருடத்திய 7059 ம
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



Susmitha. J

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண் / Enrollment No.: 0642/10471/00067

To
ஜெ சுஸ்மிதா
J Susmitha
D/O: Jayachandran,
5/382-2,
KUTTAI THOTTAM,
VTC: Pannimadai,
PO: Pannimadai,
Sub District: Coimbatore North, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641017,
Mobile: 9345739723

1082651 29

MH082851293FL

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7938 9006 1684

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date : 16/02/2016

ஜெ சுஸ்மிதா
J Susmitha
பிறந்த நாள் / DOB : 17/03/2002

7938 9006 1684

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADAVALLI

1 புத்தகம் 2025 ம வருடத்திய 7059 ம
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





1 .ம்தகம் 2025 ம வரு.த்திய 1059 ய
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்.து
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



G. Pushpa



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Hemlkl J

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/7059/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5420

5/382-2, குட்டை தோட்டம், பன்னிமடை, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641017-ல் வசிக்கும் செல்வி சுஸ்மிதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 9,250/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

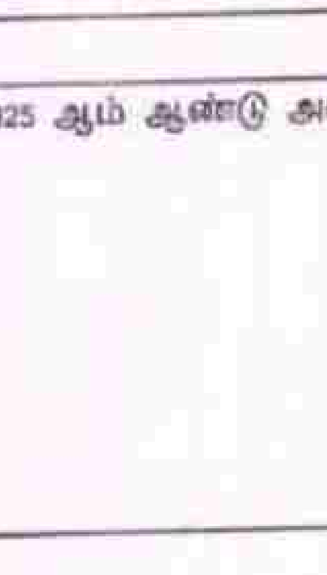
சார்பதிவாளர் : வடவள்ளி
நாள்: 24/10/2025

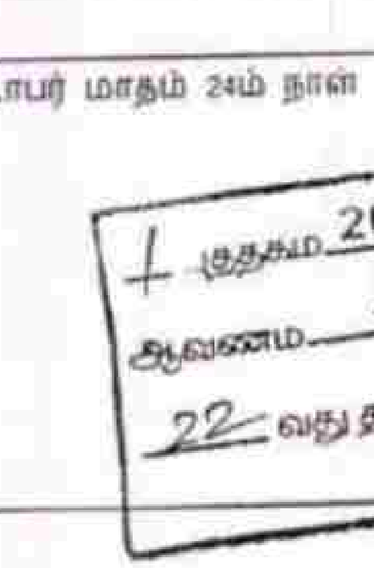
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 02:02 மணியளவில் வடவள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,410/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





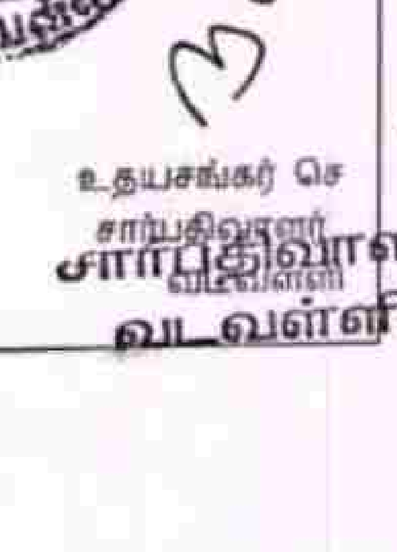
J Susmitha

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

J Susmitha

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:1164055c27bde2cc0b240aab1c152779[illegible] (Details from UIDAI : J Susmitha D/O [illegible], 17-03-2002, xxxxxxxx1684)



NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
VADAVALLI
வடவள்ளி

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 24ம் நாள்

1 முத்தகம் 2025 ம வருடத்திய 7055 ம
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது
22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உதயசங்கர் செ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
வடவள்ளி

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/7059/2025

R/வடவள்ளி/புத்தகம்-1/7059/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/10/2025

வடவள்ளி

உதயசங்கர் செ

சார்பதிவாளர்

வடவள்ளி

முத்திரை 2025 ம் வருடத்திய 7059 ம்

ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது

23 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrl. No. 2187 / 2004
68, C.P.C. Garden Avenue, Kalikkanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell: 9597* 32071

NOTARY
GOVT. OF INDIA



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 35AA 427285

(1)

IN THE COURT OF THE SUBORDINATE JUDGE AT COIMBATORE

PRESENT: THIRU.S.RAMACHANDRAN, B.A., B.L.,

I ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE COIMBATORE

FRIDAY THE 24TH DAY OF APRIL 2009

I.A.NO. 188 of 2009

in

O.S No. 1182 of 1990

VERIFIED

Copied by :

Examiner :

Superintendent.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.