Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ulundurpettai	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kalamarudhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/7,261/8

Data Availability Period for Village: Kalamarudhur

Ulundurpettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Ulundurpettai	
1	2501/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெகநாதன் என்கிற இளங்கோ 2. சீனுவாசன் 3. முருகன் 4. ஹரிஹரன்	1. முத்துக்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/7 - 58.0 CENTS; 261/8 - 66.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur, தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி களமருதூர் கிராமம், பட்டா எண் 3181-ல் அ.பு.ச 261/7 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 செண்ட் முழுவதும் அ.பு.ச 261/8 0.26.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.66 செண்ட் முழுவதும் ஆக கூடுதல் 1 ஏக்கர் 24 செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
2	5111/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. ஜெகநாதன் என்கிற இளங்கோ(முத.) முத்துக்குமரன்(முக.) 2. சீனுவாசன்(முத.) முத்துக்குமரன்(முக.) 3. முருகன்(முத.) முத்துக்குமரன்(முக.) 4. ஹரிஹரன்(முத.) முத்துக்குமரன்(முக.) 5. முத்துக்குமரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் களமருதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/1990, 2501/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/7 - 312.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - திருவெண்ணெய்நல்லூர்ரோடு, மாநில நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண் 174/- , வடக்கு - சர்வே எண் 261/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 2-வது அயிட்ட சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி களமருதூர் கிராமம், பட்டா எண் 3181-ல் அ.பு.ச 261/7 0.23.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 செண்ட் அ.பு.ச 261/8 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.66 செண்ட் ஆக 1 ஏக்கர் 24 செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 1. சேவை சாலை அயிட்டம் 1:- தெற்கு - வடக்காக செல்லும் 07.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 07.00 மீட்டர் தெற்கில் - 07.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 46.55 மீட்டர் மேற்கில் - 42.80 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 312.72 ச.மீ. அயிட்டம் 1-க்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 261/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - 2-வது அயிட்ட சேவை சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - திருவெண்ணெய்நல்லூர்ரோடு, மாநில நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண் 174/-		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/7 - 207.095 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 & மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - திருவெண்ணெய்நல்லூர்ரோடு, மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சேவை சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 261/9-ல் உள்ள காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவை சாலை அயிட்டம் 2:- தெற்கு - வடக்காக செல்லும் 07.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை வடக்கில் - 07.00 மீட்டர் தெற்கில் - 07.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 28.46 மீட்டர் மேற்கில் - 30.71 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 207.095 ச.மீ. அயிட்டம் 2-க்கு நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சேவை சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 261/9-ல் உள்ள காலி நிலம் கிழக்கில் - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 & மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்		

		மேற்கில் - திருவெண்ணெய்நல்லூர்ரோடு, மாநில நெடுஞ்சாலை, ஆக இரு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 519.82 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/7, 261/8 - 798.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 265/- உள்ள காலி நிலம் , மேற்கு - 7 மீ அகல சேவை சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7 மீ அகல 2-வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண் 1 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 09.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 88.40 மீட்டர் தெற்கில் - 89.11 மீட்டர் கிழக்கில் - 9 மீட்டர் மேற்கில் - 9 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 798.79 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7 மீ அகல 2-வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல 3-வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண் 265/- உள்ள காலி நிலம் மேற்கில் - 7 மீ அகல சேவை சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/8 - 212.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 261/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண் 2 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 07.20 மீட்டர் அகல சாலை 2 .இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் கிழக்கில் - 29.17 மீட்டர் மேற்கில் - 29.73 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 212.04 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 261/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனை தெற்கில் - 9 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/8 - 129.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 261/10-ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண் 3 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 09.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 .இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 9 மீட்டர் தெற்கில் - 9 மீட்டர் கிழக்கில் - 14.34 மீட்டர் மேற்கில் - 14.36 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 129.15 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 9 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 261/10-ல் காலி நிலம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/7, 261/8 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மூலைமுடுக்குகள்

		மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர். 1.50 மீ X 1.50 மீ X 6 = 6.75 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/8 - 28.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 261/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. A. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை ... 28.91 ச.மீ. இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 8.02 மீட்டர் தெற்கில் - 8.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 3.30 மீட்டர் மேற்கில் - 3.92 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 28.91 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 261/5-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalamarudhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/8 - 28.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் (A) இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. B. TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை ... 28.56 ச.மீ. இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 8.00 மீட்டர் தெற்கில் - 8.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 3.57 மீட்டர் மேற்கில் - 3, 57 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 28.56 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் (A) இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் 1. மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 1659.8 சதுரமீட்டர். 2. மூலை முடக்கு பரப்பு 6.75 சதுரமீட்டர். (ம) 3. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 28.91 ச.மீட்டர் 4. TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை 28.56 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 4 இனங்களும் சேர்ந்து 1724.02 சதுரமீட்டர் தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.