Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Nadavalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 600/1B

Data Availability Period for Village: Nadavalur

Gangavalli Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Gangavalli	
1	784/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. ராஜா 3. பிரபாகரன் 4. சுந்தரம் 5. சுதா 6. பூங்கொடி 7. பிரவீன்குமார் 8. ரம்யா 9. கோகுலகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போர்க்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1741/2023, 1742/2023, 422/2021, 725/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/1, 600/1B - 35.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 600/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.322, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பட்டா எண். 890 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 600/1, ஹெக்.0.66.5 க்கு ஏக்.1.64 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.1.23 சென்ட் (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 5455 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.600/1பி, ஹெக்.0.49.80 க்கு ஏக்.1.23 சென்ட் ஆகும். மேற்படி சர்வே எண். 600/1ஏ ல் ஏக்.0.41 சென்ட் பழனிவேல் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) முஸ்தாக் வகையரா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) 20 அடி அகல கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு) கோவிந்தசாமி வகையரா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.23 சென்ட் நிலத்தில் ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 10.94 மீட்டர் தென்புறம் 11.08 தென்வடல் மேல்புறம் 3.40 அடி கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 35.50 ச.மீ அளவுக்கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்ளபட பூராவும்.		
2	785/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Gift deed	1. செந்தில்குமார் 2. ராஜா 3. பிரபாகரன் 4. சுந்தரம் 5. சுதா 6. பூங்கொடி 7. பிரவீன்குமார் 8. ரம்யா 9. கோகுலகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் நடுவலூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் கெங்கவல்லி தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1741/2023, 1742/2023, 422/2021, 725/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/1, 600/1B - 1347.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3 வது அயிட்ட சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட காலி மனைகளுக்கும் மற்றும் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் பட்டா எண். 890 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 600/1, ஹெக்.0.66.5 க்கு ஏக்.1.64 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.1.23 சென்ட் (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 5455 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.600/1பி, ஹெக்.0.49.80 க்கு ஏக்.1.23 சென்ட் ஆகும். மேற்படி சர்வே எண்.		

	வது அயிட்ட சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.322, தெற்கு - சர்வே எண். 605/1 ல் 6.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை	600/1ஏ ல் ஏக்.0.41 செண்ட் பழனிவேல் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) முஸ்தாக் வகையரா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) 20 அடி அகல கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து வண்டிப்பாதை (வடக்கு) கோவிந்தசாமி வகையரா நிலம் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.1.23 செண்ட் நிலத்தில் ரோடுகள் அமைத்து மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் 1 வது அயிட்டம் அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 134.91 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 134.59 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1347.50 ச.மீ அளவுக்கொண்ட தென்வடல்பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/1, 600/1B - 127.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 600/1ஏ , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் கிழமேல் வடபுறம் 13.96 மீட்டர் தென்புறம் 14.36 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 127.44 ச.மீ அளவுக்கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/1, 600/1B - 109.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 600/17ஏ1ஏ, மேற்கு - மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.19 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 109.71 ச.மீ அளவுக்கொண்ட கிழமேல் பாதைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/1, 600/1B - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட பாதைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (6 எண்ணம்) 1.5 மீட்டர் க்கு 1.5 மீட்டர் ஆக 6.75 ச-மீ கொண்ட மூலை முடக்குகள் கொண்ட அடி நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 3 அயிட்ட தடபாகநிலங்களும், மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1591.40 ச.மீ அளவுகள் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 600/1, 600/1B - 34.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 600/1ஏ, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 11.08 மீ தென்புறம் 11.22 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.05 மீ கீழ்புறம் 3.05 மீ ஆக 34.00 ச-மீ கொண்ட நிலமும் மேற்படி பாதை நிலங்கள் பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.