Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :திருமதி.P.வெள்ளையம்மாள் அவர்கள்

ம.பி.அ.எண்: 1/2024-2025 நாள்: 06.08.2024

பொருள்		மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **இனாம்குளத்தூர்** ஊராட்சி குளத்தூர் கிராமத்தில் **வசந்தம் அவென்யூ** S.F.no: 46/5,51/1,-ல் அமைந்துள்ள 5.68 ஏக்கர் (15438.19 ச.மீ) பரப்பளவில் உள்ள மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.
பார்வை	1.	தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் - 1994
	2.	அரசு ஆணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997
	3.	நகர்புற வளர்ச்சிதுறை அரசானைஎண்:ROCNo:. OJNV1JJ/28575/2024TCP,நாள்.29.07.2024 மனைப்பிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்: **149/2024**
	4	K.R.முஹம்மத் ரிலா த.பெ S.கலீல் ரெஹ்மான் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 30.07.2024
	5	இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி அவர்களின் செயல் முறை எண்: ந.க.எண ROCNo:. OJNV1JJ/28575/2024TCP,நாள்:.29.07.2024

இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சியில் K.R.முஹம்மத் ரிலா த.பெ S.கலீல் ரெஹ்மான் அவர்களால் ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **இனாம்குளத்தூர்** ஊராட்சி குளத்தூர் கிராமத்தில் S.F.no: 46/5.51/1 -ல் அமைந்துள்ள 5.68 ஏக்கர் (15438.19 ச.மீ) **வசந்தம் அவென்யூ** மனை பிரிவிற்கு பார்வை 3 மற்றும் 5-ல் கண்டுள்ளபடி அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணம் நிலவகைபாடு மாற்ற கட்டணம் ரூபாய்:4,77,915/-Date: 02.08.2024 ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனைபிரிவில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

எனவே ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **இனாம்குளத்தூர்** ஊராட்சி குளத்தூர் கிராமத்தில் S.F.no: 46/5,51/1 -ல் அமைந்துள்ள **வசந்தம் அவென்யூ** மனை பிரிவில் (மனை எண்கள்:1 முதல் 129) மொத்தம் **129** மனைகள் கொண்ட மனைபிரிவிற்கு இறுதிஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிய வரைபட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

தலைவர் / செயல்அலுவலர்
இனாம்குளத்தூர்ஊராட்சி
மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருச்சி மாவட்டம்

பெறுநர்

K.R.முஹம்மத் ரிலா,
த.பெ S.கலீல் ரெஹ்மான்,
No:1, கிரசென்ட் வில்லா,
சுலைமான் ஹஜ்ரத் தெரு,
காஜாநகர், திருச்சி-01

நகல்:

1.சார்பதிவாளர் அவர்கள்
Joint 1&2 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருச்சி.

2. இணை இயக்குநர்,துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.