Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nambiyur	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thathannur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 424/1J, 424/1M

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	945/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Cancellation Deed	1. பத்மாவதி 2. கமலவேணி 3. மகேஸ்வரி 4. லதா 5. கலாமணி	1. பத்மாவதி 2. கமலவேணி 3. மகேஸ்வரி 4. லதா 5. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2609/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/2609/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1B, 424/1H, 424/1I, 424/1L, 424/1M - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - குருவபோயன் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - முருகங்காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி நம்பியூர் சப்ரிடி அவினாசி வட்டம் தத்தனுர் (கி) பு.க.ச.424/1பி,1ஹெச்,1ஐ,1எல்,1எம் நெ,காலைகளில் அயிட்டம் 1 கிழபுரம் 1/4பங்குக்கு செக்குபந்தி முருகங்காட்டுக்கும் வடக்கு குருவபோயன் பூமிக்கும் கிழக்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு தென்வடல்		

				இட்டேரிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.00 1/2 பூமியும் அயிட்டம் 2 பின்னும் ஷ காலைகளில் காசாள் பாகத்துக்கு வடக்கு தெ.வ.இட்டேரிக்கும் கிழக்கு சந்தைக்கடைக்கும் தெற்கு ராமவண்ணான் பாகத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.33 1/3 பூமியும் அயிட்டம் 3 பின்னும் ஷ காலைகளில் காசாள் பாகத்துக்கும் வடக்கு தெ.வ.இட்டேரிக்கும் கிழக்கு சந்தைக்கடைக்கும் தெற்கு ராமவண்ணான் பாகத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.33 1/3 பூமியும் அயிட்டம் 4 பின்னும் ஷ காலைகளில் பொதுவில் பு.ஏ.0.23 பூமியும் அயிட்டம் 5 பின்னும் ஷ காலைகளில் பொதுவில் பு.ஏ.0.60 பூமியும் அயிட்டம் 6 பின்னும் ஷ காலைகளில் பொதுவில் பு.ஏ.0.2 3 பூமியும் அயிட்டம் 7 பின்னும் ஷ காலைகளில் காசாள் பாகத்துக்கும் வடக்கு தெ.வ.இட்டேரிக்கும் கிழக்கு சந்தைக்கடைக்கும் தெற்கு ராமவண்ணான் பாகத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.36 பூமியும் ஆக அயிட்டம் 7க்கும் சேர்ந்து பு.ஹெ.1.65.39 (பு.ஏ.4.08 1/2) இதில் பொதுவில் பு,ஏ.0.70 பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம் ப.க.ச.424/1		
2	946/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Cancellation Deed	1. பத்மாவதி 2. கமலவேணி 3. மகேஸ்வரி 4. லதா 5. கலாமணி	1. பத்மாவதி 2. கமலவேணி 3. மகேஸ்வரி 4. லதா 5. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/1295/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1B, 424/1H, 424/1I, 424/1L, 424/1M - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - குருவபோயன் பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - முருகங்காடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தத்தனுர் (கி) பு.க.ச.424/1பி,1ஹெச்,1ஐ,1எல்,1எம் நெ,காலைகளில் அயிட்டம் 1 கிழபுரம் 1/4பங்குக்கு செக்குபந்தி முருகங்காட்டுக்கும் வடக்கு குருவபோயன் பூமிக்கும் கிழக்கு கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு தென்வடல் இட்டேரிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.00 1/2 பூமியும் அயிட்டம் 2 பின்னும் ஷ காலைகளில் காசாள் பாகத்துக்கு வடக்கு தெ.வ.இட்டேரிக்கும் கிழக்கு சந்தைக்கடைக்கும் தெற்கு ராமவண்ணான் பாகத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.33 1/3 பூமியும் அயிட்டம் 3 பின்னும் ஷ காலைகளில் காசாள் பாகத்துக்கும் வடக்கு தெ.வ.இட்டேரிக்கும் கிழக்கு சந்தைக்கடைக்கும் தெற்கு ராமவண்ணான் பாகத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.33 1/3 பூமியும் அயிட்டம் 4 பின்னும் ஷ காலைகளில் பொதுவில் பு.ஏ.0.23 பூமியும் அயிட்டம் 5 பின்னும் ஷ காலைகளில் பொதுவில் பு.ஏ.0.60 பூமியும் அயிட்டம் 6 பின்னும் ஷ காலைகளில் பொதுவில் பு.ஏ.0.2 3 பூமியும் அயிட்டம் 7 பின்னும் ஷ காலைகளில் காசாள் பாகத்துக்கும் வடக்கு தெ.வ.இட்டேரிக்கும் கிழக்கு சந்தைக்கடைக்கும் தெற்கு		

				ராமவண்ணான் பாகத்துக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.36 பூமியும் ஆக அயிட்டம் 7க்கும் சேர்ந்து பு.ஹெ.1.65.39 (பு.ஏ.4.08 1/2) இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.70 பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம் ப.க.ச.424/1	
3	948/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Sale deed	1. பத்மாவதி 2. கமலவேணி	1. மகேஸ்வரி 2. லதா 3. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,38,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,18,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2014	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.424/1ஐ, புதிய க.ச.424/1எம் நெ காலை, மேற்கு - புதிய க.ச.424/1ஏ, புதிய க.ச.424/1பி நெ காலைகள் , தெற்கு - புதிய க.ச.424/1கே1 நெ காலையில் தென்வடல் 24அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேலாகச்செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் புதிய க.ச.424/1ஜே நெ.பு.ஹெ.0.10.50 (பு.ஏ.0.26) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி புதிய க.ச.424/1ஏ, புதிய க.ச.424/1பி நெ காலைக்கும் .. கிழக்கு புதிய க.ச.424/1கே1 நெ காலையில் தென்வடல் 24அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேலாகச்செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. வடக்கு ராமவண்ணானுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதிய க.ச.424/1சி நெ காலை பூமிக்கு .. தெற்கு புதிய க.ச.424/1ஐ, புதிய க.ச.424/1எம் நெ காலைகளுக்கும்.. மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.10.50 (பு.ஏ.0.26) இது விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1M - 80 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.424/1கே1, க.ச.424/1கே2, க.ச.424/1ஐ, க.ச.424/1ஹெச் க.ச.424/1ஜே, க.ச.424/1எல் நெ காலைகள், வடக்கு - புதிய க.ச.424/1ஈ நெ, புதிய க.ச.424/1ஹெச், க.ச.424/1ஐ நெ காலைகள், தெற்கு - புதிய க.ச.423 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் புதிய க.ச.424/1எம் நெ.பு.ஹெ.0.80.00 (பு.ஏ. 1.97½)இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி புதிய க.ச.423 நெ காலைக்கும் .. வடக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் .. மேற்கு புதிய க.ச.424/1கே1, க.ச.424/1கே2, க.ச.424/1ஐ, க.ச.424/1ஹெச் க.ச.424/1ஜே, க.ச.424/1எல் நெ காலைகளுக்கும் .. கிழக்கு புதிய க.ச.424/1ஈ நெ, புதிய க.ச.424/1ஹெச், க.ச.424/1ஐ நெ காலைகளுக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.80.00 (பு.ஏ. 1.97½) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
4	2426/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. மகேஸ்வரி 2. லதா 3. கலாமணி	1. சிவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.424/1ஐ, புதிய க.ச.424/1எம் நெ காலை, மேற்கு - புதிய க.ச.424/1ஏ, புதிய க.ச.424/1பி நெ காலைகள், வடக்கு - ராமவண்ணானுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதிய க.ச.424/1சி நெ காலை பூமி , தெற்கு - புதிய க.ச.424/1கே1 நெ காலையில் தென்வடல் 24அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேலாகச்செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் புதிய க.ச.424/1ஜே நெ.பு.ஹெ.0.10.50 (பு.ஏ.0.26) இது பூராவும். (பழைய க.ச.424/1 பட்டா எண்.4303) இதற்கு செக்குபந்தி புதிய க.ச.424/1ஏ, புதிய க.ச.424/1பி நெ காலைக்கும் .. கிழக்கு புதிய க.ச.424/1கே1 நெ காலையில் தென்வடல் 24அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேலாகச்செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் .. வடக்கு ராமவண்ணானுக்கு பாத்தியப்பட்ட புதிய க.ச.424/1சி நெ காலை பூமிக்கும் .. தெற்கு புதிய க.ச.424/1ஐ, புதிய க.ச.424/1எம் நெ காலைகளுக்கும்.. மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.10.50 (பு.ஏ.0.26) இது விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
5	3781/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. மகேஸ்வரி 2. லதா 3. கலாமணி 4. சிவராஜ்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியாக திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் தத்தனூர் ஊராட்சியின் தற்கா ல தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2426/2024, 948/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 232.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.424/1சி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.424/1கே1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள 7,3 மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) க.ச.எண்.424/1சி நெ காலைக்கும் .. தெற்கு க.ச.எண்.424/1கே1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள 7.3மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலைக்கும் .. வடக்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. கிழக்கும், மேற்கும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 31.38மீ மேல்புறம் தென்வடல் 33.21மீ ஆக இந்தளவுள்ள 232.52சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 803.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.எண்.424/1கே1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள 7.3மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலை மற்றும் ஏற்கனவே லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்.10 மற்றும் க.ச.எண்.424/1ஜே காலை, வடக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை லேஅவுட்டில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. தெற்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கும் .. வடக்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6க்கும் .. மேற்கு க.ச.எண்.424/1கே1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ள 7.3மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலைக்கும் மற்றும் ஏற்கனவே		

	உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்.10 மற்றும் க.ச.எண்.424/1ஜே காலைக்கும் .. கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 79.36மீ தென்புறம் கிழமேல் 81.31 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 10.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 10.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 803.35சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 601.07 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு, மேற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.எண்.423 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) க.ச.எண்.423 நெ காலைக்கும் .. வடக்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2க்கும் .. தெற்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்புக்கும் .. மேற்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4க்கும் .. கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 62.91மீ மேல்புறம் தென்வடல் 70.66மீ ஆக இந்தளவுள்ள 601.07 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.எண்.424/1எல் நெ காலை, வடக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. வடக்கும், தெற்கும் ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கும் .. மேற்கு க.ச.எண்.424/1எல் நெ காலைக்கும் .. கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.24மீ தென்புறம் கிழமேல் 15.24 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 137.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 278.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை லே அவுட்டில் உன்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - க.ச.எண்.424/1ஐ நெ காலை, வடக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் க.ச.எண்.424/1ஹெச் நெ காலை, தெற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. வடக்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் க.ச.எண்.424/1ஹெச் நெ காலைக்கும் .. தெற்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும் .. மேற்கு க.ச.எண்.424/1ஐ நெ காலைக்கும் .. கிழக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.02மீ தென்புறம் கிழமேல் 30.85 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 278.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 572.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.424/2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள 4.8 மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் மற்றும் பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.424/9 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.423 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 4.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கும் .. கிழக்கு க.ச.எண்.424/2 நெ காலையில் அமைந்துள்ள 4.8மீட்டர் அகல தத்தனூர் ஊராட்சி சாலைக்கும் .. மேற்கு க.ச.423 நெ காலைக்கும் .. வடக்கு க.ச.424/9 நெ காலையில் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.2மீ தென்புறம் கிழமேல் 4.2 மீ கிழபுறம் தென்வடல் 135.6மீ மேல்புறம் தென்வடல் 137.02மீ ஆக இந்தளவுள்ள 572.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் சகிதம். பின்னும், ஷை லேஅவுட்டிலுள்ள தென்வடல் கிழமேல் சாலைகளின் மொத்த 10 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 11.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2636.27சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 41.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.423 நெ காலை, மேற்கு - ஷைலேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம் ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கும் .. கிழக்கு க.ச.எண்.423 நெ காலைக்கும் .. மேற்கு ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .. தெற்கு ஷை லேஅவுட்டில் கீழேகண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் .. வடக்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 11.11மீ தென்புறம் கிழமேல் 8.02மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.35மீ தென்வடல் மேபுறம் 4.36மீ ஆக 41.70சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 38.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.423 நெ காலை, மேற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ஷை லேஅவுட்டில் மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம் ஷை லேஅவுட்டில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3க்கும் .. கிழக்கு ஷை லேஅவுட்டில் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் .. வடக்கு க.ச.எண்.423 நெ காலைக்கும் .. மேற்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் .. தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 8.02மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.05மீ தென்வடல் கிழபுறம் 8.59மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.01மீ ஆக 38.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thathannur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 424/1J, 424/1M - 648.57 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் விபரம் பூங்கா இடத்தில் மேல்புறம் தென்வடல் 22.52 மீட்டரும் அதுமுடியும் வடகோட்டு

		முனையிலிருந்து கிழபுறம் 19.81 மீட்டரும் அது முடியும் முனையிலிருந்து தொடங்கி வடக்கு நோக்கி 4.57 மீட்டரும் அதுமுடியும் முனையில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி 9.14 மீட்டரும் அது முடியும் முனையிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 6.08 மீட்டரும் அது முடியும் முனையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 12.55 மீட்டரும் பின்னும் கிழபுறம் தென்வடல் 10.06 மீட்டரும் தென்புறம் கிழமேல் 47.83 மீட்டரும் அது முடியும் மேற்கோட்டு முனையில் மேற்கு நோக்கி கிராசாக 1.64 மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 648.57 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 3365.34சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் தென்வடல் சாலைகள் மூலை முடுக்கு இடங்கள் பொது உபயோக இடங்கள் பூங்கா இடங்கள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடங்கள் ஆகியவைகள் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.