Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்

முனுகப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு கு.வேலு

நாள்

பொருள்: மனைப்பிரிவு :- செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் முனுகப்பட்டு ஊராட்சி சர்வே எண்26/8,9,10,11,12A,12B,13,14,15,16,17 மற்றும் 242/4 விஸ்தரணம் 7.46 ஏக்கரில் 166 மனைப்பிரிவுகள்திரு 1.முருகன் 2.மதுசிங் ராவுத்தர் 3.ராஜேந்திரன் 4.ஸ்ரீசன் 5.ஷணவுல்லா 6.முருகேசன என்பவருக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவுடுதல் சார்பு

பார்வை: 1). திரு 1.முருகன் 2. மதுசிங் ராவுத்தர் 3. ராஜேந்திரன் 4. ஸ்ரீசன் 5. ஷணவுல்லா 6.முருகேசன் என்பவரின் விண்ணப்பம்.

2). அரசாணை எண்: 18 ந.நி (ம) கு.வ (BV1) துறை நாள் 04.02.2019.

3).அரசாணை எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி யூடி4(1) துறை நாள் 09.12.2020 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை.

4). திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (வளர்ச்சி) அனுமதிஎண்:-264/2023.

5). முனுகப்பட்டு ஊராட்சி மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கும் பதிவேடு வரிசைஎண்: 01/10.01.2024.

உத்தரவு :

முனுகப்பட்டு ஊராட்சி சர்வே எண்: 26/8,9,10,11,12A,12B,13,14,15,16,17 மற்றும் 242/4 விஸ்தரணம் 7.46 ஏக்கரில் மனைப்பிரிவுகள் 166க்கு பார்வை 1-ல் காணும் நபர்களின் விண்ணப்பத்தினைபரிசீலனைசெய்தபார்வை2,3,4ஆகியஅரசாணையின்அடிப்படையில்முனுகப்பட்டுஊராட்சிமன்றகூட்டதீர்மாணம்எண்:96/10.01.2024நிறைவேற்றப்பட்டு பார்வை 4-ல் காணும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரா வரைபட ஆவணதின்படி புதிய மனைப்பிரிவு-166க்கு மட்டும் ஊராட்சி மன்றம் அனுமதி அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர் :

திரு 1.முருகன் 2. மதுசிங் ராவுத்தர்

3. ராஜேந்திரன் 4. சீசன் 5.சனஉல்லா

6.முருகேசன், எண் 1/5 ,மேலண்டை தெரு,

காகித பட்டறை,வேலூர்-632012.

தலைவர்,

முனுகப்பட்டு ஊராட்சி

செய்யாறு ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.