Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 20-Nov-2025
Village /கிராமம்:Uthamapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1647/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 19-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4192/2012	27-Aug-2012 27-Aug-2012 27-Aug-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆ. காந்தி	1. ஆர். பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2112/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.310000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v)			Survey No./புல எண் : 1647		
	Boundary Details: (வடக்கு) பி.எஸ்.பி.ராஜரத்தினம் நிலம், (தெற்கு) பாதை, (கிழக்கு) இதன் மீதி நிலம், (மேற்கு) சங்கிலி செட்டியர்ர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் உள்ள 1 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால். இம்மாலில் 1 ஏக்கர் புஞ்சை நிலமும்		

2	5144/2014	26-Nov-2014 26-Nov-2014 26-Nov-2014	Receipt	1. கம்பம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. ஏ. காந்தி 2. ஏஜி. மணிகண்டன். காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 662/ 1996	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூபாய் 261700/- (அடமானக் கடன் தொகைக்கு)				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 74 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v & T)			Survey No./புல எண் : 1645/1A, 1647, 1725/2, 1725/2B, 1889/2, 2004/4, 2004/4B, 2035, 2035/2, 2039/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) வேல்ச்சாமி என்ற சுப்பிரமணி வேல்ச்சாமி என்ற ராஜாமணி ஆகியோர் நிலங்கள், (கி) பொன்னுச்சாமி என்ற சாமாண்டி நிலம், (தெ) பாதை, (மே) சர் 1647 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1647 ஏக்.4.22ம் அதிலுள்ள கிணறு 7 1/2 Hp EMP Set வகையறாவும் சர்வே 1645/1A ஏக்.7.02ல் மேல்புரம் ஏக்.2.74க்கு உள்ள நிலமும் ஆக ஏக்.17.17 புஞ்சை நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 14 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v & T)			Survey No./புல எண் : 1645/1A, 1647, 1725/2, 1725/2B, 1889/2, 2004/4, 2004/4B, 2035, 2035/2, 2039/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ரோடு, (கி) மாசாணம் நிலம், (தெ) ஆறுமுகம் நிலம், (மே) சர் 2035 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2039/3B ஏக்.1.34ல் தென்புரம் ஏக்.1.14க்கு உள்ள நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v & T)			Survey No./புல எண் : 1645/1A, 1647, 1725/2, 1725/2B, 1889/2, 2004/4, 2004/4B, 2035, 2035/2, 2039/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) பாதை, (கி) சர் 1725/3 நிர் நிலம், (தெ) வீரூசிக்கம்மாள் மாரியப்பனாசாரி நிலம், (மே) பழயத்தேவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1889/2 ஏக்.4.49ம் சர்வே 1725/2B (ப.சர்வே 1725/2) ஏக்.4.56ல் மையம் வடபுரம் ஏக்.2.25க்கு உள்ள நிலம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 16 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v & T)			Survey No./புல எண் : 1645/1A, 1647, 1725/2, 1725/2B, 1889/2, 2004/4, 2004/4B, 2035, 2035/2, 2039/3B		

	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ரோடு, (கி) சர் 2039/3 நிர் நிலம், (தெ) தங்கச்சியம்மாள் புஞ்சை, (மே) பெரியணன் செடடியார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப.சர்வே 2035 சர்வே 2035/2 ஏக்.1.48ல் தென்புரம் ஏக்.1.16க்கு உள்ள நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 17 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v & T)			Survey No./புல எண் : 1645/1A, 1647, 1725/2, 1725/2B, 1889/2, 2004/4, 2004/4B, 2035, 2035/2, 2039/3B		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ரோடு, (கி) மாசாணம் செட்டியார் நிலம், (தெ) ஓடை, (மே) கருப்பாயம்மாள் வகையறாவிடம் பிச்சைமணி வாங்கய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2004/4B ஏக்.2.60ல் கீழ்புரம் ஏக்.1.30ல் தென்புரம் ஏக்.1.17க்கு உள்ள நிலம்		
3	379/2015	30-Jan-2015 30-Jan-2015 30-Jan-2015	Settlement-family members	1. ஏ. காந்தி	1. G. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1524/ 68, 154/ 1999, 1586/ 63, 2112/ 1970, 4192/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் மதிப்பு ரூபாய் 2586150/-(மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v)			Survey No./புல எண் : 1645, 1645/1A, 1647, 1888		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: .					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 1645/1ஏ நிர் 2 ஏக்கர் 74 செண்டு (ஷை சொத்து முன் சர்வே 1645 நம்பர் 7 ஏக்கர் 2 செண்டில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ஏ 22 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v)			Survey No./புல எண் : 1645, 1645/1A, 1647, 1888		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் உள்ள 1 ஏக்கர் பாரதி கிரைய நிலம் நீக்கி மீதி 3 ஏ 22 செண்டும் அதிலுள்ள கிணறு 7.1/2எச்பி EMP SC-NO உள்படவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏ 8 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v)			Survey No./புல எண் : 1645, 1645/1A, 1647, 1888		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் சர்வே 1888 நம்பர் 2 ஏக்கர் 41 செண்டில் மேல்பக்கமும் வடமேற்கு மூலையிலுமாக 33 செண்டு செல்வராணி, அறிவழகன் நிலம் போக மீதி 2 ஏ செண்டு நிலமும் அதன் பாத்தியமும்		
4	5020/2016	20-Dec-2016 20-Dec-2016 20-Dec-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஜி.. தமிழரசி	1. கோவில்பட்டியிலுள்ள சிட்டி யூனியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 154/1999 464/2016 379/2015 2533/1964 1749/1968/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ20, 00, 000/-.(2112/1970 1559/1985 1963/1586 1524/1968 4192/2012 5144/2014)				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ3.22 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v)			Survey No./புல எண் : 1645/1A1, 1647, 884/63		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கம்பம் கிராமம் சர்வே 1647 நம்பர் ஏ4.22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக ஏ1.92 செண்டில் மேல்கடாசியில் உள்ள 1 ஏக்கர் பாரதி கிரைய நிலம் நீக்கி மீதி ஏ3.22 செண்டும் அதிலுள்ள கிணறு 7.1/2எச்பி EMP SC-NO உள்படவும், இதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2343.1/8 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthama Puram (t)			Survey No./புல எண் : 1645/1A1, 1647, 884/63		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 90 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 148-ஏ					
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு) சேனை ஓடை, (தெற்கு) முனிசிபல் சந்து, (கிழக்கு) முனிசிபல் ரோடு, (மேற்கு) ராஜேந்திரன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபுரம் கிராமம், பழைய வார்டு 4, புது வார்டு 8, செக்கடித் தெரு, பழைய கதவு எண்.148-ஏ க்கு புது கதவு எண்.90 உள்ள மனைக்கு மால், இம்மாலில் கிழமேலடி வடபுரம் 59 அடி, தென்புரம் 56 அடி, தென்வடலடி மேல்புரம் 39.1/2 அடி, கீழ்புரம் 42 அடி உள்ள 2343.1/8 சதுரடியுள்ள (217.5 சதுர மீட்டர்/5.38 செண்டு) மனையிடமும், அதில் உள்ள ஆர்.சி.சி.போட்ட மனையும், அதன் மேற்கோப்பும், ஷை மனையில் உள்ள 05-556-013-0973-0157-1147 நம்பர் மின் இணைப்பும், 6632 நம்பர் குடிநீர் குழாய் இணைப்பும், இதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம். ஷை சொத்து உத்தமபுரம் கிராமம் நத்தம் சர்வே 884/63, கம்பம் டவுன் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக்-33, T.S.Mp/54- 0.0217.5 சதுர		

			மீட்டர்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.74 செண்டு			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Uthamapuram (v)		Survey No./புல எண் : 1645/1A1, 1647, 884/63			
	எல்லை விபரங்கள்: .		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 1645/1ஏ1 நிர் ஏ2.74 செண்டு(1.11.00 ஹெக்டேர்) (ஷை சொத்து முன் சர்வே 1645 நம்பர் ஏ7.2 செண்டில் கட்டுப்பட்டுள்ளது)			
5	5833/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Sale deed	1. பாரதி	1. நா.சகுபர்சாதிக்அலி 2. அ.சகாப்தீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4192/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 39.5 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1647 நம்பரில் இதன் 2 லக்க 21 செண்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே 1649, 1648 நம்பர் சங்கிலி செட்டியார் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1646 நம்பர் பி.எஸ்.பி ராஜரத்தினம் நிலம், தெற்கு - சர்வே 2156 நம்பர் காட்டுப்பள்ளிவாசல் கிழமேல் வண்டிப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் காட்டு பள்ளிவாசல் வட்டம் பட்டா எண்.4268 சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் உள்ள 1 ஏக்கரில் மேற்குபக்கம் தென்வடலாக உள்ள 39½ செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 1646 நம்பர் பி.எஸ்.பி ராஜரத்தினம் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 1647 நம்பரில் இதன் 2 லக்க 21 செண்டு நிலம் (தெற்கு) சர்வே 2156 நம்பர் காட்டுப்பள்ளிவாசல் கிழமேல் வண்டிப்பாதை (மேற்கு) சர்வே 1649, 1648 நம்பர் சங்கிலி செட்டியார் நிலம் இம்மாலில் 39½ செண்டு புன்செய் நிலமும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கமும்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 21.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1647 நம்பரில் இதன் 3 லக்க 39.1/2 செண்டு நிலம், மேற்கு - சர்வே 1647 நம்பரில் 1 லக்க 39.1/2 செண்டு நிலம், வடக்கு - சர்வே 1646 நம்பர் பி.எஸ்.பி ராஜரத்தினம் நிலம், தெற்கு - சர்வே 2156 நம்பர் காட்டுப்பள்ளிவாசல் கிழமேல் வண்டிப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் காட்டு பள்ளிவாசல் வட்டம் பட்டா எண்.4268 சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் உள்ள 1 ஏக்கரில் நடுபக்கம் தென்வடலாக உள்ள 21 செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 1646 நம்பர் பி.எஸ்.பி ராஜரத்தினம் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 1647 நம்பரில் இதன் 3 லக்க 39½ செண்டு நிலம் (தெற்கு) சர்வே 2156 நம்பர் காட்டுப்பள்ளிவாசல் கிழமேல் வண்டிப்பாதை (மேற்கு) சர்வே 1647 நம்பரில் 1 லக்க 39½ செண்டு நிலம் இம்மாலில் 21			

				செண்டு புன்செய் நிலமும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 39.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1647 நம்பரில் இதன் மீதி தமிழ் அரசி நிலம், மேற்கு - சர்வே 1647 நம்பரில் 2 லக்க 21 செண்டு நிலம், வடக்கு - சர்வே 1646 நம்பர் பி.எஸ்.பி ராஜரத்தினம் நிலம், தெற்கு - சர்வே 2156 நம்பர் காட்டுப்பள்ளிவாசல் கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் பள்ளிவாசல் காட்டு பள்ளிவாசல் வட்டம் பட்டா எண்.4268 சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் உள்ள 1 ஏக்கரில் கிழக்குபக்கம் தென்வடலாக உள்ள 39½ செண்டு புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் புன்செய் நிலத்திற்கு நான்கு மால் அதாவது (வடக்கு) சர்வே 1646 நம்பர் பி.எஸ்.பி ராஜரத்தினம் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 1647 நம்பரில் இதன் மீதி தமிழ்அரசி நிலம் (தெற்கு) சர்வே 2156 நம்பர் காட்டுப்பள்ளிவாசல் கிழமேல் வண்டிப்பாதை (மேற்கு) சர்வே 1647 நம்பரில் 2 லக்க 21 செண்டு நிலம் இம்மாலில் 39½ செண்டு புன்செய் நிலமும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கமும்.		
6	4773/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் கோவில்பட்டி கிளை(முத.) சிலம்பரசன்(முக.)	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5020/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 3 ACRE, 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கம்பம் கிராமம் சர்வே 1647 நம்பர் ஏ4.22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக ஏ1.92 செண்டில் மேல்கடாசியில் உள்ள 1 ஏக்கர் பாரதி கிரைய நிலம் நீக்கி மீதி ஏ3.22 செண்டும் அதிலுள்ள கிணறு 7.1/2எச்பி EMP SC-NO உள்படவும், இதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
7	4883/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. தமிழரசி	1. பல்கீஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 379/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647 - 1 ACRE, 20.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1647 ல் நிறுத்தி கொண்ட கிணறு நிலம், மேற்கு - சர்வே 1649 மற்றும் 1648 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 1646/1சி,1டி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 2156 நம்பரில் கட்டுபட்ட காட்டு பள்ளி வாசல் கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் 4268 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் (1.71.000 ஹெக்டேர்) மேற்குபக்கம் தென்வடலாக 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் (மேல்கடாசியில் கம்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்1.5833/2022 மூலம் பாரதி கிரையம் செய்த 1 ஏக்கர் நிலம் நீக்கி மீதி) கிழக்குபக்கம் 3 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேற்குபக்கம் 1 ஏக்கர் 20 செண்டு புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கமும்		
8	1844/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. சகுபர்சாதிக்அலி 2. சகாப்தீன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,58,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5833/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/1 - 15.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1647/1 நம்பரில் உள்ள உத்ததேச சாலை எண்- 1 - 1. , மேற்கு - சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனைகள். , வடக்கு - சர்வே 1647/1 நம்பரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடம்., தெற்கு - சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் காட்டு பள்ளிவாசல் வட்டம் பட்டா எண்.4268 சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் தென்வடலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1647/1-ல் உள்ள 1 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தில் கிழக்குபக்கம் தென்வடலாக ஒதுக்கபட்ட தென்வடல் சாலை இடத்தை ஒட்டி வடமேற்குபக்கத்தில் உள்ள 15 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகம் நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடம். (கிழக்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரில் உள்ள உத்ததேச சாலை எண்- 1 - 1. (தெற்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனைகள். (மேற்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனைகள். இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் உள்ள 15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தானம். ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1647/1 நம்பரில் 0-40.47 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/1 - 1318.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1647/2 நம்பர் நிலம். , மேற்கு - சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனைகளும், சர்வே 1647/1 நம்பரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் காட்டு பள்ளிவாசல் வட்டம் பட்டா எண்.4268 சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் தென்வடலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட		

	இடமும், சர்வே 1647/1 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடம்., வடக்கு - சர்வே 1646/1பி, 1சி நம்பர் நிலம்., தெற்கு - கிழமேல் 15.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 2156/1).			சர்வே 1647/1-ல் உள்ள 1 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தில் கிழக்குபக்கம் தென்வடலாக உள்ள உத்ததேச சாலைக்கு ஒதுக்கபட்ட 1317.00 சதுரமீட்டர் இடத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 1646/1பி, 1சி நம்பர் நிலம். (கிழக்கு) சர்வே 1647/2 நம்பர் நிலம். (தெற்கு) கிழமேல் 15.50 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே 2156/1). (மேற்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனைகளும், சர்வே 1647/1 நம்பரில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடமும், சர்வே 1647/1 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடம். இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் இருபுறமும் 131.70 மீட்டர் நீளமும் உள்ள 1317.00 சதுர மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1 என்னம் - 1.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் உத்தேச சாலை உபயோகத்திற்கு தானம். ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1647/1 நம்பரில் 0-40.47 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.		
9	1845/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. சகுபர்சாதிக்அலி 2. சகாப்தீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5833/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1647/1 - 15.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1647/1 நம்பரில் உத்ததேச சாலை எண்- 1 - 1. , மேற்கு - சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனை. , வடக்கு - சர்வே 1646/1பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 1647/1 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் காட்டு பள்ளிவாசல் வட்டம் பட்டா எண்.4268 சர்வே 1647 நம்பர் 4 ஏக்கர் 22 செண்டில் மேல்பக்கம் தென்வடலாக உள்ள 1 ஏக்கர் 92 செண்டில் மேல்கடாசியில் தென்வடலாக தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1647/1-ல் உள்ள 1 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தில் கிழக்குபக்கம் தென்வடல் சாலை இடத்தை ஒட்டி வடமேற்குபக்கத்தில் 15 சதுரமீட்டர் டிஏஎன்ஜீஈடிசிஷ நிலத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) சர்வே 1646/1பி நம்பர் நிலம் (கிழக்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரில் உத்ததேச சாலை எண்- 1 - 1. (தெற்கு) சர்வே 1647/1 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட 15 சதுரமீட்டர் இடம். (மேற்கு) சர்வே 1647/1 நம்பரின் மனைப்பிரிவு மனை. இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் உள்ள 15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம். ஷை சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி 6543 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1647/1 நம்பரில் 0-40.47 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.