Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 06-Apr-2024
Village /கிராமம்:keezhakkarai(vadakkumadhavi)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	924/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. வேலப்பன் 2. மாணிக்கம் 3. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைமைப் பொறியாளர் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-சென்னை பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் பெரம்பலூர் டவுன் துறைமங்கலம் - நான்கு ரோட்டில் இயங்கி வரும் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6703/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/9 - 30.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/11-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகள், தெற்கு - பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.58/9 ஏக்.0.33-க்கு, ஹெக்.0.13.50-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/10 ஏக்.0.32-க்கு, ஹெக்.0.13.00-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/12 ஏக்.0.31-க்கு, ஹெக்.0.12.50-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/16 ஏக்.0.56-க்கு, ஹெக்.0.22.50-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/15 ஏக்.0.30-க்கு, ஹெக்.0.12.00-ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.82-க்கு, ஹெக்.0.73.50-ஏர்ஸ் நிலங்களை மேற்படி சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.58/9 ஏக்.1.82-க்கு, ஹெக்.0.73.50-ஏர்ஸ் நிலத்தை துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் கடிதம் எண்.57/2024 / பி.டி/2024/டிசிபி நாள்.31.01.2024-ன்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, பொது உபயோக இடம்: (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.58/11-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் வடக்கு இதில் 30.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுப்பட்ட பொது உபயோக இடம், இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறு) பொது உபயோக இடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் ஆலம்பாடி ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்கப்படுகிறது. மேற்படி இடம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை பத்திரத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி யுடிஆர் அ.பு.சர்வே எண்.58/9 ஹெக்.0.73.50-ஏர்ஸில் உள்ளது பட்டா எண்.4089-ஆகும் மேற்படி பொது உபயோக இடத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி பொது உபயோக இடம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	930/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. வேலப்பன் 2. மாணிக்கம் 3. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் வடக்குமாதவி கிராம தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6703/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/9 - 312.48 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/17-ல் கண்ட நிலத்திற்கும், பெரம்பலூர் டூ ஆத்தூர் செல்லும் சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.58/14-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.58/18-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கரை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.58/9 ஏக்.0.33-க்கு, ஹெக்.0.13.50-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/10 ஏக்.0.32-க்கு, ஹெக்.0.13.00-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/12 ஏக்.0.31-க்கு, ஹெக்.0.12.50-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/16 ஏக்.0.56-க்கு, ஹெக்.0.22.50-ஏர்ஸ் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண்.58/15 ஏக்.0.30-க்கு, ஹெக்.0.12.00-ஏர்ஸ் நிலமும், ஆகக்கூடுதல் ஏக்.1.82-க்கு, ஹெக்.0.73.50-ஏர்ஸ் நிலங்களை மேற்படி சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே எண்.58/9 ஏக்.1.82-க்கு, ஹெக்.0.73.50-ஏர்ஸ் நிலத்தை துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் கடிதம் எண்.57/2024 / பி.டி/2024/டிசிபி நாள்.31.01.2024-ன்படி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, தென்வடலான சாலை: 1 மேற்படி சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.58/17-ல் கண்ட நிலத்திற்கும், பெரம்பலூர் டூ ஆத்தூர் செல்லும் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.58/14-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.58/18-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 43.40 மீட்டர் 312.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-ம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/9 - 1417.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.58/8-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேலான சாலை: 2 மேற்படி சர்வே எண்.58/8-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மற்றும் உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 140.20 தென்புறம் 143.20 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் 1417 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-ம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/9 - 512.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின்சார	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான சாலை: 3 சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட

	வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.57/-ல் கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2	மனைகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.57/-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் தெற்கு, உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 57.00 மேல்புறம் 56.80 மீட்டர் 512.1 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3-ம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/9 - 136.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.58/8-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான சாலை: 4 சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.58/8-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 15.20 மீட்டர் 136.8 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4-ம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/9 - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படிகண்ட நான்கு சாலைகளுக்கும் மூலைமுடக்கு 1.5 1.5 6 = 9 ச.மீட்டர் 2 ஆக நான்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட மொத்தம் 2387.38 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: keezhakkarai(vadakkumadhavi), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/9 - 29.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/11-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் உத்தேச 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.58/11-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.58/9-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் 29.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி யுடிஆர் அ.பு.சர்வே எண்.58/9 ஹெக்.0.73.50-ஏர்ஸில் உள்ளது பட்டா எண்.4089-ஆகும் இவைகள் அனைத்தும் சேர்த்து பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- (ரூபாய் நூறும்) மேற்படி உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த பெயரளவிலான நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் கூடுதல் உத்தேச பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/- மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது

		உபயோக இடம் வடக்குமாதவி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.