Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Poothakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 19-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8561/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. ரேணுகா 2. முத்துச்செல்வி	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி பூதகுடி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2007, 280/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5A - 636.075 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothakudi					

				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 18/5பி & 18/6பி உள்ள ஸ்தலங்கள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண். 19/3பி1பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலமும், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும் சாலை எண். 2-2ம், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும், டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பூதகுடி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 18/5ஏ நிர் செண்டு 77-க்கு பழைய பட்டா எண். 148-க்கு புதிய பட்டா எண். 501-ல் கண்ட யூடிஆர் படி சர்வே எண். 18/5ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 37365/ஹெச்ஆர்பி5ஓஜஎன்யூ/எஸ்டபிள்யூபி/2024/டிசிபி நாள் 7.12.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 18/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 71.48 மீட்டர் தென்புறம் 69.87 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 636.075 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5A - 213.57 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 18/1ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 18/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 23.52 மீட்டர் மேல்புறம் 23.94 மீட்டர்-க்கு 213.57 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5A - 11.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண். 19/3பி1பி1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண். 1-1 , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 18/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 2.90 மீட்டர் தென்புறம் 1.61 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் மேல்புறம் 5.16 மீட்டர்-க்கு 11.28 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1 & 2 லக்க ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 849.645 சதுரமீட்டரும் இரண்டு மூலைமுடக்குக்கு கூடியது 2.250 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 851.895 சதுரமீட்டரும் 3வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 11.28 சதுரமீட்டரும் உள்ளபட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும்.		
2	8562/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. ரேணுகா 2. முத்துச்செல்வி	1. மதுரை மாவட்டம் கூப்பரிண்டென்டிங்	-

		11-Dec-2024			இன்ஜினியர் மதுரை எலக்டிரிசிட்டி டிஸ்டிரிபியூசன் சர்க்கில் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரிண்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2007, 280/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5A - 15.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothakudi					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, வடக்கு - சாலை எண். 1-1 , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பூதகுடி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீ சர்வே 18/5ஏ நிர் செண்டு 77-க்கு பழைய பட்டா எண். 148-க்கு புதிய பட்டா எண். 501-ல் கண்ட யூடிஆர் படி சர்வே எண். 18/5ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுண் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 37365/ஹெச்ஆர்பி5ஓஜஎன்யூ/எஸ்டபிள்யூபி/2024/டிசிபி நாள் 7.12.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் மேல்புறம் 5.00 மீட்டர்-க்கு 15.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்.		
3	894/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Settlement deed	1. ரேணுகா	1. முத்துச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2007, 280/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5A1 - 1081.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothakudi					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி முன்பு மதுரை		

	கிழக்கு - பிளாட் எண். 1 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண். 18/1பி உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பூதகுடி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 18/5ஏ நிர் செண்டு 77-க்கு பழைய பட்டா எண். 148-க்கு புதிய பட்டா எண். 501-ல் கண்ட யூடிஆர் படி சர்வே எண். 18/5ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பூதகுடி ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டவுன் அண்டு கன்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 37365/2024/எஸ்டபிள்யூபி/ஹெச்ஆர்பி5ஓஜஎன்யூ/2024/டிசிபி நாள். 21.12.2024 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 392/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 434/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும் மேலும் பூதகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 2/2024-2025 நாள் 4.1.2025 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும் டிஎன்ரெரா கோப்பு எண். டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/0731/2025 நாள். 24.1.2025-ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளதும் மேற்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும் ஸ்ரீ செந்தூர் நகர் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30'1" தென்புறம் 30'0" தென்வடலடி கீழ்புறம் 71'6" மேல்புறம் 72'6"-க்கு 2163 சதுரடி அதாவது செண்டு 4 சதுரடி 419 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கொண்ட மொத்தச் சொத்தில் எனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி பாத்தியம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 18/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
4	895/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Settlement deed	1. ரேணுகா	1. முத்துச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2007, 280/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothakudi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5A1 - 585.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 14 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 12 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 21 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்குத் தாலுகா, பூதகுடி கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே 18/5ஏ நிர் செண்டு 77-க்கு பழைய பட்டா எண். 148-க்கு புதிய பட்டா எண். 501-ல் கண்ட யூடிஆர் படி சர்வே எண். 18/5ஏ ஹெக்டேர் 0.31.0 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பூதகுடி ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள		

		மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டைரக்டர் டவுன் அண்டு கன்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 37365/2024/எஸ்டபிள்யூபி/ஹெச்ஆர்பி5ஓஜஎன்யூ/2024/டிசிபி நாள். 21.12.2024 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 392/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 434/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிட்டு அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும் மேலும் பூதகுடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். 2/2024-2025 நாள் 4.1.2025 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும் டிஎன்ரெரா கோப்பு எண். டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/0731/2025 நாள். 24.1.2025-ன்படி விண்ணப்பித்துள்ளதும் மேற்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும் ஸ்ரீ செந்தூர் நகர் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 26 தென்புறம் 26 தென்வடலடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 45-க்கு 1170 சதுரடி உள்ள அதாவது செண்டு 2 சதுரடி 298 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் கொண்ட மொத்தச் சொத்தில் எனக்குள்ள பிரிவினையில்லாத பேர்பாதி பாத்தியம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண். 18/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate