Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

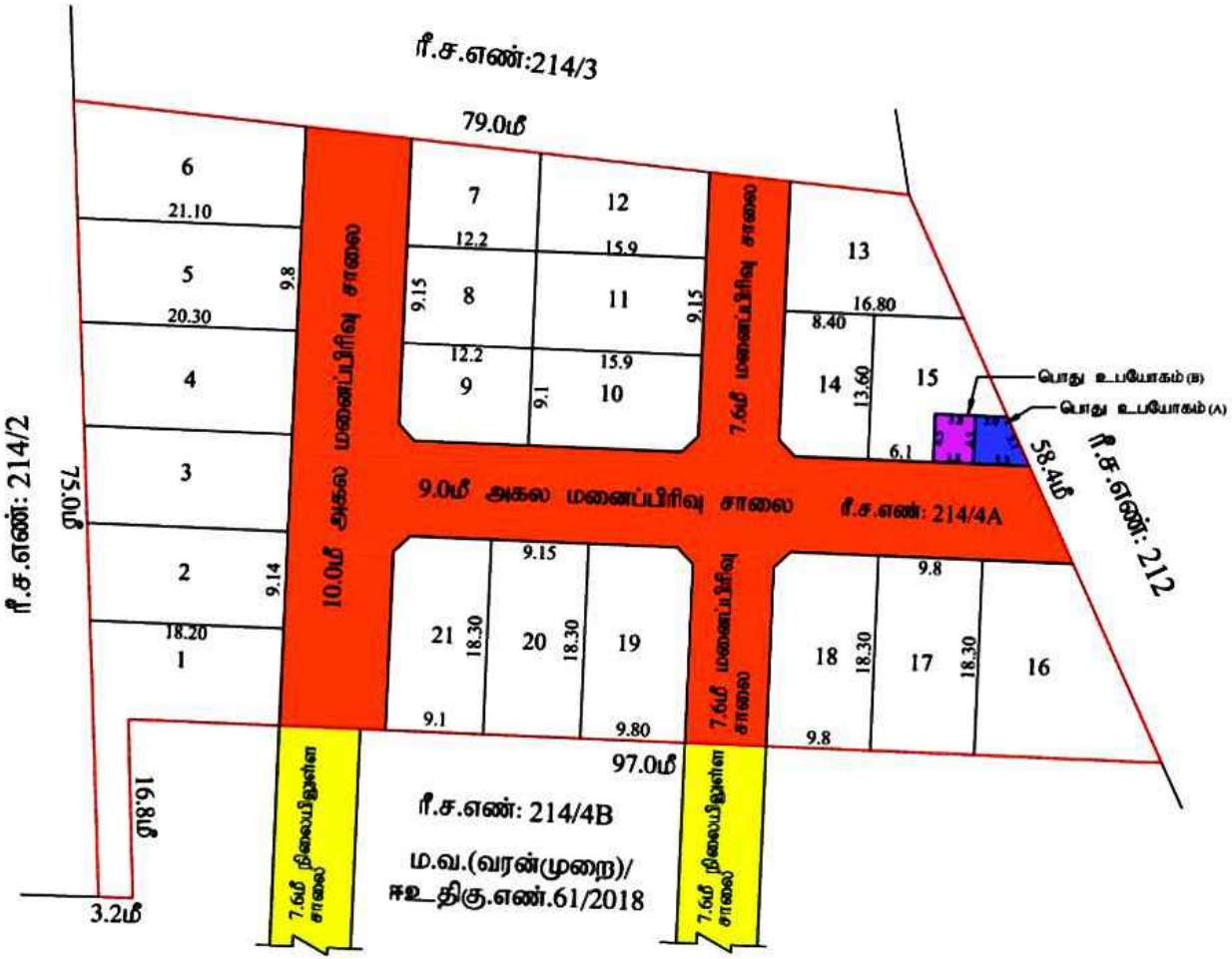
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தளவர்/ உதவி வரைவாளர்	துகனகராஜ்
வரைவாளர் நிலை - III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	கோ.கண்ணன்

Signature valid

Signed by: Assistant [illegible]
Location: Erode
Date: 2023.11.29 [illegible]

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ர.ச.எண்: 214/4A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் [ஈரோடு மறுசுழற்சி ஒப்புதல் பெற்ற உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி (கலப்பு குடியிருப்பு உபயோக பகுதி)]

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400) ALL DIMENSIONS ARE IN METER

ONLINE APPLICATION NUMBER : XUIL6XSC நாள்: 25.09.2023

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.16 ஏக்கர் (அ) 4700.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 21

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு : 1459.24 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

: (4700.00 - 1459.24) x 10% = 324.08 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் மிகவுமான வகுதத்திற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 5%

: (4700.00 - 1459.24) x 0.5% = 16.20 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 18.68 ச.மீ (0.58 %)

(நான ஆவண எண் : 9381/2023 நாள்:22.11.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான வழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 17.10 ச.மீ (0.53 %)

(நான ஆவண எண் : 9380/2023 நாள்:22.11.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

மூலை முடிக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அனைவை எண்-18 தேதி மற்றும் குறிவு தூரை நாள் 04.02.2019 ல் அனைவை எண்-16 தேதி மற்றும் குறிவு தூரை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூமி ஈரோடை அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற உடன்படை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
2. அனைவை எண் 181 வீட வ நாடது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழுநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு திருத்தம் செய்யப்பட்ட கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அனைவை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தின எந்தத்துறையாலும் நில ஆற்றிடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆற்றிடுவதற்கான மாவட்டகருவாய் அலுவலருக்கு அறுப்பப்படவில்லை என்றும் தனைவர், புஞ்சை லக்காபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட என்றால் மற்றும் பிரிவினைக்கு கருப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான் என்று அறிவிப்பாளரே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்படுவதால் இந்திய ஏற்படுவதை மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தெரிவிப்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் பான வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை / விற்றுவரிக்கி மனைப்பிரிவு நாளுகையிலும் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தலைப்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழுநீரால் நன் சாலை அமைக்கப்பட்டு மாவட்ட வன்சி அலுவலர் அலுவலர் / பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் நான் குறித்து தருமி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரஸ்தாப மனை உப்பிரிவுக்கு இம்மனுவுவதற்கான தெரிவிப்பட ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மழுநரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனை உப்பிரிவு அமைவம் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்புகள் இல்லாதவை செய்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவர் (compound wall) அமைக்கப்படுவரின் அனைவ அளவி அருகிலிருக்கும் இத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைவும் வகையில் சுற்றுவர் இடத்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 490 /2023

SWP / DTCP / ELPA / PLANNING PERMISSION NO : 44 /2023

உறுப்பினர் செயலர் / தனைவ இயக்குநர் (பொ)
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

லக்காபுரம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், லக்காபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் க.எண். 02 நாள் 17.02.24 ன் படி லக்காபுரம் ஊராட்சி, புஞ்சை லக்காபுரம் கிராமம் ரீ.ச.எண் 214/4A ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 01 முதல் 21 வரை மனைகள் அமைக்க, இவ்வுத்தரவில் காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
லக்காபுரம் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.