Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311

Data Availability Period for Village: Sathankuppam

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Jul-2025

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	444/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 22-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொற்கொடி	1. செல்வராஜ 2. செல்வராஜ 3. செல்வராஜ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16251/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/1122/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A - 23.5 CENTS; 311/12B - 16.0 CENTS; 311/13A - 21.5 CENTS; 311/14B2 - 2.0 CENTS; 311/17C - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு					

	செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.311/13, ஏக்.0.21.5சர்வே எண்.311/14எ, ஏக்.0.02சர்வே எண்.311/17, ஏக்.0.06சர்வே எண்.311/12, ஏக்.0.16சர்வே எண்.311/11, ஏக்.0.23.5. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/444/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
2	445/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 22-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொற்கொடி	1. எம். செல்வராஜு 2. எம். செல்வராஜு 3. எம். செல்வராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16078/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/1123/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A - 23.5 CENTS; 311/12B - 16.0 CENTS; 311/13A - 21.5 CENTS; 311/14B2 - 2.0 CENTS; 311/17C - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.311/13, ஏக்.0.21.5சர்வே எண்.311/14எ, ஏக்.0.02சர்வே எண்.311/17, ஏக்.0.06சர்வே எண்.311/12, ஏக்.0.16சர்வே எண்.311/11, ஏக்.0.23.5. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/445/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
3	446/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 22-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொற்கொடி	1. மா.செல்வராஜு 2. மா.செல்வராஜு 3. மா.செல்வராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11584/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A - 23.5 CENTS; 311/12B - 16.0 CENTS; 311/13A - 21.5 CENTS; 311/14B2 - 2.0 CENTS; 311/17C - 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.311/13, ஏக்.0.21.5சர்வே எண்.311/14எ, ஏக்.0.02சர்வே எண்.311/17, ஏக்.0.06சர்வே எண்.311/12, ஏக்.0.16சர்வே எண்.311/11, ஏக்.0.23.5. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/446/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
4	1366/2025	25-Jan-2025	Gift deed	1. VINODHINI	1. கேளம்பாக்கம் ஊராட்சி	-

	25-Jan-2025 25-Jan-2025		2. SHANTHI	மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு(முத.) ராணி எல்லப்பன்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20023/2023, 20026/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/2B, 310/6B, 311/5B3 - 624.96 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.310/3பி, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அகல ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 7.2 மீட்டர் அகல சாலையின் விஸ்தீரணம் 624.69 சதுர மீட்டர் மட்டும் (மூலை முடக்கு நீங்கலாக) சாலை -1 யின் மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 6.75 சதுர மீட்டர் மட்டும் ஆக மொத்த சாலை பரப்பு - 631.71 சதுர மீட்டர் மட்டும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/6A, 311/4B - 21.84 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.311/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்படும் விஸ்தீரணம் 21.84 சதுர மீட்டர்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/6A, 311/4B - 21.84 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.311/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பகுதி விஸ்தீரணம் 21.84 சதுர மீட்டர் மட்டும்	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5B4 - 18.3 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.311/6பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.0 மீட்டர் பட்டா கால்வாய் மாற்றியமைக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி விஸ்தீரணம் 18.30 சதுர மீட்டர்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3C - 3.375 SQUARE METRE; 311/5B4 - 3.375 SQUARE METRE	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் 6.75 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஆக மொத்த சாலை பரப்பளவு = 631.71 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
5	1122/2025	07-Feb-2025 08-Feb-2025 11-Feb-2025	Cancellation Deed	1. செ.பொற்கொடி	1. செல்வராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 444/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/444/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A - 23.5 CENTS; 311/12B - 16.0 CENTS; 311/13A - 21.5 CENTS; 311/14B2 - 2.0 CENTS; 311/17C - 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.311/13, ஏக்.0.21.5சர்வே எண்.311/14எ, ஏக்.0.02சர்வே எண்.311/17, ஏக்.0.06சர்வே எண்.311/12, ஏக்.0.16சர்வே எண்.311/11, ஏக்.0.23.5. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/444/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/1122/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
6	1123/2025	07-Feb-2025 08-Feb-2025 11-Feb-2025	Cancellation Deed	1. செ.பொற்கொடி	1. எம். செல்வராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 445/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/445/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A - 23.5 CENTS; 311/12B - 16.0 CENTS; 311/13A - 21.5 CENTS; 311/14B2 - 2.0 CENTS; 311/17C - 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில், சர்வே எண்.311/13, ஏக்.0.21.5சர்வே எண்.311/14எ, ஏக்.0.02சர்வே எண்.311/17, ஏக்.0.06சர்வே எண்.311/12, ஏக்.0.16சர்வே எண்.311/11, ஏக்.0.23.5. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை		

				சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/445/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/1123/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
7	1144/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 11-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொற்கொடி	1. செல்வராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16251/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A - 23.5 CENTS; 311/12B - 16.0 CENTS; 311/13A - 21.5 CENTS; 311/14B2 - 2.0 CENTS; 311/17C - 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முழுவதும், மேற்கு - முழுவதும், வடக்கு - முழுவதும், தெற்கு - முழுவதும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கபாக்கம் கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண்.311/13எ ஏக்.0.21.5 311/14பி2 ஏக்.0.02 311/17சிஏக்.0.06 311/12பி ஏக்.0.16311/11எ ஏக்.0.23.5. இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம் 1/1144/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
8	3466/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	Cancellation Deed	1. சி கலைச்செல்வன் 2. செ பொற்கொடி(முத.) எம். செல்வராஜு() 3. தமயந்தி கலைச்செல்வன் 4. கனிமொழி கலைச்செல்வன்	1. ஸ்ரீ ஜனனி ஹோம்ஸ் பி லிட்(முத.) SENTHIL KUMAR(முக.) 2. துலிப் பவுண்டேஷன் பி லிட்(முத.) SENTHIL KUMAR(முக.) CHETAN M SHAH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16251/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/16251/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/10 - 16.0 CENTS; 311/11 - 2.5 CENTS; 311/13 - 28.0 CENTS; 311/14A - 8.0 CENTS; 311/17 - 6.0 CENTS; 311/8 - 18.0 CENTS; 311/9 - 18.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கனிமொழி கலைச்செல்வன் சர்வே எண் 311/11 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 2.5 செண்ட் சர்வே எண் 311/13 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 28 செண்ட் சர்வே எண் 311/9 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 18 செண்ட் சர்வே எண் 311/10 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 16 செண்ட் சர்வே எண் 311/8 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 18 செண்ட் சர்வே எண் 311/14ஏ -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 8 செண்ட் சர்வே எண் 311/17 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 6 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 96.5 செண்ட் மட்டும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A - 15.0 CENTS; 311/1B - 13.0 CENTS; 311/1C - 13.0 CENTS; 311/1D - 16.0 CENTS; 311/2 - 19.0 CENTS; 311/5A - 10.0 CENTS; 311/7 - 7.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தமயந்தி கலைச்செல்வன் சர்வே எண் 311/7 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 7.5 செண்ட் சர்வே எண் 311/2 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 19 செண்ட் சர்வே எண் 311/1ஏ-ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 15 செண்ட் சர்வே எண் 311/5 ஏ -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 10 செண்ட் சர்வே எண் 311/1 டி -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 16 செண்ட் சர்வே எண் 311/1 பி -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 13 செண்ட் சர்வே எண் 311/1 சி -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 13 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 93.5 செண்ட் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11 - 23.5 CENTS; 311/12 - 16.0 CENTS; 311/13 - 21.5 CENTS; 311/14A - 2.0 CENTS; 311/17 - 6.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.பொற்கொடி சர்வே எண் 311/13 - ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 21.5 செண்ட் சர்வே எண் 311/14ஏ -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 2 செண்ட் சர்வே எண் 311/17 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 6 செண்ட் சர்வே எண் 311/12 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 16 செண்ட் சர்வே எண் 311/11 -ல் உள்ள விஸ்தீரணம் 23.5 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 69 செண்ட் மட்டும்.		
9	3467/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	Cancellation Deed	1. சி கலைச்செல்வன் 2. செ பொற்கொடி(முத.) திரு செல்வராஜ(முக.) 3. தமயந்தி கலைச்செல்வன் 4. கனிமொழி கலைச்செல்வன் 5. ஸ்ரீ ஜனனி ஹோம்ஸ் பி லிட்(முத.) ஸ்ரீ ஜனனி ஹோம்ஸ் பி லிட் க்காக திரு. டாக்டர். எஸ். பி. செந்தில் குமார்(முக.) 6. துலிப் பவுண்டேஷன் பி லிட்(முத.) துலிப் பவுண்டேஷன் பி லிட் க்காக சேட்டன் எம். ஷா(முக.)	1. சி கலைச்செல்வன் 2. செ பொற்கொடி(முத.) திரு செல்வராஜ(முக.) 3. தமயந்தி கலைச்செல்வன் 4. கனிமொழி கலைச்செல்வன் 5. ஸ்ரீ ஜனனி ஹோம்ஸ் பி லிட்(முத.) ஸ்ரீ ஜனனி ஹோம்ஸ் பி லிட் க்காக திரு. டாக்டர். எஸ். பி. செந்தில் குமார்(முக.) 6. துலிப் பவுண்டேஷன் பி லிட்(முத.) துலிப் பவுண்டேஷன் பி லிட் க்காக சேட்டன் எம். ஷா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16078/2021	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/16078/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11 - 23.5 CENTS; 311/12 - 16.0 CENTS; 311/13 - 21.5 CENTS; 311/14A - 2.0 CENTS; 311/17 - 6.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/10 - 16.0 CENTS; 311/11 - 2.5 CENTS; 311/13 - 28.0 CENTS; 311/14A - 8.0 CENTS; 311/17 - 6.0 CENTS; 311/8 - 18.0 CENTS; 311/9 - 18.0 CENTS		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A - 15.0 CENTS; 311/1B - 13.0 CENTS; 311/1C - 13.0 CENTS; 311/1D - 16.0 CENTS; 311/2 - 19.0 CENTS; 311/5A - 10.0 CENTS; 311/7 - 7.5 CENTS		
10	3506/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. சி. கலைச்செல்வன் 2. கே. தமயந்தி	1. மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. பிரதிக் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,94,29,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,29,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13758/2024, 9472/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2C3 - 2.1 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத் ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.311/2பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.311/2சி3(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.311/5எ2 & 311/5எ1பி-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2B - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.311/2சி3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.311/1சி & 311/1டி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.311/2பி(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.311/5எ2-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/5A1B - 2.5 CENTS; 311/5A2 - 10.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 311/7A2 - 2.25 CENTS; 311/7B - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
11	3507/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. கே. கனிமொழி	1. மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. பிரதிக் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,44,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,44,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9473/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/10, 311/8, 311/9 - 52.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.311/7பி & 311/13பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.303-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.311/1எ, 311/1பி, 311/1டி & 311/5எ2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.311/13பி & 311/11பி-ல் உள்ள நிலம்					
12	3508/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. எஸ். பொற்கொடி(முத.) எம். செல்வராஜ்(முக.) 2. கனிமொழி	1. மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. பிரதிக் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11584/2018, 4025/2020, 9473/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/11A, 311/11B - 26.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.311/13-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.303-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.311/10-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.311/12-ல் உள்ள நிலம்					
13	3509/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. சி. கலைச்செல்வன் 2. எஸ். பொற்கொடி(முத.) எம். செல்வராஜ்(முக.) 3. கே. கனிமொழி	1. மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென்	-

					ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. பிரதிக் ஜெயின்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,55,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,55,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11584/2018, 13758/2024, 9473/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/13A, 311/13B, 311/13C - 54.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.311/14 & 311/17-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.311/10 & 311/11-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.311/8 & 311/7பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.311/12-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே விஸ்திரணம் எண்கள். ஏக்கரில் 311/13சி 0.05.25 311/13பி 0.28.00 311/13எ 0.21.50		
14	3518/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. கே. தமயந்தி	1. மெஸர்ஸ். எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். சுகல் எர்தென் ஸ்பேஸஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. பிரதிக் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,53,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,53,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9472/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1A - 11.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.311/1பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.303-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.311/1எ(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.311/9-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1B - 9.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.311/1சி & 311/1டி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.311/1எ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.311/1பி(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.311/9-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1C - 2.8 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.311/2பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.311/1பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.311/1சி(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.311/1டி-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/1D - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.311/2பி & 311/5எ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.311/1பி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.311/1சி(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.311/8-ல் உள்ள நிலம்					
15	7718/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. எஸ். தென்றல்(முத.) எம். அமிர்தசேகர்(முக.) ஒ. புக்ராஜ் என்கின்ற ஒ. புக்ராஜ் சௌத்திரி(முக.) ஜி. லாபுராம் அவர்களின் தனி பொது அதிகாரம் பெற்ற சந்தீப் எல் சௌத்திரி(முக.) ஜகதிஷ் ஹெச். சௌத்திரி(முக.)	1. மெஸர்ஸ். சில்வர்ஸ்கை பில்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மெஸர்ஸ். சில்வர்ஸ்கை பில்டர்ஸ் எல்எல்பி க்காக திரு. பிரதிக் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,31,29,445/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,31,29,445/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11512/2018, 20025/2023, 2075/2000, 223/1998, 2529/2018, 367/1997, 634/2018, 785/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 310/10 - 19.0 CENTS; 310/11 - 9.0 CENTS; 310/12B - 21.0 CENTS; 310/13 - 25.0 CENTS; 310/18 - 11.0 CENTS; 310/9B - 7.25 CENTS; 311/12A3 - 0.5 CENTS; 311/15A - 3.25 CENTS; 311/16A2 - 10.0 CENTS; 311/16B - 11.0 CENTS; 311/18B - 3.5 CENTS; 311/19B - 4.5 CENTS; 311/20 - 11.0 CENTS; 311/21 - 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
16	9076/2025	19-Apr-2025 19-Apr-2025 19-Apr-2025	Settlement deed	1. தென்றல்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,63,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13758/2024, 19140/2024, 20025/2023, 21162/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2C2 - 2.75 CENTS; 311/3A2 - 1.0 CENTS; 312/11A1A - 3.5 CENTS; 312/11A2 - 5.0 CENTS; 312/11B - 15.0 CENTS; 312/9A - 2.75 CENTS; 315/8A - 2.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.