Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Mallikuttai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 503/1A1, 504/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4897/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. காளியம்மாள்	1. பாலமுரளிதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,423/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1 - 27 ARE, 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளியம்மாள் நிலம், மேற்கு - தார் ரோடு, வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.66.92 க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.27.09 உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும், இதற்கு போகவர மேற்படி செக்குபந்தியில் காட்டப்பட்டுள்ள தார் ரோடிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து காரிமங்கலம் யூனியன் மல்லிக்குட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		

2	5000/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Sale deed	1. பாலமுரளிதரன்	1. திருமால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,21,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4897/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1 - 27 ARE, 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளியம்மாள் நிலம், மேற்கு - தார் ரோடு, வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - தார் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.66.92 சென்ட்க்கு பு.ஹெக்.0.27.09 விவசாய நிலம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூலாக கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உண்டு, இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து மல்லிக்குட்டை ஊராட்சிக்கும் காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	6504/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Exchange Deed	1. திருமால்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/2003, 5000/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504 - 45.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆறுமுகம் நிலம் , வடக்கு - இன்று பரிவர்த்தனை பெறும் ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - திருமால் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இன்று தங்களுக்கு கிரயம் சுவாதீனம் செய்யும் உள்ள முக்கோண வடிவ நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: வடக்கு _ இன்று பரிவர்த்தனை பெறும் ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு _ திருமால் மீதி நிலம், கிழக்கு _ ஆறுமுகம் நிலம், மேற்கு _ - . இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 18.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5 மீட்டருக்கு, இதன் மத்தியில் இதில் ஹெக்டேரில் 0.00.45 (பு.ஏ.0.01 சென்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1A - 1 ARE, 11.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: , மேற்கு - தார் ரோடு, வடக்கு - ஆறுமுகம் மீதி நிலம், தெற்கு - திருமால் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் இன்று தங்களுக்கு கிரயம் சுவாதீனம் செய்யும் உள்ள முக்கோண வடிவ நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்: வடக்கு _ ஆறுமுகம் மீதி நிலம், தெற்கு _ திருமால் மீதி நிலம்,		

				கிழக்கு _ - மேற்கு _ தார் ரோடு, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 30.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.6 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.8 மீட்டருக்கு, இதன் மத்தியில் 0.01.11 (பு.ஏ.0.02¾ சென்ட்) விவசாய நிலம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூலாக கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியம் உண்டு, இதர சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது மல்லிக்குட்டை ஊராட்சிக்கும் காரிமங்கலம் ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	2552/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. திருமால்	1. காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லிக்குட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5000/2024, 6504/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1A1 - 469.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம்,டாங்கெட்கோ க்கான பொதுஉபயோகம் மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண். 503/1ஏ2, 504/1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : சர்வேஎண். 503/ஏ1 504/1, தெற்கில் : நிலையிலுள்ள தார்சாலை, கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், டாங்கெட்கோ க்கான பொதுஉபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீ தென்வடல் கிழபுறம் 54.32 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 49.55மீ மொத்தம் 467.42சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 469.67சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikuttai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 504/2 - 10.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - டாங்கெட்கோ க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:- வடக்கில் : டாங்கெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கில் : ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.60மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.60மீ மொத்தம் 10.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்,		
5	2553/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. திருமால்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,890/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5000/2024, 6504/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikuttai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1A1, 504/2 - 11.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏமனைப்பிரிவுசாலை, வடக்கு - சர்வேஎண். 504/1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும்விபரம்:- வடக்கில் : சர்வேஎண். 504/1 தெற்கில் : உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம் கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில்உள்ளமனைகள் மேற்கில் : ஏ-ஏ மனைப்பிரிவுசாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.60மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.60மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.42மீ மொத்தம் 11.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தானஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.