Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri | Date / நாள்: 26-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Ponmar | Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/1, 333/1, 333/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2239/2024 | 15-Feb-2024<br>15-Feb-2024<br>15-Feb-2024 | Sale deed | 1. பொ.ரூபகுமார்<br>2. பொ.நந்தகுமார்<br>3. பொ.சூரியகுமார்<br>4. பொ.தரணிபதி | 1. கிராஸ்வே அட்மாஸ் ப்ராப்பர்டீஸ்(முத.)<br>சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 14,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 14,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10090/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333 - 12.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.332, வடக்கு - சர்வே எண்.330, தெற்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 39 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் (மேற்கு பக்கம்) | | |
| 2 | 2241/2024 | 15-Feb-2024<br>15-Feb-2024<br>15-Feb-2024 | Sale deed | 1. பொ.ரூபகுமார்<br>2. பொ.நந்தகுமார்<br>3. பொ.சூரியகுமார்<br>4. பொ.தரணிபதி | 1. பொன்ராஜ் ப்ராப்பர்டீஸ் எல் எல் பி(முத.)<br>சு.ராம் மஹாராஜ்(முக.) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 43,08,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 43,08,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10090/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333 - 35.9 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.332 & 336, வடக்கு - சர்வே எண்.333 (பார்ட்), தெற்கு - சர்வே எண்.336 & சர்வே எண்.334 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 ஏக்கர் 39 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.35.9 செண்ட் (தெற்கு மேற்காக பகுதி) | | |
| 3 | 5729/2024 | 15-Apr-2024<br>15-Apr-2024<br>15-Apr-2024 | Gift deed | 1. பொ.ரூபகுமார்<br>2. பொ.நந்தகுமார்<br>3. பொ.சூரியகுமார்<br>4. பொ.தரணிபதி<br>5. பொன்ராஜ் பிராபர்டீஸ் எல்எல்பி(முத.)<br>சு.கிருஷ்ண பிரபு(முக.) | 1. தீ கவர்னர் ஆப் தமிழ்நாடு அதன் சார்பாக தீ பிரசிடெண்ட் ஆப் பொன்மார் பஞ்சாயத்து(முத.)<br>நாராயணன் ஸ்ரீ(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10090/2006, 2241/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 456.8 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், பொது உபயோகம், மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு (ஸ்பிளே), தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 1 க்கு விஸ்தீரணம் 456.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 201.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.329, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 201 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 376.6 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 376.6 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1, 333/1, 333/3 - 492.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.336, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/1 - 210.6 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் & 7.2 மீட்டர் ரோடு ஸ்பிளே உட்பட, வடக்கு - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.300 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5 க்கு விஸ்தீரணம் 210.6 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 21.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், வடக்கு - சர்வே எண்.330, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 21.5 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmar | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 333/1 - 21.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயேகம், மேற்கு - சர்வே எண்.333/2, வடக்கு - சர்வே எண்.330, தெற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - க்கு விஸ்தீரணம் 21.5 சதுர மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.