Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6418/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BK 825195

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

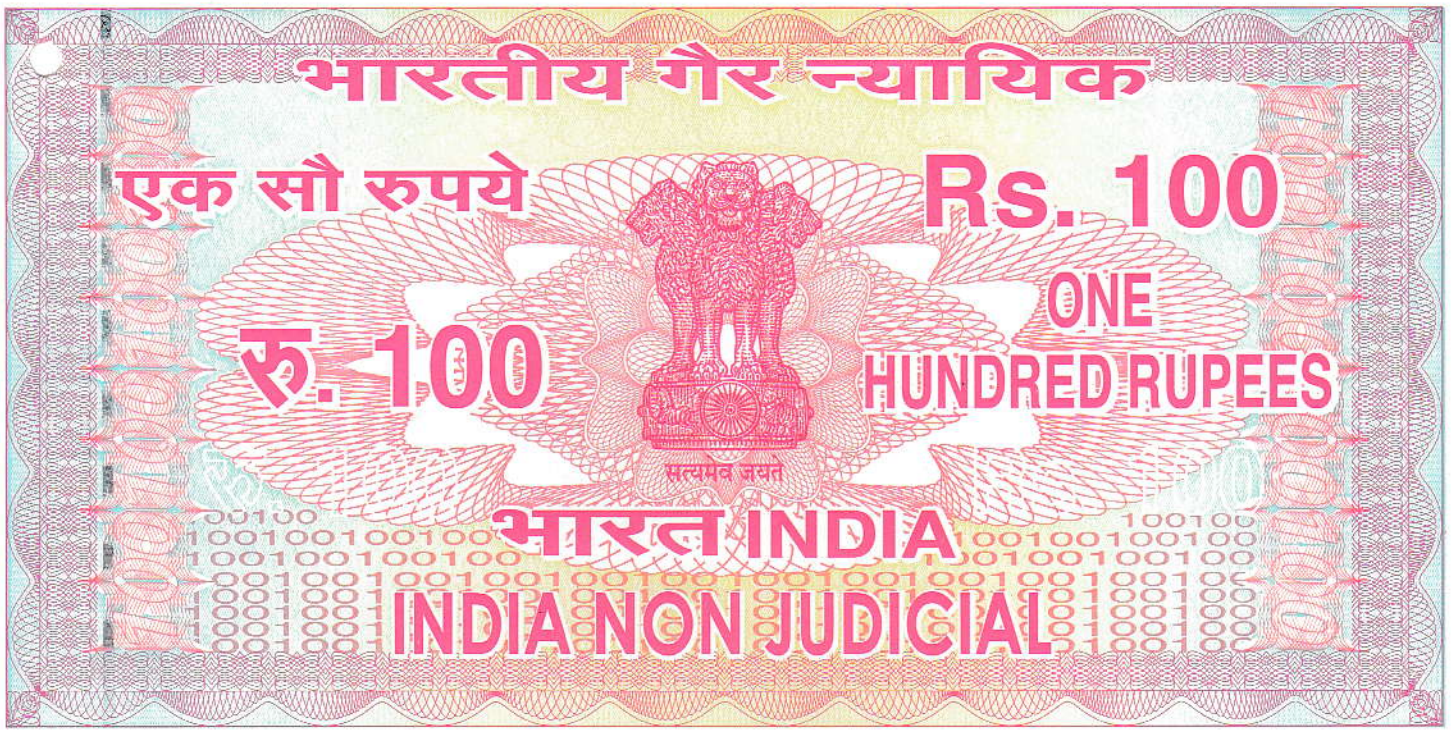
2025-ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28-ஆம் தேதி (28.08.2025) புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605007, அரியாங்குப்பம் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, அரியாங்குப்பம், கடலூர் ரோடு, ராமாயி தோட்டம், எண்:21 முகவரி கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரர் 50 வயதுடைய திரு.**K.மணிகண்டன்** (Aadhaar No: 9229 8640 8461, PAN: ALQPM9900Q, Cell: 9843024365) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

R. Selvakanathi

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6418 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்.
தேவி அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EP 618386

13201 28-8-25 ரூ100

மணிகண்டன்

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605001, ராஜ்பவன், சவரிராயலு வீதி, எண்:26 முகவரி கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் 54 வயதுடைய திரு.**K.நக்கீரன்-1** (Aadhaar No: 5295 8802 6281, PAN: ADKPN4677P, Cell: 9842318337), புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605008, லாஸ்பேட்டை, சாந்தி நகர், கவிமணி தேசிக விநாயகம் பிள்ளைத்தெரு, எண்:2 முகவரி கொண்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ராமலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் 25 வயதுடைய திரு.**R.செல்வபாரதி-2** (Aadhaar No: 5372 8270 9486, PAN: NSUPS1668K, Cell: 8248929850) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

R. Selvabharathi

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6418 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.
அலுவலர்
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EP 618387

13202 ரூபாய்
28-8-25

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

யாதெனில் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலமானது 28.08.2025 தேதியில் திரு.M.G.ராகவன் அவர்களிடமிருந்து எங்களில் 1-வது நபர் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி ஆவணம், வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்: **6394/2025** ஆக பதிவாகி உள்ளது. மேலும் 28.08.2025 தேதியில் திரு.M.G.ராகவன் அவர்களிடமிருந்து எங்களில் 2-வது நபர் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி ஆவணம், வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், ஆவண எண்: **6393/2025** ஆக பதிவாகி உள்ளது. ஆக மேற்படி கிரைய ஆவணங்களின்படி திரு.**K.நக்கீரன்-1**, திரு.**R.செல்வபாரதி-2** ஆகிய எங்கள் இருவருக்கும் மட்டும் கிரைய பாத்தியமாகி நாங்கள் அனுபவித்து வரும் கீழ்கண்டுள்ள நிலத்தை நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதால் கீழ்க்கண்டுள்ள நிலத்தை மட்டும் எங்களால் பராமரிக்க இயலாமையினால் திரு.**K.மணிகண்டன்** ஆகிய தங்களை கீழ்கண்டுள்ள நிலத்தை மட்டும் பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் நிர்வகிக்கவும், விற்பனை செய்யவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

R. Selvabharathi

1 புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்திய 6418 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்.
துணை அலுவலர்.
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EP 618388

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம். தமிழ்நாடு.

-4-

இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் தங்களை எங்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்துள்ளோம். இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்கண்டுள்ள நிலத்தை என் சார்பாக கிரைய உடன்படிக்கை, குத்தகை, ஈடு, போக்கியம், கிரையம் முதலியவற்றிற்கு உட்படுத்தவும் கிரையம் கொடுக்க நேரிடும் பட்சத்தில் கீழ்கண்டுள்ள நிலத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கோரும் நபர்களுக்கு கிரையம் பெறுபவர்களால் முத்திரைத்தாள் வாங்கிவரப்பெற்று கிரையப்பத்திரம் எழுதி எங்கள் சார்பில் தாங்களே கிரைய ஆவணத்தில் ஒப்பமிட்டு கொடுக்கவும் சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் எங்கள் சார்பில் தாங்களே ஆஜராகி பதிவுசம்மந்தப்பட்ட பதிவேடுகள் மற்றும் நமூனாக்களில் ஒப்பமிட்டு பதிவை பூர்த்திசெய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளோம். அவ்வாறு கிரையம் கொடுப்பதால் வரப்பெறும் தொகையினை எங்களிடம் சேர்ப்பதுடன் அதுசம்மந்தமான கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கோரும்போது எங்களிடம் ஒப்படைத்து விடவேண்டியது. கீழ்க்கண்ட சொத்திற்கு அங்கீகாரம் பெற எங்களுக்காக தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

R. Selvakumar

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.
துணை சார்பதிவாளர்
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EP 618389

13206 Rs 100
28.5.25

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

-5-

ஆஜராகி விண்ணப்பம் செய்து அங்கீகாரம் பெறவும், மின் வசதிகள், தண்ணீர் வசதிகள் முதலியவைகளை தாங்களே செய்து முடிக்கவும், அதற்காக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களிலும் ஊராட்சி, வருவாய், முதலிய அலுவலகங்களில் எங்கள் சார்பில் ஆஜராக தங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு அரசிடமிருந்து கீழ்காணும் சொத்திற்காக வரவேண்டிய தொகைகளை எங்களுக்காக தாங்களே வசூலிக்கவும், சொத்து சம்மந்தமாக ஏதும் சிவில், கிரிமினல், வருவாய், நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் எங்கள் சார்பில் தாங்களே தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும் வக்காலத்து நமாக்களில் ஒப்பமிடவும், வழக்காடவும், அப்பீல்செய்யவும், எதிர்வழக்காடவும், வழக்கினை ராசி செய்யவும் மற்றும் காவல் நிலையங்களில் புகார் அளிக்கவும் மற்ற இதர அலுவலகங்களில் எங்கள் சார்பாக ஆஜராகவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். இந்த பொது

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

R. Selvakumar

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 641/8 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்.
துணை அலுவலர்.
வாலாஜா

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EP 618390

13205
28-8-25

மணிகண்டன்

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு

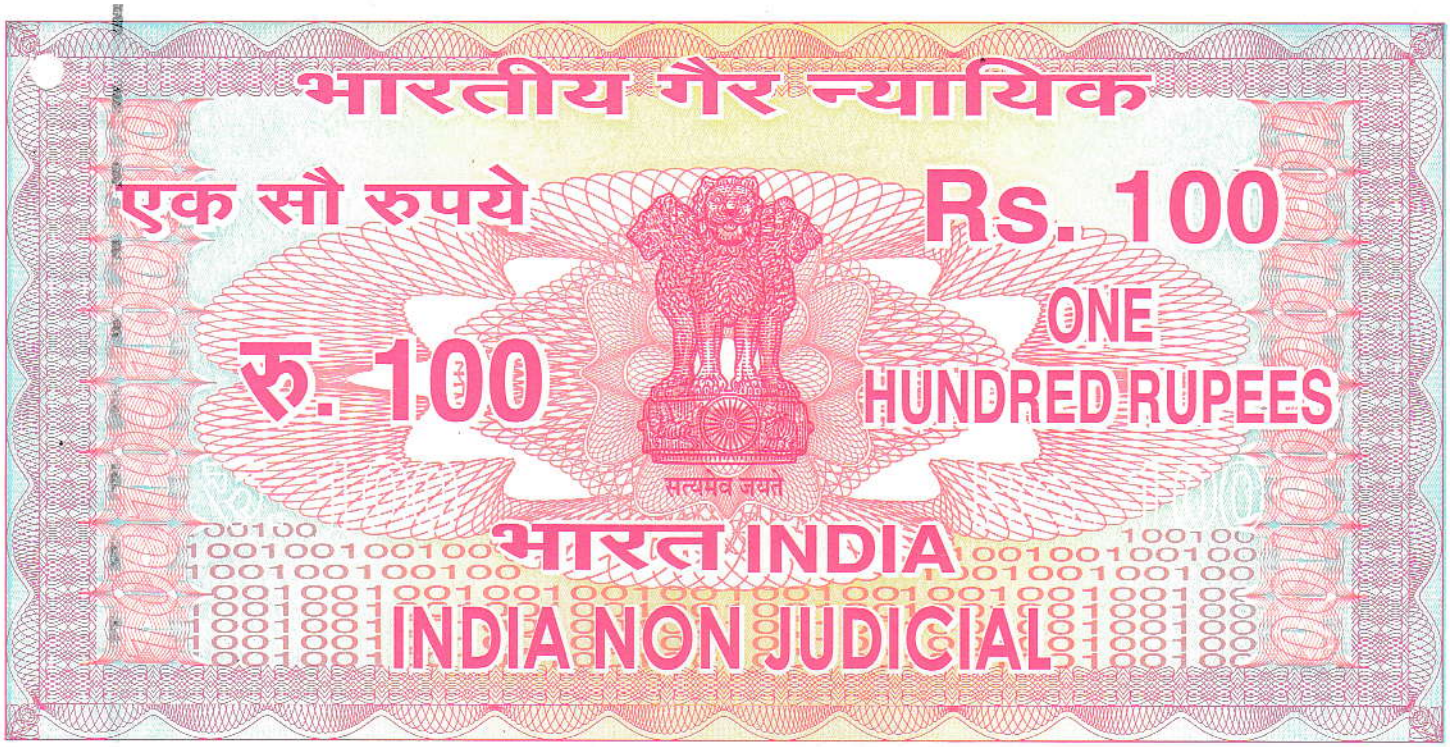
-6-

அதிகார பத்திரத்திற்காக தங்களிடம் நாங்கள் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. மேற்கண்ட அதிகாரங்களுக்குட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் எல்லா நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு உடன்படுகிறோம். இதன்படி நாங்கள் முழுமனதுடன் கீழ்கண்டுள்ள சாட்சிகளறிய சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

R. Selvakanthi

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டின் 4182 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.
துணை அலுவலர்.
வாலாஜா



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EP 618391

1320/ A5/50
26-8-25

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12006
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

-7-

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் ரீ.டி, வானூர் சப் ரீ.டி. புளிச்சப்பள்ளம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **புளிச்சப்பள்ளம்** கிராமத்தில்,

(1). அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்: **325/5,** தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்: **325/5A**-0.16.50 ஏர்ஸ் முழுவதும். பழைய சர்வே எண்கள்: 250/1, 2C- **ஏக்கர் 0.40¾ சென்ட்.** இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்: 331/-(ரோடு)க்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/7B-(NH ரோடு)க்கு மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/6A-க்கு வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்கள்: 325/2A, 325/7B-(NH ரோடு)க்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட **ஏக்கர் 0.40¾ சென்ட்** (நாற்பதேமுக்கால் சென்ட்) புஞ்சை நிலம். இதன் தற்கால மதிப்பு ரூ.1,14,77,500/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

R. Selvakarthi

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6418 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்.
துணை அலுவலர்
வானூர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EP 618392

1320/2025
28-04-25

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம், தமிழ்நாடு.

-8-

(2). அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்: **325/6,** தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்: **325/6A**-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்: 250/1, 2C- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், **ஏக்கர் 0.29½ செண்ட்.** இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்: 331/-(ரோடு)க்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/4A-க்கு மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/6A-ல் மணிகண்டன், செல்வபாரதி இவர்கள் கிரைய புஞ்சைக்கு வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/5A-க்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட **ஏக்கர் 0.29½ செண்ட்** (இருபத்து ஒன்பதரை செண்ட்) புஞ்சை நிலம். இதன் தற்கால மதிப்பு ரூ.83,08,900/-

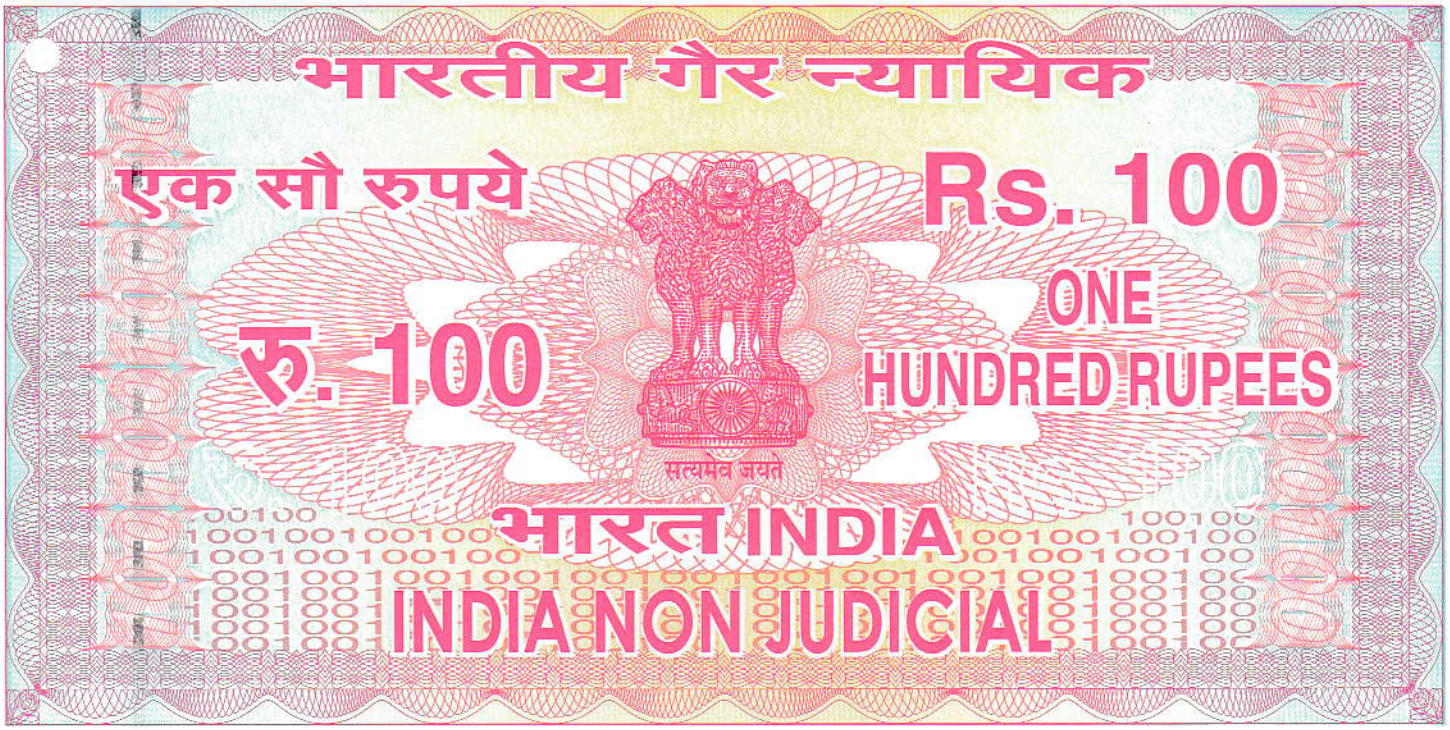
ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து **ஏக்கர் 0.70¼ செண்ட்** (எழுபதேகால் செண்ட்) புஞ்சை நிலம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

R. Selvaboorthi.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6412 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்.
அதிவு அலுவலர்.
வாலூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EP 618393

13 2025 ரூ100
28-8-25

ஆ. ஞானசுந்தரம்
மு.தா.வி.L.No:2786/B12008
திருச்சிற்றம்பலம். தமிழ்நாடு.

-9-

(3). அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்: **325/6,** தற்போதைய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்: **325/6A**-0.21.50 ஏர்சில் அடங்கியது. பழைய சர்வே எண்கள்: 250/1, 2C- ஏக்கர் 0.53 செண்டில், **ஏக்கர் 0.12 செண்ட்.** இதற்கு சக்குபந்தி: ரீ.சர்வே எண்: 325/6A-ல் மணிகண்டன் கிரைய புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/4A-க்கு மேற்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/7A-க்கு வடக்கு, ரீ.சர்வே எண்: 325/6A-ல் நக்கீரன் கிரைய புஞ்சைக்கு தெற்கு இதற்குட்பட்ட **ஏக்கர் 0.12 செண்ட்** (பன்னிரெண்டு செண்ட்) புஞ்சை நிலம். இதன் தற்கால மதிப்பு ரூ.33,79,900/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

R. Selvakarthi

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6412 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
9 வது தாள்.
புதுவை அலுவலர்.
வானூர்

இதன் தற்கால மதிப்பு ரூ.2,31,66,300/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

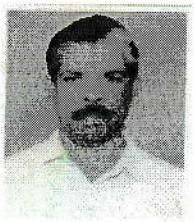
R. Selvakumarathy.

சாட்சிகள்:

1. P. [signature] — P.ராமலிங்கம் (54 வயது) த.பெ. பெருமாள், எண்:2, கவிமணி தேசிகவிநாயகம் பிள்ளை வீதி, சாந்தி நகர், லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி-605008. (Aadhaar No: 2560 0858 3639).

2. V. Val[signature], V.வடிவேலன் (41 வயது) த.பெ. வைத்திலிங்கம், எண்:5, முதல் மெயின் ரோடு, குமரன் நகர் விரிவு, இலாசுபேட்டை, புதுச்சேரி-605008. (Aadhaar No: 9196 7233 0145).

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



S.A.P. மணி, ஆவண எழுத்தர்,
விநாயகபுரம் - வானூர் T.K.
L.No.B/2118/TVM/1984.

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6418 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்.
[signature]
முதுநிலை அலுவலர்.
வானூர்.

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6418/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5399

எண்.26, சவரிராயலு வீதி, ராஜ்பவன், புதுச்சேரி , இந்தியா, 605001-ல் வசிக்கும் திரு நக்கீரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,29,865/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வானூர்
நாள்: 28/08/2025

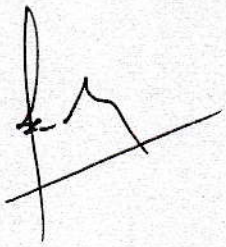
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 05:48 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,32,475/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





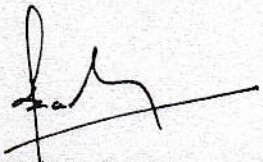


கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





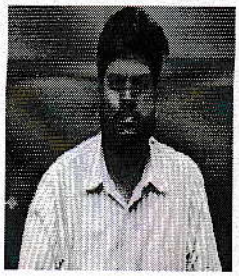
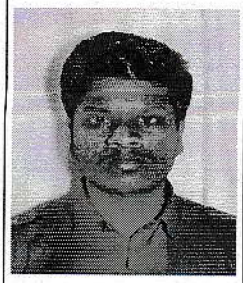
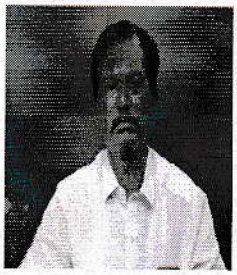
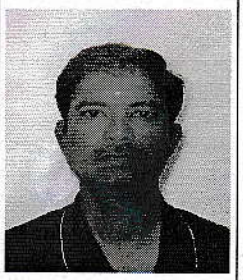


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5777103cf1019abe5a543d8be70a3f6d0f873c0
(Details from UIDAI : K Nakiran S/O Krishnamurthy, 09-10-1970, xxxxxxxx6281)



1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 6418 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்.
துணை அலுவலர்.
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6418/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Selvabharathi "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:67912520c5e831ca745474ba0ebeed8dfd2bbc4 (Details from UIDAI : Selvabharathi S/O Ramalingam, 10-01-2000, xxxxxxxx9486)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. M. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3659783b26cb526ed8f4a0cb98959aeec8d44a5 (Details from UIDAI : Manikanden K S/O Kanniyappan, 08-05-1975, xxxxxxxx8461)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 28ம் நாள்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/6418/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/08/2025
வானூர்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ஆவணம் 6418
17 தாள்களைக் கொண்டது
12 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்

2 / 2


Government of India

மணிகண்டன் க
Manikanden K
பிறந்த நாள்/DOB: 08/05/1975
ஆண்/ MALE

Issue Date: 17/10/2011

9229 8640 8461
VID : 9121 0195 7716 2490
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

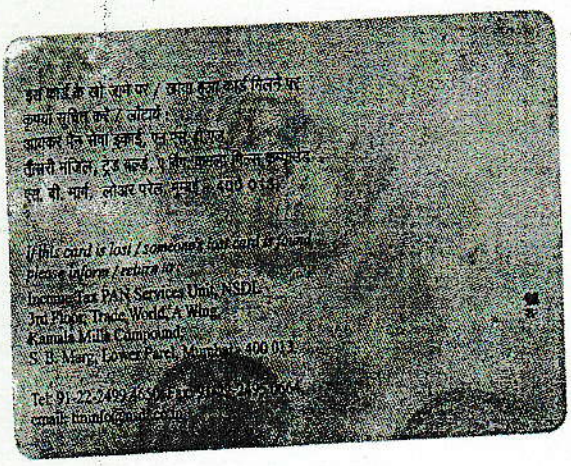
முகவரி:
S/O கன்னியப்பன், 21, ராமாயி தோட்டம்,
கடலூர் ரோடு, அரியாங்குப்பம்,
அரியாங்குப்பம் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து,
புதுச்சேரி,
புதுச்சேரி - 605007

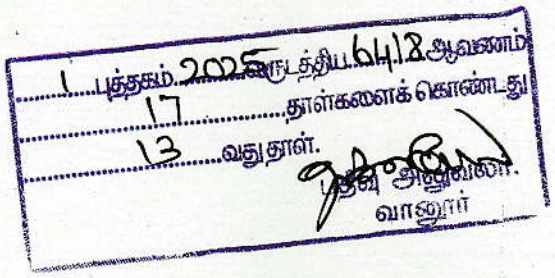
Address:
S/O Kanniyappan, 21, Ramayee Thottam,
Cuddalore Road, Ariyankuppam, Arianlcuppam
Commune Panchayat, Puducherry,
Puducherry - 605007

Download Date: 17/08/2022

9229 8640 8461
VID : 9121 0195 7716 2490
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANIKANDEN K
KANNIAPPAN
Permanent Account Number
AIAPM9900Q
Signature


If this card is lost / someone's lost card is found,
Please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Tower, World A Wing,
Kamala Mills Compounds,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013.
Tel: 91-22-2499 46 00
email: tininfo@


1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்ட 64/18 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்.
வாதூர்



and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செல்வபாரதி
Selvabharathi
பிறந்த நாள் / DOB : 10/01/2000
ஆண்பால் / Male



5372 8270 9486

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

R. Selvabharathi

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O ராமலிங்கம், எண் 2, கவிமணி தேசிகவிநாயகம் பிள்ளை வீதி, சாந்தி நகர், லாஸ்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605008

Address: S/O Ramalingam, 2, Kavimani Desiga Vinayagam Pillai Street, Shanthi nagar, Lawspet, Pondicherry, Pondicherry, 605008

5372 8270 9486

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NSUPS1668K



नाम/ Name
SELVABHARATHI

पिता का नाम/ Father's Name
RAMALINGAM

जन्म की तारीख/ Date of Birth
10/01/2000

हस्ताक्षर/ Signature

03012021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tinmo@nsdl.co.in

भारत सरकार
Government of India
आधार



Aadhaar no. issued: 21/11/2011

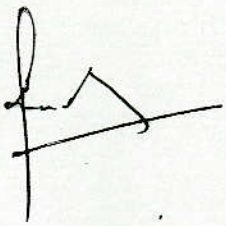
கி நக்கீரன்
K Nakiran
பிறந்த நாள் / DOB : 09/10/1970
ஆண் / Male



ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5295 8802 6281

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on 16/09/2024

முகவரி: தபெ கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண் 26, சவரிராயலு தெரு, ராஜ்பவன், பாண்டிச்சேரி, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 605001

Address: S/O Krishnamurthy, No 26, Savarirayalu Street, Rajbhavan, Pondicherry, PO:Pondicherry, DIST:Puducherry, Puducherry, 605001

5295 8802 6281

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAKIRAN K
KRISHNAMOORTHY
09/10/1970
Permanent Account Number
ADKPN4677P



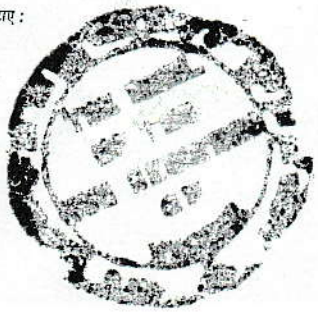


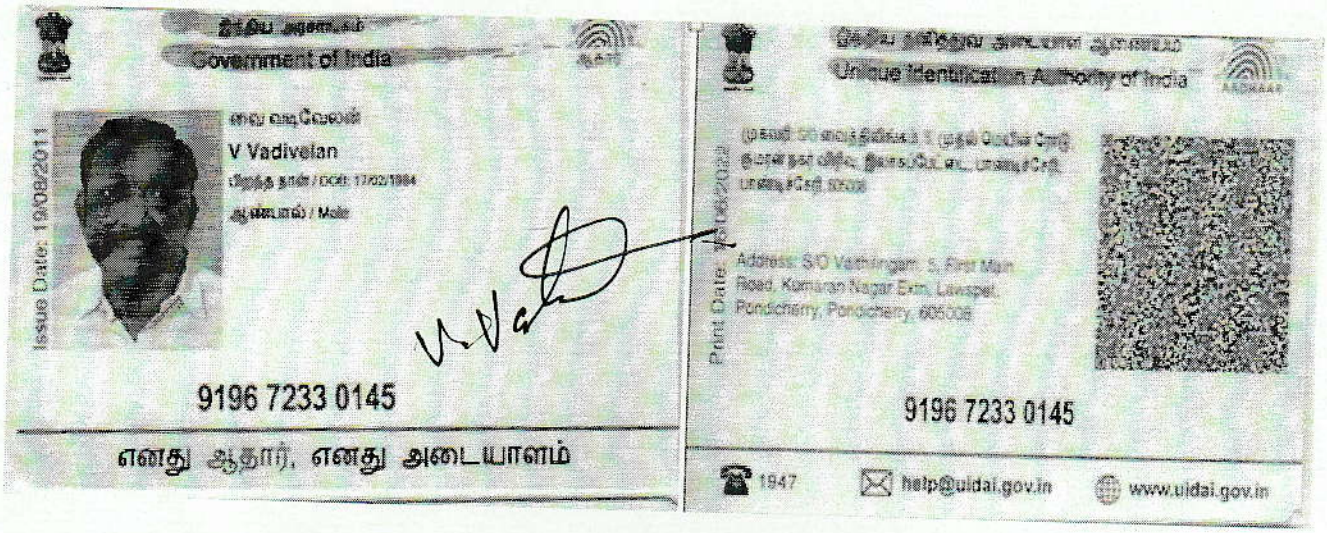
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIISL
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,

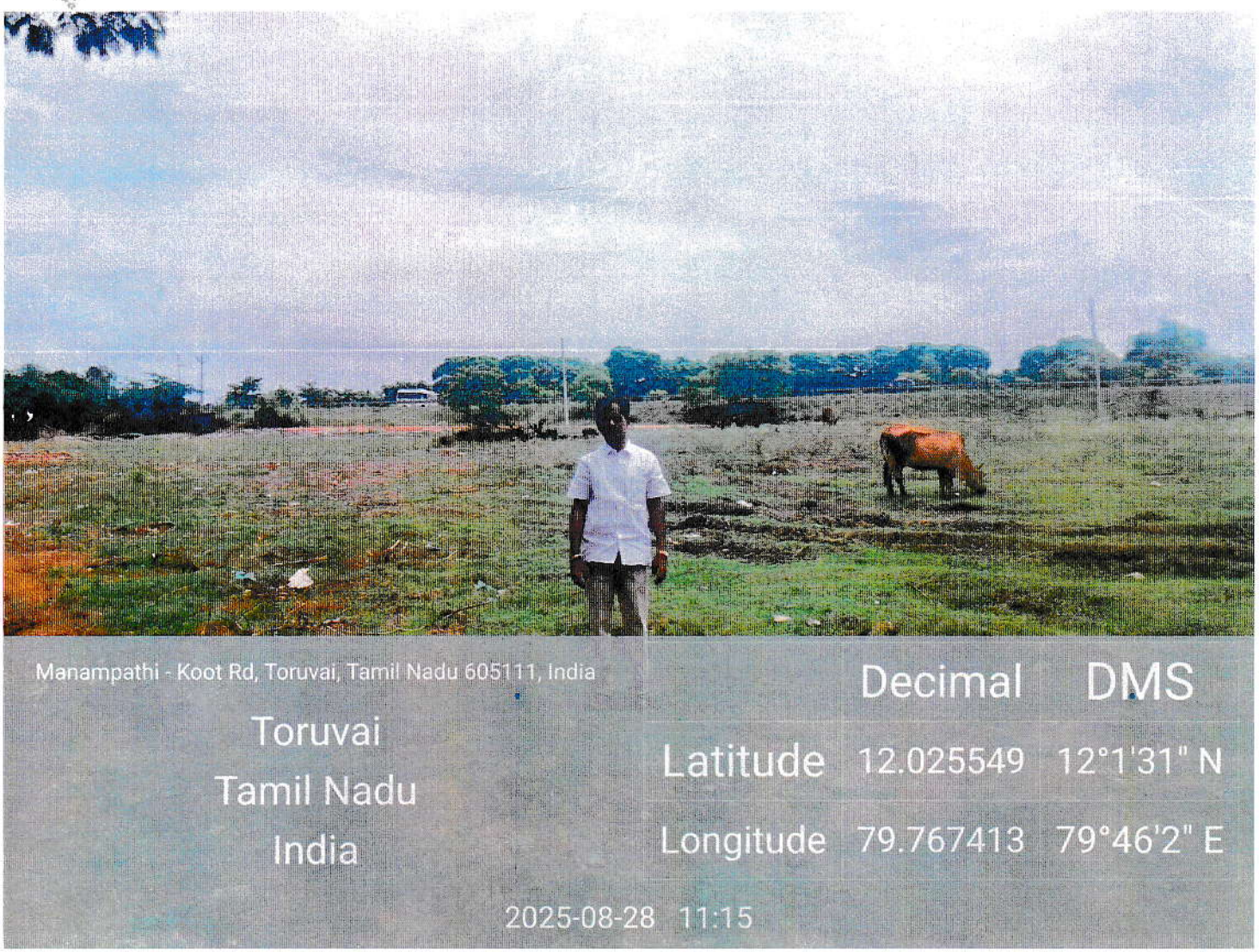
1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு
17 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்.
அரசு அலுவலர்.
வானூர்







1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 648 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்.
அதிவு அலுவலர்.
வானூர்



R. Selvakarthi

1 பத்தாம் 2025 வருத்தி 6418 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள்.
துணை அலுவலர்.
வாலாஜா

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

R. Selvakumar

1 பத்தரம் 2025 6418
17 தாள்களைக் கொண்டது
17 வதுதாள்.
வாணூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.