Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 04-Sep-2025
Village /கிராமம்:Bellathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1A, 193/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6842/2002	05-Dec-2002 11-Dec-2002 11-Dec-2002	Mortgage	1. முருகையகவுடர்	1. பௌளாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.1, 00, 000/- கெடு ஒருவருடம் மாதம் 1க்கு .100க்கு .14%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.87 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 193/2, 194/1B, 194/1D, 194/2A3, 194/2A4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.193/2 நெ.0.90.0 ஹெக்டேருக்கு ஏ 2.25ம், பின்னும் க.ச.194/1பி நெ. 0.14.5 ஹெக்டேருக்கு ஏ 0.36ம், பின்னம் க.ச.194/1டி நெ.0.15.5 ஹெக்டேருக்கு ஏ0.38ம், பின்னும் க.ச.194/2ஏ3 நெ.0.33.0 ஹெக்டேருக்கு ஏ 0.82ம், பின்னும் க.ச.194/2ஏ4 நெ.0.02.5 ஹெக்டேருக்கஏ 0.06 ஆக காலைகள் 5க்கு ஒட்டு ஏ 3.87 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிபூரா சகிதம். இச்சொத்துக்கு		

				உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். இச்சொத்து பௌளாதிகிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	9102/2012	03-Oct-2012 03-Oct-2012 03-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. முருகையன் 2. கனகராஜ் 3. சுப்புலட்சுமி 4. சாவித்திரி 5. ஜெராணி	1. Athika Infrstructure - நிறுவனத்திற்காக லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1964/ 1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 193/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஷை க.ச.193/2 நெ காலையில் எங்களுக்கு மீதமுள்ளதும் அதாவது கிழகோட்டில் நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ளதுமான ஏ0.23 பூமிக்கும் -மே, க.ச.192 நெ காலைக்கும் -கி, க.ச.193/1 நெ காலைக்கும் -தெ, க.ச.203/1A,1,2,3 நெ காலைகளுக்கும் -வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.193/2 நெ.பு.ஏக்.0.90.0 ஏக்2.23ல் மேபு ஏக்.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இ.ம. ஏக்.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம். ஷை சொத்து பௌளாதி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	9157/2012	05-Oct-2012 05-Oct-2012 05-Oct-2012	Receipt	1. பௌளாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. முருகையகவுடர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6842/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.1, 00, 000/- (அடமானகடன் செல்லானதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.87		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, Bellathi			Survey No./புல எண் : 193/2, 194/1B, 194/1D, 194/2A3, 194/2A4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.193/2 நெ.பு.0.90.0 ஹெக்., க.ச.194/1பி நெ.பு.0.14.5 ஹெக்., க.ச.194/1டி நெ.பு.0.15.5 ஹெக்., க.ச.194/2ஏ3 நெ.பு.0.33.0 ஹெக்., க.ச.194/2ஏ4 நெ.பு.0.02.5 ஹெக்., ஆக காலைகள் 5-க்கு ஏக்.3.87 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். கூழ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம்.ஷை சொத்து பௌளாதி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	17583/2022	23-Dec-2022 23-Dec-2022	Sale deed	1. சித்ரா 2. தினேஷ்குமார் 3. பார்த்திபன்	1. சந்திரா	-

		23-Dec-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1964/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1 - 58.33 CENTS; 194/2A1 - 54.0 CENTS; 194/2B - 0.33 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூமி, மேற்கு - பூமி, வடக்கு - பூமி, தெற்கு - பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளாதி கிராமம், பட்டா எண்.3023ல் தாக்கலான க.ச.193/1 நெ.பு.ஹெக்.0.71.00ககு ஏக்.1.75க்கு தீர்வை ரூ.1.97 பின்னும் க.ச.194/2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.65.50க்கு ஏக்.1.62க்கு தீர்வை ரூ.1.83 பின்னும் க.ச.194/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.00.50க்கு ஏக்.0.01க்கு தீர்வை ரூ.0.06 ஆக காலைகள் மூன்றுக்கு ஓட்டு மொத்தம் நெ.பு.ஹெக்.1.37.00க்கு ஏக்.3.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 1/3 பங்கு பாகச் சொத்தான நெ.பு.ஹெக்.0.45.66க்கு ஏக்.1.13 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.194/2ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 2 ஏத்து கிணற்றில் வடபுரம் உள்ள 1 ஏத்தில் 1/2 பங்கில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 1/3 பங்கும், பின்னும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் அதன் சர்வீஸ், மீட்டர், டெபாசிட் (மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி நெ.33) இவைகளில் 1/4 பங்கில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 1/3 பங்கும் ஆகியவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராமப் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	9296/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	Sale agreement deed	1. அத்திகா இன்ப்பிராஷ்ட்ரக்சர்(முத.) லதா(முக.) 2. மோகன்ராஜ் 3. தமிழ்செல்வி	1. அத்திகா இன்ப்பிராஷ்ட்ரக்சர்(முத.) லதா(முக.) 2. மோகன்ராஜ் 3. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9102/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/17448/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/2 நெ காலையில் கிழகோட்டில் முருகையன் வகையறாவிற்கு சொந்தமான ஏ.0.23 பூமி , மேற்கு - க.ச.192 நெ காலை, வடக்கு - க.சு.193/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.203/1எ,1பி,2,3 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏ.2.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இச்சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். இச்சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	13036/2023	25-Sep-2023	Others	1. ரத்தினம்	-	-

	25-Sep-2023 25-Sep-2023		2. பரமேஸ்வரன் 3. நவீன்குமார்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மாண்புமிகு மேட்டுப்பாளையம் சார்பு நீதிமன்றம் LOK ADALAT CASE NO.62/2023, O.S.NO.46/2023 1) திருமதி. ஆர்.ரத்தினம், 2) திரு.ஆர்.பரமேஸ்வரன், 3) திரு.ஆர்.நவீன்குமார் (மனுவாதிகள் / வாதிகள்) எதிர் 1) திருமதி.ஆர்.சந்திரா. 2) திருமதி. டி. சித்ரா, 3) திரு.டி.தினேஷ்குமார், 4) திரு.டி.பார்த்திபன் - (எதிர்மனுவாதிகள் / பிரதிவாதிகள்) TERMS OF SETTLEMENT 1) வாதிகள் மற்றும் பிரதிவாதிகளுக்கிடையே ஏற்பட்ட சமரசத்தின் அடிப்படையில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள ஏ ஷெட்யூல் சொத்து அதாவது க.ச 193 நெ காலையில் ஏக் 3.98 ல் உபயவாதிகளுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி க.ச 193 நெ காலையின் வடபுறமுள்ள 1.75 1/4 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேபுறத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 1.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மனுவாதிகள் மூவரும் சேர்ந்து ஒப்புக் கொண்டபடி முதல் மனுதாருக்கு ஒதுக்கப்பட்டு அவருக்கு இதனடியில் ஏ ஷெட்யூல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டது என்றும் மேற்படி சொத்தில் 2, 3 மனுதாரர்களுக்கோ பிரதிவாதிகளுக்கோ எந்த விதமான உரிமையும் பாத்தியதையும் கிடையாது என்றும், 2) இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் பி ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ளதும், அதாவது க.ச 193 நெ காலையில் முதல் மனுதாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு கிழபுறத்திலும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் நீல வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் க.ச 194/2ஏ1 ல் சுமார் 1.63 ¼ ஏக்கர் அதாவது முதல் எதிர்மனுதாரருக்கு க.ச 193 ம் நெம்பர் காலையில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூமிக்கு கிழபுரத்தில் உள்ளதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் நீல வர்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளதுமான புஞ்சை பூமி முதல் மனுதாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்டு அவருக்கு பி ஷெட்யூல் சொத்து சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டது என்னும் மேற்படி சொத்தல் மனுதாரருக்கு 2 முதல் 4 எதிர்மனுதாரர்களுக்கு எந்த விதமான உரிமையும், பாத்தியதையும் கிடையாது என்றும் அவரவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை அவரவர்கள் சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டார்கள் என்றும், 3) மேற்படி பூமிகளிலுள்ள கிணர், மோட்டார் பம்பு செட், மின் இணைப்பு வகையறாக்கள் முதல் எதிர்மனுதாரருக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்டது என்றும் அவைகளில் மனுதாரர்களுக்கோ 2 முதல் 4 எதிர்மனுதாரர்களுக்கோ எந்த வித பாத்தியதையும் உரிமையும் கிடையாது என்றும், 4) இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் இந்த சமர மனுவின் ஓர் அங்கமாக பாவித்து கொள்ள வேண்டியது என்றும் அவரவர் தாவா செலவுத் தொகைகளை அவரவர்களே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1 - 1 ACRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 193 நெ. காலையில் முதல் எதிர்மனுதாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சுமார் 0.75 1/4 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமி, மேற்கு - க.ச. 192 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 166 நெ. காலையில் பூமி, தெற்கு - க.ச. 193 காலையில் மீதமுள்ள பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1) ஏ ஷெட்யூல் கோயமுத்துர் ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் தாலூக்கா பெள்ளாதி கிராமம், க.ச. 193ல் 3.98 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடமேற்கு கோட்டில் உள்ள சுமார் 1.00 ஏக்கர் வீஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன் சதுர மத்தியிலுள்ள சுமார் 1.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி பூமி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை வர்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1 - 75.25 CENTS			
எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) பி			

	கிழக்கு - க.ச 194/2எ1 நெ.காலையில் முதல் எதிர்முனுதாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1.63 ¼ ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச. 193 நெ.காலையில் முதல் மனுதாரருக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சுமார் 1.00 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமி, வடக்கு - க.ச 166 மற்றும் 173 நெ. காலைகளிலுள்ள பூமிகள், தெற்கு - க.ச. 193 காலையில் மீதமுள்ள பூமி			ஷெட்யூல் சொத்து விபரம். கோயம்புத்துர் ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்காக்கா பெள்ளாதி கிராமம், க.ச.193ல் 3.98 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடகிழக்கு கோட்டில் உள்ள சுமார் 0.75 1/4 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் இதன் சதுர மத்தியிலுள்ள சுமார் 0.75 ¼ ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள காட்டு பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி பூமி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீல வர்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.		
7	17448/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Cancellation Deed	1. அத்திகா இன்ப்பிராஷ்ட்ரக்சர்(முத.) லதா(முக.) 2. மோகன்ராஜ் 3. தமிழ்செல்வி	1. அத்திகா இன்ப்பிராஷ்ட்ரக்சர்(முத.) லதா(முக.) 2. மோகன்ராஜ் 3. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9296/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/9296/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2 - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/2 நெ காலையில் கிழகோட்டில் முருகையன் வகையறாவிற்கு சொந்தமான ஏ.0.23 பூமி , மேற்கு - க.ச.192 நெ காலை, வடக்கு - க.சு.193/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.203/1எ,1பி,2,3 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏ.2.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இச்சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். இச்சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	17454/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Sale deed	1. அத்திகா இன்ப்பிராஷ்ட்ரக்சர்(முத.) லதா(முக.)	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9102/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.193/2 நெ.காலையில் கிழகோட்டில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.193/2பி நெ.காலையில் ஏக்.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.192 நெ காலை, வடக்கு - க.சு.193/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.203/1எ,1பி,2,3 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம். பெள்ளாதி கிராமம், க.ச.193/2 நெ.0.90.0 ஹெக்டேருக்கு ஏ.2.23ல் மேபுறமுள்ளதும் தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.5585-ன் படி தாக்கலான க.ச.193/2ஏ நெ.காலையில் நெ.பு.ஹெக்.0.80.85 (ஏக்.2.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி		

				பாத்தியங்கள் சகிதம். இச்சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	2746/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. ரத்தினம் ராஜேந்திரன்	1. ஆர்.எம். முருகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13036/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/1பீ நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.192 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.166 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.193/2ஏ நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்பத்தூர் ரிடிடு, தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.193ல் ஏக்.3.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நான் இன்று உங்களுக்கு கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுக்கும் வடமேற்கு கோட்டில் உள்ள தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5591-ன் படி தாக்கலான க.ச.193/1ஏ நெ. காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.40.5 (ஏக்.1.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.193/2ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் ..வடக்கு க.ச.166 நெ. காலை பூமிக்கும் ..தெற்கு க.ச.192 நெ. காலைக்கும் ..கிழக்கு க.ச. 193/1பீ நெ. காலை பூமிக்கும் ..மேற்கு இதன் சதுர மத்தியிலுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.40.50 (ஏக்.1.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். இச்சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	9291/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. ராமசாமி	1. ல.ரமேஷ் 2. பா.வேணுகோபால் 3. வி.சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17454/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.193/2 நெ.காலையில் கிழகோட்டில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.193/2பி நெ.காலையில் ஏக்.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.192 நெ காலையில் ம,வ/(கே,ம)எண்.11/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், வடக்கு - க.ச.193/1 நெ. காலையில தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.193/1ஏ,1பி நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச.203/1ஏ,1பி,2,3 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம். பெள்ளாதி கிராமம், க.ச.193/2 நெ.0.90.0 ஹெக்டேருக்கு ஏ.2.23ல் மேபுறமுள்ளதும் தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.5585-ன் படி தாக்கலான க.ச.193/2ஏ நெ.காலையில் நெ.பு.ஹெக்.0.80.85 (ஏக்.2.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். இச்சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

11	9295/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ல.ரமேஷ் 2. பா.வேணுகோபால் 3. வி.சாந்தி	1. ல.சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 2 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.193/2 நெ.காலையில் கிழகோட்டில் தற்கால சப்டிவிசன் படி க.ச.193/2பி நெ.காலையில் ஏக்.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.192 நெ காலையில் ம,வ/(கே,ம)எண்.11/2024-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், வடக்கு - க.ச.193/1 நெ. காலையில தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.193/1ஏ,1பி நெ. காலைகள், தெற்கு - க.ச.203/1ஏ,1பி,2,3 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்புத்தூர் ரிடிடு, தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பெள்ளாதி கிராமம், க.ச.193/2 நெ.0.90.0 ஹெக்டேருக்கு ஏ.2.23ல் மேபுறமுள்ளதும் தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.5585-ன் படி தாக்கலான க.ச.193/2ஏ நெ.காலையில் நெ.பு.ஹெக்.0.80.85 (ஏக்.2.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். இச்சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	5587/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர்.எம். முருகப்பன்	1. ல.சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/1பீ நெ. காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.192 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.166 நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.193/2ஏ நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்பத்தூர் ரிடிடு, தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.193ல் ஏக்.3.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடமேற்கு கோட்டில் உள்ள தற்கால சப்டிவிசன்படி முன்பு பட்டா எண்.5591 தற்கால பட்டா எண்.6154-ன் படி தாக்கலான க.ச.193/1ஏ நெ. காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.40.5 (ஏக்.1.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.193/2ஏ நெ. காலை பூமிக்கும் ..வடக்கு க.ச.166 நெ. காலை பூமிக்கும் ..தெற்கு க.ச.192 நெ. காலைக்கும் ..கிழக்கு க.ச. 193/1பீ நெ. காலை பூமிக்கும் ..மேற்கு இதன் சதுர மத்தியிலுள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.40.50 (ஏக்.1.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். இச்சொத்து பெள்ளாதி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	5936/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025	Gift deed	1. ஆர்.எம். முருகப்பன்(முத.) ல.சுதர்சன்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		03-May-2025		2. ல.ரமேஷ்(முத.) சுதர்சன்(முக.) 3. பா.வேணுகோபால்(முத.) சுதர்சன்(முக.) 4. வி.சாந்தி(முத.) சுதர்சன்(முக.)	தற்போதைய தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2024, 5587/, 9291/2024, 9295/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 43.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/2பி நெ. காலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - க.ச.203 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.193ல் ஏக்.3.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் முன்பு பட்டா எண்.5591 தற்கால பட்டா எண்.6154-ன்படி தாக்கலான க.ச.193/1ஏ நெ. காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.40.50 (ஏக்.1.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.193/2 நெ.0.90.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்.2.23ல் மேபுறமுள்ளதும் தற்கால சப்டிவிசன்படி முன்பு பட்டா எண்.5585 தற்கால பட்டா எண்.6621-ன்படி தாக்கலான க.ச.192/2ஏ நெ. காலையில் நெ.பு.ஹெக்.0.80.85 (ஏக்.2.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.ஆக மேலேகணட் இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்த ஏக்.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து சென்ற 10, 10, 2024ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஃஆர்ஃஜி/ஜெட்எச்டி451என்/2024/2024/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான மனைபிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம் ஆகியவற்றுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதில் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடத்திற்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 5.18 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 5.94 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.56 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 8.23 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 43.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடமானது க.ச.193/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	5937/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 03-May-2025	Gift deed	1. ஆர்.எம். முருகப்பன்(முத.) சுதர்சன்(முக.) 2. ல.ரமேஷ்(முத.) ல.சுதர்சன்(முக.) 3. பா.வேணுகோபால்(முத.) சுதர்சன்(முக.) 4. வி.சாந்தி(முத.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போதைய தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

			சுதர்சன்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2024, 5587/, 9291/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 217.04 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெள்ளாதி கிராமம் க.ச.193ல் ஏக்.3.98 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் முன்பு பட்டா எண்.5591 தற்கால பட்டா எண்.6154-ன்படி தாக்கலான க.ச.193/1ஏ நெ. காலையில் உள்ள நெ.பு.ஹெக்.0.40.50 (ஏக்.1.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் க.ச.193/2 நெ.0.90.0 ஹெக்டேருக்கு ஏக்.2.23ல் மேபுறமுள்ளதும் தற்கால சப்டிவிசன்படி முன்பு பட்டா எண்.5585 தற்கால பட்டா எண்.6621-ன்படி தாக்கலான க.ச.192/2ஏ நெ. காலையில் நெ.பு.ஹெக்.0.80.85 (ஏக்.2.00)க்கு தீர்வை ரூபாய்.2.25 பைசா விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம்.ஆக மேலேகணட் இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்த ஏக்.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து சென்ற 10, 10, 2024ம் தேதியில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் இணையவழி விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ.சிபிஈஆர்ஈஜி/ஜெட்எச்டி451என்/2024/2024/டிசிபி வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளுக்கு அளவு விபரம் சாலை எண்.1 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புரம கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல 24.42 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 23.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 217.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூரா சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.193/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 759.15 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/1பி நெ. காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 76.10 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 75.73 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 759.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூரா சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.193/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 76.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 8.81 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 8.23 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 76.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூரா சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.193/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 76.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 10.16 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 11.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 76.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூரா சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.193/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A, 193/2A - 797.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3இ குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.203 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 88.12 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 89.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 797.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூரா சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.193/1ஏ, க.ச.193/2ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 908.6 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/2பி நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 9.0 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 100.52 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 101.39 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 908.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூரா சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.193/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 751.36 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/2பி நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 104.01 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 104.70 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம 751. 36 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூரா சகிதம். மேற்படி சாலையானது க.ச.193/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேலேகண்ட 7 சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்கு 1.50 க்கு 1.50க்கு 12 மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 3600.45 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகள் பூராவும சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/1A - 860.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.193/1பி நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.166/1ஏ பாகம்,க.ச.166/2ஏ6,க.ச.166/7,க.ச.166/2ஏ7 நெ. காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 55.48 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 55.82 கிழபுரம் தென்வடல் 17.35 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 13.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 860.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் பூரா சகிதம். மேற்படி பூங்கா இடமானது 193/1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது.பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bellathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A - 43.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடத்திற்கு அளவு விபரம் வடபுரம் கிழமேல் 5.11 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 5.14 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 7.23 மேல்புரம் தென்வடல் 8.84 மீட்டர் ஆக மொத்தம்

	க.ச.203 நெ. காலை	43.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.193/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பெள்ளாதி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.