Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chidambaram Joint I	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:Lalpuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/6, 160/1A1, 160/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2040/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Gift deed	1. வைத்தியலிங்கம் 2. சாந்தலக்ஷ்மி(முத.) சரவணன்(முக.) 3. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் வட்டம் லால்புரம் கிராம ஊராட்சி மேல்புவனகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/2004, 2793/2024, 2828/, 2828/2024, 3103/2023, 6146/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 1839.65		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகளுக்கும் 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகளுக்கும் 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5வது சாலை 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 155 மற்றும் சர்வே எண் 161/1ஏ, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, சுபஸ்ரீ கார்டன் விரிவாக்க மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலை 1839.65 சதுரமீட்டர் காலி நடை பாதை இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 1184.11 மீட்டர் மேல்புரம் 183.82 மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 140.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 159/6ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 140.62 சதுரமீட்டர் இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 15.60 தென்புரம் 15.65 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மேல்புரம் 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 452.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகளுக்கும் சுபஸ்ரீ கார்டன் விரிவாக்க மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 452.01 சதுரமீட்டர் இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 62.78 தென்புரம் 62.78 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மேல்புரம் 7.2 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 794.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 166, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 794.25 சதுரமீட்டர் இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 88.66 தென்புரம் 87.84 தென்வடல் மீட்டர்

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள் மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா	கீழ்புரம் 9.0 மேல்புரம் 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 358.99 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/4 மற்றும் 158/5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 358.99 சதுரமீட்டர் இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 49.67 தென்புரம் 50.05 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 7.2 மேல்புரம் 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 310.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/2பி2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 310.72 சதுரமீட்டர் இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 34.26 தென்புரம் 34.79 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மேல்புரம் 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 148.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 158/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7 148.14 சதுரமீட்டர் இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 16.26 தென்புரம் 16.66 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 9.0 மேல்புரம் 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram	
		Plot No./மனை எண் : CORNER EDGE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 66.7 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram					
				Plot No./மனை எண் : A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேசமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 161/2பி2, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ பிரிவு மனை இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 4.11 மீட்டர், தென்புரம் 4.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 15.88 மேல்புரம் 17.47		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 71.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram					
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 166, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 161/2பி2, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி பிரிவு மனை இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 5.69, தென்புரம் 4 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 13.74 மேல்புரம் 15.88		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6, 160/1A1, 160/1A2 - 1117.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram					
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 166 மற்றும் 168, மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேசமனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை, தெற்கு - சுபஸ்ரீ கார்டன் விரிவாக்க மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதற்குள் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுரம் 25.06 தென்புரம் 27.55 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 44.42 தென்புரம் 49.40		
2	7400/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சரவணன்	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,11,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2793/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/6 - 1472.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram, SIVANTHAMIZH NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் வட்டம்,		

	கிழக்கு - 10 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, மூலை முடக்கு, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் கீழ்மேல் சாலை, மூலை முடக்கு			லால்புரம் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சிவந்தமிழ் நகர் மனைப்பிரிவில் ரீ.சர்வே எண்.158/6ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.22 விஸ்தீரணம் 1485 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்காக ஒதுக்கிய 12.5 சதுரடி போக பாக்கியுள்ள 1472.5 சதுரடி காலிமனை		
3	7401/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சாந்தலக்ஷ்மி((முத.) சரவணன்((முக.)	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2828/2024, 6146/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1A2 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Lalpuram, SIVANTHAMIZH NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - 9 மீட்டர் கீழ்மேல் நகர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.77			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் வட்டம், லால்புரம் கிராமத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சிவந்தமிழ் நகர் மனைப்பிரிவில் ரீ.சர்வே எண்.160/1எ2ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.62 கிரய விஸ்தீரணம் 1500 சதுரடி காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.