Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 603/1A1, 656/2C2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 18-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2758/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Gift deed	1. ரியால்டி ஒன் ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோவிந்தராஜன்(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக மசக்கவுன்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16953/2022, 17553/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1A1, 656/2C2A1 - 515.84 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண் 657, வடக்கு - க.ச எண் 656/2சி1, தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்துார் ரிடிடு அன்னுார் சப்ரிடிடு அன்னுார் வட்டம் மசகவுண்டக்செட்டிபாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண் 8936ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச. 656/2சி2ஏ1 நெ காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.94 , தற்காலம் பட்டா எண் 8935 -ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச. 603/1ஏ1 நெ காலை புஞ்சை ஏக்கர் 0.765 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டுமொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கோயம்புத்துார் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி நெ. எம்யூ8சிஏ61ஓ/2023/டிசிபி3/2024/டிசிபி தேதி 19.02.2024 -ன் படி	

		அங்கீகாரம் பெற உள்ளதும் தற்போது வழங்கிய பிளானில் கண்டுள்ளதுமான லேஅவுட்டில் அமையவுள்ள பூங்காவிற்கு 515.84 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்காவிற்கான பொது இடம் சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1A1, 656/2C2A1 - 31.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் உபயோக பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், மேற்கு - லேஅவுட்டில் காலி இடம், வடக்கு - 1 வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச எண் 771	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படுவது 31 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1A1, 656/2C2A1 - 31.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 771	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படுவது 31.57 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட மின்பகிர்மானத்திற்கு உபயோக இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1A1, 656/2C2A1 - 966.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10மீ அகல அரசு தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 657, வடக்கு - 2வது அயிட்ட 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, 3வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரவு சாலை, லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 966.27 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1A1, 656/2C2A1 - 213.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண் 656/2சி1, தெற்கு - 1வது அயிட்ட 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 213.32 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம்
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1A1, 656/2C2A1 - 100.96 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா, தெற்கு - 1வது அயிட்ட 10மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 100.96 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/1A1, 656/2C2A1 - 451.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல அரசு தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 771, வடக்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட்டில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 451.26 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.