Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Melaneelithanallur | Date / நாள்: 01-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Vadakkupanavadali | Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/2A2, 261/3B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 31-May-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 669/2019 | 18-Mar-2019<br>18-Mar-2019<br>18-Mar-2019 | Settlement deed | 1. செல்லத்துரை | 1. செல்வேந்திரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 81,272/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>988/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 261/2A | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண், 261/1பி2 நம்பர் புஞ்சை (நம் வகையறா நிலம்), மேற்கு - புல எண், 261/1பி1 நம்பர் மேல்பக்கம் புஞ்சை (நாகையா மற்றும் செல்லத்துரை புஞ்சை, வடக்கு - கிழக்கில் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - புல எண்,216/2எ எனது அனுபவித்துள்ள புஞ்சை (2/வது அயிட்ட புஞ்சை) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அயன்புஞ்சை சர்வே எண் 261/1பி1 நம்பர் ஹெக்டர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1செண்டு 20ல் கீழ்பக்கம் 0,24,25 ஏர்ஸ்க்குசெண்டு 60ம். | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 261/2A | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 261/2பிபுஞ்சை (செ.செல்வேந்திரன் புஞ்சை), மேற்கு - புல எண் 261/2எ நம்பர் மேல்பாகம் (நாகையா மற்றும் செல்லத்துரை புஞ்சை), வடக்கு - புல எண் 261/1பி1 புஞ்சை கீழ்பக்கம் (1-வது அயிட்ட புஞ்சை ) மற்றும் புல எண் 261/1பி நம்பர் புஞ்சை மேல்பக்கம் (நாகையா மற்றும் செல்லத்துரை புஞ்சை), தெற்கு - புலஎண் 261/3பி புஞ்சை கீழ்பாகம் (ராஜேந்திரன் புஞ்சை ) மற்றும் புல எண் 261/3சி நம்பர் புஞ்சை (வீரகுமார் வகையறா புஞ்சை ) மற்றும் புல எண் 261/3இ நம்பர் மேல்பாகம் (நாகையா மற்றும் செல்லத்துரை புஞ்சை) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2எ நம்பர் 0.40.5க்கு ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1ல் கீழ்பக்கம் 0.20.25 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு50ம் | | |
| 2 | 702/2019 | 19-Mar-2019<br>19-Mar-2019<br>19-Mar-2019 | Settlement deed | 1. ராஜேந்திரன் | 1. சித்தார்த்தன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 14,73,515/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>783/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12180.93 SQUARE METRE, 6110.7 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | | | Survey No./புல எண் : 261/3B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்கள் 261/3 எ,3சி,3டி,3எப் நம்பர் புஞ்சை (வீரகுமார் குடும்ப வகையறா நிலம்), மேற்கு - புல எண் 261/3எ (வீரகுமார் குடும்ப வகையறா நிலம் ) மற்றும் சர்வே எண் 261/3பி மேல்பக்கம் புஞ்சை (நாகையா மற்றும் செல்லத்துரை மனை), வடக்கு - நாகையா மற்றும் செல்லத்துரைமற்றும் செல்லத்துரை கையிருப்பு நிலம், தெற்கு - புல எண்கள் 261/3எ (வீரகுமார் குடும்ப வகையறா நிலம்) மற்றும் சர்வே எண் 262 மற்றும் சர்வே எண் 269 (அரசு மேல்நிலைப்பள்ளி நிலம்) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பர் ஹெக்டர் 1.22.0 ஏர்ஸ்க்கு கீழ்பக்கம் ஹெக்டர் 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு51க்கு 65775.6 சதுரடிக்கு 6110.7 சதுரமீட்டர் ஷைநம்பரில் அமைந்துள்ள கிணர் 1ல் பாதி பங்கும் ஷை கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள 5ஹெச்.பி மின்மோட்டரில் பாதி பங்கும் | | |
| 3 | 3566/2023 | 26-Dec-2023<br>26-Dec-2023<br>26-Dec-2023 | Gift deed | 1. செல்வேந்திரன்<br>2. சித்தார்த்தன் | 1. வடக்குபனவடலி ஊராட்சி மன்றம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (பொது மக்களின் பாதை பயன்பாட்டிற்காக ) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - | Rs. 15,86,800/- | 669/2019, 702/2019 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 779.58 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : Street no 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3வது, 4வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள், மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 2வது, 5வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள், மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி 1வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 86.66 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 86.59 மீட்டருக்கு 779.58 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 70.42 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : Street no 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 261/2ஏ1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி 2வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 10.37 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9.19 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 70.42 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 411.39 SQUARE METRE |
| | | | Plot No./மனை எண் : Street no 3 |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 261/2சி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள், புல எண் 261/3சி நம்பர் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி 411.39 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 316.26 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 261/3டி, 261/3எப் நம்பர் நிலங்கள் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி 4வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 34.85 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 35.43 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு 316.26 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 149.04 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 261/3பி1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனை பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனை பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் |

| | | |
|---|---|---|
| | | கண்டபடி 5வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 15.88 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 17.25 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு 149.04 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 489.49 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street no 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 261/3எப் நம்பர் நிலம் , மேற்கு - புல எண் 261/3பி1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 9வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், புல எண் 261/3ஏ நம்பர் நிலமும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி 6வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 66.98 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 68.99 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 489.49 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 130.46 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Street No 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 8வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 261/3பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு எ.பி மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி 7வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 17.32 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 18.92 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு 130.46 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 326.54 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Street No 8 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 269 நம்பர் அரசு மாணவர் விடுதி, புல எண் 261/3எ நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 262 நம்பர் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி 8வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 44.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 45.80 மீட்டருக்கு 326.55 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 194.175 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : street no 9 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 269 நம்பர் நிலமும், 4.88 மீட்டர் அகலமுள்ள தனியார் பாதையும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி 9வது உத்தேச சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 20.93 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 18.47 மீட்டருக்கு 177.30 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலை அமை ப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தி ல் கண்ட படி 1 முதல் 9 வரை யுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு 15* 1.50 மீ * 1.50 *0.5= 16.875 சதுரமீட்டருள்ள மூலை முடக்குபகுதியும் ஆக 194.175 சதுரமீட்டருள்ள சாலைப்பகுதியும், ஆக மொத்தம் 1 முதல் 9 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் 15 மூலை முடக்கு பகுதியும் சேர்த்து 2867.35 சதுரமீட்டருள்ள மனை |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3B2 - 32.5 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Purpose A |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொ து உபயோக டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீ டு மனை பி , மேற்கு - புல எண் 261/3பி1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண் 262 நம்பர் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை ஏ க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 10.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 11.07 மீட்டருக்கு 32.50 சதுரமீட்டருள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை ஏ | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/3B2 - 33.57 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொ து உபயோக ஒதுக்கீட்டு மனை ஏ, வடக்கு - -7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7வது உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 262 நம்பர் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/2ஏ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.25 ஏர்ஸ்க்கு 8125 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையை மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெறும் பொருட்டு இணைதள விண்ணப்ப எண் பி டபிள்யூ எஸ் ஐ எஸ் இசட் யூ வி -க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 19.12.2023-ல் உதவி இயக்குனர் தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டபடி பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு டேன்ஜெட்கோ மனை பி க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 11.07 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 11.31 மீட்டருக்கு 33.57 சதுரமீட்டருள்ள பொது உபயோக டேன்ஜெ ட்கோ ஒதுக்கீடு மனை பி | | |
| 4 | 1392/2024 | 14-May-2024<br>14-May-2024<br>16-May-2024 | Sale deed | 1. செல்வேந்திரன்<br>2. சித்தார்த்தன் | 1. செல்லத்துரை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 74,072/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 74,072/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>669/2019, 702/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkupanavadali | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2A2, 261/3B2 - 137.17 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 9 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண் 261/3சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண் 10 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், மேலநீலிதநல்லூர் சார்பதிவகம், சங்கரன்கோவில் வருவாய் வட்டம். வடக்குபனவடலி கிராமம் 1)அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 261/2எ நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 261/2எ2 நம்பர் 0.20.25 ஏர்ஸ்ம் 2)அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 261/3பி நம்பருக்கு புதிய சப்டிவிசன் படி சர்வே எண் 261/3பி2 நம்பர் 0.61.00 ஏர்ஸ்ம் ஆக 1, 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.81.20 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 2 உள்ள செண்டு 0.50 நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு தென்றல் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 9-க்கு கிழமேல் வடதலை 8.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.47 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 15.30 மீட்டர் உள்ள மனைக்கு சதுரமீட்டர் 137.17 (செண்டு 3.38)உள்ள காலி மனை முழுமையான பாத்தியமும். மேற்படி மனைக்குரிய சகல மாமூல் நடைபாதை மற்றும் இதர பாத்திய உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விவரம் சரி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 9-ன் மனையானது சர்வே எண் 261/2எ2, 261/3பி2 நம்பர்களில் உள்ளதும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.