Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pottanerinallagoundampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 212/1A1A,212/1A1B,212/1B1A1B,212/2B1B

Data Availability Period for Village: Pottanerinallagoundampatty

Mettur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Mettur	
1	351/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Gift deed	1. ரங்கநாதன்	1. செயல் அலுவலர் பி.என்.பட்டி பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2934/2024, 3166/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 425.96 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.என்.பட்டி கிராமம்,			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.212/2பி1ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.211/2பி2 நிலத்திற்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.0மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.212/2பி1ஏ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	சர்வே எண்.212/1 இதற்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ, பு.ஹெ.1.67.5க்கு தீர்வை.ரூ.6.50 இதில் பு.ஏ.1.50செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ1பி, பு.ஹெ.0.60.74க்கு தீர்வை.ரூ.2.50 (பட்டா எண்.6725) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.50செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், சர்வே எண்.212/1 இதற்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ, பு.ஹெ.1.67.5க்கு தீர்வை.ரூ.6.50 இதில் பு.ஹெ.0.93..00 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ1ஏ, பு.ஹெ.0.93..00க்கு தீர்வை.ரூ.3.60(பட்டா எண்.6725) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.29செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், சர்வே எண்.212/2 பு.ஹெ.1.48.0க்கு திர்வை.ரூ.4.58 உள்ள இதில் உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/2பி1, பு.ஹெ.0.37.28க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 இதில் பு.ஏ.0.12செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/2பி1பி, பு.ஹெ.0.04.36க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.11 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், சர்வே எண்.212/1பி, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.212/1பி1ஏ1, பு.ஹெ.0.99.67க்கு தீர்வை.ரூ.3.90 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.4 1/2 செண்ட அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1பி1ஏ1பி, பு.ஹெ.0.01.82க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.6749) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.3.95 செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்படவுள்ளதில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ன்படியும், மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021-ன் படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.05.02.2010-ன் படியும் பின்னும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவல கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம். 5ஜஎஸ்ஜேஎன்6எம்கே/34659/2024/2025/டிசிபி இணையதள விண்ணப்ப எண்.5ஜஎஸ்ஜேஎன்6எம்கே, நாள்.27.01.2025-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள பி.என்.பட்டி பேரூராட்சி-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம்9.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 45.80மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 46.80மீ ஆக இதற்கு 425.96சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 294.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , ச.எண்.212/2பி1ஏ நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.211/2பி2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 29.31மீ, கிழமேல் தென்புறம் 29.59மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0மீ ஆக இதற்கு 294.50ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 109.35 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.211/2பி2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.09மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.21மீ ஆக இதற்கு 109.35 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 1745.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.177/10ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி2 நிலத்திற்கும, பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கும், சாலை எண்கள்.3 மற்றும் 10 ஆகியவற்றுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்கள்.5,6, 7,8 ஆகியவற்றுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 175.44மீ, கிழமேல் தென்புறம் 173.56மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0மீ ஆக இதற்கு 1745.00ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 611.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் சர்வே எண்கள்.212/1ஏ2, 212/1ஏ3 நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/1பி1ஏ1ஏ1, 212/1பி1சி நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 11.78மீ மற்றும் சற்று கிராஸாக 56.20மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.74மீ மற்றும் சற்று கிராஸாக 57.24மீ ஆக இதற்கு 611.82 ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 477.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/1பி1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 66.39மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 66.37மீ ஆக இதற்கு 477.93ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 597.06 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.212/1பி1பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்பறும் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 66.34மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 66.34மீ ஆக இதற்கு 597.06ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 499.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.9-க்கும், பூங்கா நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.212/1பி1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 69.22மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 69.42மீ ஆக இதற்கு 499.10ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 379.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.177/10பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 43.04மீ, கிழமேல் தென்புறம் 41.35மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீ ஆக இதற்கு 379.75ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 119.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.211/2ஏ2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 13.18மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.30மீ ஆக இதற்கு 119.16.ச.மீ அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக 1.5மீ * 1.5மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள 13 மூலை முடக்கின் பரப்பு.14.62 சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட பத்து சாலைகள் மற்றும் 13 மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 5274.25சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 67.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.95மீ,

	(மேற்கு), மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி2) நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.211/1பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.4-க்கும் (வடக்கு)			தென்வடல் கிழபுறம் 13.42மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி முதலில் 7.87மீ, பின்னர் மேற்கு நோக்கி 3.0மீ, பின்னர் வடக்கு நோக்கி 4.8மீ ஆக இதற்கு 67.50ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 1090.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.177/10பி, 176/3, 176/8 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.9-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.212/1பி1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 39.85மீ + 1.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.64மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 26.89மீ + 1.50மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 24.80மீ + 5.61மீ ஆக இதற்கு 1090.00ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்		
2	352/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	Gift deed	1. ரங்கநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2934/2024, 3166/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pottanerinallagoundampatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/1A1A, 212/1A1B, 212/1B1A1B, 212/2B1B - 67.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.177/10ஏ நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.211/1பி நிலத்திற்கும், பேரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பிபி1) நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.என்.பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.212/1 இதற்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ, பு.ஹெ.1.67.5க்கு தீர்வை.ரூ.6.50 இதில் பு.ஏ.1.50செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ1பி, பு.ஹெ.0.60.74க்கு தீர்வை.ரூ.2.50 (பட்டா எண்.6725) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.50செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், சர்வே எண்.212/1 இதற்கு உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ, பு.ஹெ.1.67.5க்கு தீர்வை.ரூ.6.50 இதில் பு.ஹெ.0.93..00 நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1ஏ1ஏ, பு.ஹெ.0.93..00க்கு தீர்வை.ரூ.3.60(பட்டா எண்.6725) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.2.29செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், சர்வே எண்.212/2 பு.ஹெ.1.48.0க்கு திர்வை.ரூ.4.58 உள்ள இதில் உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/2பி1, பு.ஹெ.0.37.28க்கு தீர்வை.ரூ.1.50 இதில் பு.ஏ.0.12செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/2பி1பி, பு.ஹெ.0.04.36க்கு தீர்வை.ரூ.0.20 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.11 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஷை கிராமம், சர்வே எண்.212/1பி, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.212/1பி1ஏ1, பு.ஹெ.0.99.67க்கு தீர்வை.ரூ.3.90 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.4 1/2 செண்ட அளவுள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ஏற்பட்ட புதிய சர்வே எண்.212/1பி1ஏ1பி, பு.ஹெ.0.01.82க்கு தீர்வை.ரூ.0.10 (பட்டா எண்.6749) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/2செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட நான்கு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.3.95 செண்ட் அளவுள்ள நிலமானது மனைப்பிரிவாக		

		அமைக்கப்படவுள்ளதில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020-ன்படியும், மற்றும் பதிவுத்துறை தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1, நாள்.18.02.2021-ன் படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.05.02.2010-ன் படியும் பின்னும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவல கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம். 5ஜஎஸ்ஜேஎன்6எம்கே/34659/2024/2025/டிசிபி இணையதள விண்ணப்ப எண்.5ஜஎஸ்ஜேஎன்6எம்கே, நாள்.27.01.2025-ன்படியும் அமைக்கப்படவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 6.40மீ + 3.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 8.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.87மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.47மீ ஆக இதற்கு 67.00ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து அம்சங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.