Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:நுங்கம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 141, 142, 143

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 17-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	891/2023	03-Jul-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தீபக் சுவாமி	1. பிரியா சுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3457/1973, 801/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141, 142, 142/4, 143 - 3600.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5		Floor No./தள எண்: G-F			
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடத்தின் பகுதி பிரகதாம்பாள் ரோட்டில் அமைந்துள்ளது, மேற்கு - நாகேஸ்வரர் ஐயர் தெரு, வடக்கு - கதவு நெ 5 நாகேஸ்வரர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of House, Ground and Premises bearing New Door No.13, Old No.5, Nageswara Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034, (formerly No.5A, Nageswara Iyer Street, Nungambakkam, Chennai 600 034) comprised in R.S.Nos.141,			

	ஐயர் தெரு , தெற்கு - கதவு நெ 6 நாகேஸ்வரர் ஐயர் தெரு			142 and 143, Collector's Certificate No.53, 5876, 6731, 6735 and 6741, now bearing T.S.No.142/4, Block No.21, Nungambakkam Village, Egmore Taluk, Chennai District, Greater Chennai Corporation Limits, having land measuring an extent of 3 Grounds (7200 Square feet) or thereabouts together with building having Ground and First Floor and land bounded on the: North by : Door No.5, Nageswara Iyer Street, South by : Door No.6, Nageswara Iyer Street, East by : Part of a Building Situated on the Brihadambal Road West by : Nageswara Iyer Street, and lying within the Registration District of Chennai Central and Sub-Registration of District of Thousand Lights Joint II. Property Tax Bill No.09-113-02717-000/07-108-0852-000 Electricity Service Connection No. 129:15:15 with deposits		
2	980/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. யமுனா அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 143/11, 143/16, 143/18 - 340.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3A 3B			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ் எண் .141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை, வடக்கு - எம்.எஸ்.ராம்குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் மீனாட்சிசுந்தரம் ஆர் எஸ் எண் 143/18 இன் பகுதியைத் தாங்குகிறார் & 143/16 , தெற்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ். எண் .141/10 & 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3629சதுரடியில் 340சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை கட்டிட பரப்பளவு 806 சதுர அடி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 143/11, 143/16, 143/18 - 205.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3C			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ். எண் 141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை, வடக்கு - எம்.எஸ்.ராம்குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் எம்.எஸ். மீனாட்சிசுந்தரம் தாங்கி ஆர் எஸ் எண் 143/18 இன் பகுதி & 143/16 , தெற்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ். எண் .143/8 & 141/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2201 சதுரடியில் 205 சதுரடி பங்கு பிரிபடாத பாகமனை கட்டிட பரப்பளவு 806 சதுர அடி		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 143/11, 143/16, 143/18 - 20.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு			சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ் எண் .141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை , வடக்கு - எம் எஸ் ராம்குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் எம் எஸ் மீனாட்சிசுந்தரம் ஆர் எஸ் எண் 143/18 பகுதியை தாங்கி & 143/16, தெற்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ். எண் .141/10 & 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3629 சதுரடியில் 292 பங்கு பிரிபடாத பாகம் கட்டிட பரப்பளவு 806 சதுர அடி -(மே)ல் நாகேஸ்வரராவ் ரோடு-(மே)ல் நாகேஸ்வரராவ் ரோடு		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 143/11 - 12.0 சதுரடி		
				Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ் எண் .141/9 , மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை, வடக்கு - எம் எஸ் ராம்குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் எம் எஸ் மீனாட்சிசுந்தரம் ஆர் எஸ் எண் 143/18 இன் பகுதியைத் தாங்குகிறார் & 143/16 , தெற்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ். எண் .143/8 & 141/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 806 சதுர அடி -ஸ்வரராவ் ரோடு-(மே)ல் நாகேஸ்வரராவ் ரோடு		
3	1114/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மெஸர்ஸ் புஷ்கர் பிராப்பர்ட்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)	1. சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,95,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், பிரகதாம்பாள் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRIDAYAM			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் ரோடு, மேற்கு - பழைய எண்.4, புதிய எண்.11, நாகேஸ்வரா ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.8, பழைய எண்.13, புதிய எண்.8, தெற்கு - பிளாட் நெ10, பழைய எண்.13ஏ, புதிய எண்.12					
4	1115/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெய்ஆனந்த் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 2. நீலா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 3. சித்தார்த்தா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 4. ஆதித்யா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 5. ஜெயக்குமார் கோவிந்தராஜ் எச்யுஎப்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 6. ப்ரீத்தி கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 7. ஆஷியா கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.) 8. வருண் கோவிந்தராஜ்(முத.) கிருத்திவாஸ் இவருக்காக கோமதி(முக.)	1. சிவசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/, 38/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், பிரகதாம்பாள் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் ரோடு, மேற்கு - பழைய எண்.4, புதிய எண்.11, நாகேஸ்வரா ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.8, பழைய எண்.13, புதிய எண்.8, தெற்கு - பிளாட் நெ10, பழைய எண்.13ஏ, புதிய எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ADITYAHRIDAYAM FLAT NO.2A, 2ND FLOOR, BUA 1630 SQ.FEET		
5	1116/2023	28-Aug-2023	உரிமை	1. சிவசங்கர்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	-

		28-Aug-2023 28-Aug-2023	ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்		இந்தியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/3, 141/14 - 622.8 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், பிரகதாம்பாள் ரோடு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ADITYAHRDAYAM New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13B			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் ரோடு, மேற்கு - பழைய எண்.4, புதிய எண்.11, நாகேஸ்வரா ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.8, பழைய எண்.13, புதிய எண்.8, தெற்கு - பிளாட் நெ10, பழைய எண்.13ஏ, புதிய எண்.12					
6	1131/2023	28-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அரவிந்தன் கோவிந்தராஜூலு 2. யமுனா அரவிந்தன்	1. ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட்டரேட் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 263/1996, 309/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 143/11, 143/16, 143/18 - 577.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு					
				Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ் எண் .141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை, வடக்கு - எம்.எஸ்.ராம்குமாருக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் மீனாட்சிசுந்தரம் ஆர் எஸ் எண் 143/18 இன் பகுதியைத் தாங்குகிறார் & 143/16 , தெற்கு - சொத்து தாங்கிய ஆர் எஸ். எண் .141/10 & 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: FLAT NO.A2, 2ND FLOOR BUA 806 SQ.FEET 340 SQ.FEET UDS IN TOTAL EXTENT 3629 SQ.FEET 205 SQ.FEET UDS IN TOTAL EXTENT 2201 SQ.FEET 20 SQ.FEET UDS IN TOTAL EXTENT 292 SQ.FEET 12 SQ.FEET UDS IN TOTAL EXTENT 179 SQ.FEET		
7	1270/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு	1. கே கங்காதரன்	1. இண்டஸ்இன்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-

		29-Sep-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1119/2021, 812/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நூர் வீராசாமி தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143, 144, 286/2 - 916.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராமமூர்த்தி அவர்களின் சொத்து , மேற்கு - திரு.சுப்பிரமணியன் அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - நூர் வீராசாமி ஐயர் தெரு , தெற்கு - ராமசாமி நாயக்கர்அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், சென்னை - 600 034, நுங்கம்பாக்கம், நூர் வீராசாமி தெரு, கதவு எண்.18(27), பழைய சர்வே எண்கள்.143 மற்றும் 144, ஆர்.எஸ்.எண்.286/2, ப்ளாக் எண்.25, விஸ்தீரணம் 916 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதிலுள்ள வீடு உள்பட		
8	1399/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்(முத.) வெங்கட்ராஜ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. யமுனா அரவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 898/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 141/16, 143/11, 143/18 - 612.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWER New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போது சர்வே எண்.141/9, மேற்கு - நகேஸ்வரா ரோடு, வடக்கு - ராம்குமார் மீனாட்சிசுந்தரம் சொத்து,, தெற்கு - சர்வே எண்.143/8, 141/6, 141/10 & 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், மத்திய சென்னை ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், நுங்கம்பாக்கம் கிராமம், நகேஸ்வரா ரோடு, பழைய கதவு எண்.3, புதிய கதவு எண்.9-ல் அமைந்துள்ள ராஜ் கணேஷ் டவர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, சர்வே எண்கள் 141 மற்றும் 143 (தற்போது புதிய பட்டாபடி சர்வே எண்கள் 141/10, 143/11, 141/16, 143/18) பிளாக் நெ.21 நுங்கம்பாக்கம் கிராமத்திற்குட்பட்ட மொத்தம் 4 கிரவுண்ட் மற்றும் 1921 சதுரடியில் 612 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்திற்குட்பட்ட சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 929 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இவ்வணத்திற்கு உட்பட்டது.		
9	1401/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு	1. யமுனா அரவிந்தன்	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்	-

			ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 897/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 141/16, 143/11, 143/18 - 612.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWER New Door No./புதிய கதவு எண்: 3A			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 141/9 இன் சொத்து, மேற்கு - நாகேஸ்வர ரோடு , வடக்கு - ராம்குமார் மற்றும் மீனாட்சி சுந்தரம் அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - ஐட்டம் -1 சர்வே எண் 143/8 & 141/6 இன் சொத்து ஐட்டம் -2 சர்வே எண் 141/10 & 143/11 இன் சொத்து					
10	38/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. கோட்டக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) அஹிமாஸ்(முக.)	1. கீதா பலராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 85/2017, 887/2019, 994/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், கிருஷ்ணாமா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 466.45 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் ரி.சர்வே எண்.141/3, கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, தெற்கு - ரி.சர்வே எண்.141/1 கதவு எண்.1 பிரகதாம்பாள் ரோடு, சுப்ரமணிய அய்யர் சொத்து					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், கிருஷ்ணாமா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/3 - 466.45 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் ரோடு, மேற்கு - சொத்தின் ரி.சர்வே எண்.141/3, கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணாம்மா ரோடு, தெற்கு -					

	ரி.சர்வே எண்.141/1 கதவு எண்.1 பிரகதாம்பாள் ரோடு, சுப்ரமணிய அய்யர் சொத்து					
11	131/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்சிஸ்வங்கிமுன்புசிட்டிவங்கி(முத.) லாவண்யா(முக.)	1. யமுனா அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 232/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், Nageswararao road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/16, 143/18 - 640.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கி சர்வே எண்.141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.143/18 மற்றும் 141/16 இன் பகுதியைக் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - சொத்து தாங்கும் பகுதி ஆர்.எஸ். எண்.141/10 மற்றும் 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1441 சதுர அடி அளவிடும் ∴பிளார் எண் பி -3, (கார்ப்பரேஷன் மதிப்பீட்டு பிளாட் எண் 9 ஆக), மூன்றாவது மாடியில் கட்டப்பட்ட பகுதி "ராஜ் கணேஷ் கோபுரங்கள்" மற்றும் 640 சதுர அடி சதுரம். அடி., சர்வே எண், 143/18 மற்றும் 141/16 மற்றும் 387 சதுர அடியில் உள்ளடங்கியது, 2201 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு. , புதிய கதவு எண்.9, நாகேஸ்வரராவ் சாலை,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், NAGESWARARAO ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 143/11 - 387.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கி சர்வே எண்.141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வர் சாலை , வடக்கு - எம்.எஸ்.ராம் குமார் மற்றும் எம்.எஸ்.மீனாட்சிசுந்தரம் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - எஸ். எண்.143/8 மற்றும் 141/6 இன் சொத்துரிமைப் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1441 சதுர அடி அளவிடும் ∴பிளார் எண் பி -3, (கார்ப்பரேஷன் மதிப்பீட்டு பிளாட் எண் 9 ஆக), மூன்றாவது மாடியில் கட்டப்பட்ட பகுதி "ராஜ் கணேஷ் கோபுரங்கள்" மற்றும் 640 சதுர அடிசதுரம். அடி.,சர்வே எண், 143/18 மற்றும் 141/16 மற்றும் 387 சதுர அடியில் உள்ளடங்கியது, 2201 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு. , புதிய கதவு எண்.9, நாகேஸ்வரராவ் சாலை,		
12	144/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. யமுனா அரவிந்த் என்கிற யமுனா அரவிந்தன்	1. ஸ்டாண்டர்டு சார்ட்டர்டு பேங்க்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 49/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், Nageswararao road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/16, 143/18 - 640.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கி சர்வே எண்.141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை, வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.143/18 மற்றும் 141/16 இன் பகுதியைக் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - சொத்து தாங்கும் பகுதி ஆர்.எஸ். எண்.141/10 மற்றும் 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1441 சதுர அடி அளவிடும் ்பிளாட் எண் 3பி, (கார்ப்பரேஷன் மதிப்பீட்டு பிளாட் எண் 9 ஆக), மூன்றாவது மாடியில் கட்டப்பட்ட பகுதி "ராஜ் கணேஷ் டவர்ஸ்" மற்றும் 3629 சதுர அடியில் 640 (598+42) சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு, சர்வே எண் 143/18 மற்றும் 141/16 மற்றும் 2201 சதுர அடியில் 387 (362+25) சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு, சர்வே எண் 141/10 மற்றும் 143/11 உள்ளடங்கியது, புதிய கதவு எண்.9, நாகேஸ்வரராவ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம் சென்னை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், NAGESWARARAO ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 143/11 - 387.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து தாங்கி சர்வே எண்.141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வர் சாலை , வடக்கு - எம்.எஸ்.ராம் குமார் மற்றும் எம்.எஸ்.மீனாட்சிசுந்தரம் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - எஸ். எண்.143/8 மற்றும் 141/6 இன் சொத்துரிமைப் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1441 சதுர அடி அளவிடும் ்பிளாட் எண் 3பி, (கார்ப்பரேஷன் மதிப்பீட்டு பிளாட் எண் 9 ஆக), மூன்றாவது மாடியில் கட்டப்பட்ட பகுதி "ராஜ் கணேஷ் டவர்ஸ்" மற்றும் 3629 சதுர அடியில் 640 (598+42) சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு, சர்வே எண் 143/18 மற்றும் 141/16 மற்றும் 2201 சதுர அடியில் 387 (362+25) சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு, சர்வே எண் 141/10 மற்றும் 143/11 உள்ளடங்கியது, புதிய கதவு எண்.9, நாகேஸ்வரராவ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம் சென்னை		
13	213/2024	30-Dec-2023 01-Mar-2024 01-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. முகேஷ் அகர்வால் 2. ரீட்டா அகர்வால் 3. நமன் அகர்வால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், பிரகதாம்பாள் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 12578.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13			Plot No./மனை எண் : 7,8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 141/9, 141/10 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/1 மற்றும் 141/9 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண் 6 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/3 மற்றும் 141/14 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண் 9 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், பிரகதாம்பாள் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 6314.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரஹதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரஹதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - மனை எண் 11 கொண்டுள்ளதும், நுங்கம்பாக்கம் கிராம ஆர் எஸ் எண்கள் 143/1(பகுதி) மற்றும் 141/11 (பகுதி) இவைகளில் அடங்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 5 கொண்டுள்ளதும், நுங்கம்பாக்கம் கிராம ஆர் எஸ் எண் 141/3 ல் அடங்கியுள்ளதுமான சொத்து (விசாகா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்), தெற்கு - மனை எண் 7 கொண்டுள்ளதும், நுங்கம்பாக்கம் கிராம ஆர் எஸ் எண்கள் 140/1 (பகுதி) மற்றும் 141/9 (பகுதி) இவைகளில் அடங்கியுள்ள சொத்து					
14	223/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முகேஷ் அகர்வால் 2. ரீட்டா அகர்வால் 3. நமன் அகர்வால்	1. எச் டி எஃப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,95,17,781/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/2022, 1232/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், பிரகதாம்பாள் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 6314.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 143/1 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண் 11 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, வடக்கு - மனை எண் 5 கொண்டுள்ளதும்,நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண் 141/13ல் அமைந்துள்ள சொத்து (விசாகா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்) , தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/1 பகுதி மற்றும் 141/9 பகுதி இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண் 7 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், பிரகதாம்பாள் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/1, 141/9 - 12578.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 89 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் தெரு என அழைக்கப்படும் பிரகதாம்பாள் சாலை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 141/9, 141/10 மற்றும் 141/11 இவைகளில் அடங்கியுள்ள சொத்து, வடக்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/1 மற்றும் 141/9 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும், மனை எண் 6 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து, தெற்கு - நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் ஆர் எஸ் எண்கள் 140/3 மற்றும் 141/14 இவைகளில் அடங்கியுள்ளதும் மனை எண் 9 கொண்டுள்ளதுமான சொத்து					
15	667/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எம்/எஸ் கர்நாடகா வங்கி லிமிடேட்(முத.) கிளான் ஸ்டாலின் டி சோசா(முக.)	1. எம்/எஸ் .மெட்ராஸ் ஹோட்டல் அசோகா பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) கெலகுத்து ஜெயவர்மராஜ் பள்ளால்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 37/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், கிருஷ்ணாமா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/23, 141/3 - 2170.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரகதாம்பாள் ரோடு, மேற்கு - ரகுபிரியா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - கட்டிடம் மார்க் 3, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.141/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நுங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் பழைய கதவு எண். 3எ, புதிய கதவு எண். 7, கிருஷ்ணாமா ரோடு(முந்தைய கிருஷ்ணமாசாரி ரோடு), -ல் உள்ள ஆர்.எஸ்.எண். 141/3, பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.எண். 141/23, பிளாக் எண். 21 -ல் உள்ள மனையின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2170 சதுர அடி மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடமும் உரிமையாளருக்கு சொந்தமானது.		
16	1181/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தினி முத்து குமார் மாற்றுப்பெயர் நந்தினி மரைக்காடன்	1. கே காயத்ரி தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 882/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நுங்கம்பாக்கம், நாகேஸ்வரா ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/10, 141/16, 143/11, 143/18 - 420.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAJ GANESH TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3A 3B 3C THEN No.3/4			Floor No./தள எண்: 1ST		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொத்து கொண்ட ச.எண். 141/9, மேற்கு - நாகேஸ்வரா சாலை., வடக்கு - எம்.எஸ்.ராம்குமார் மற்றும் எம்.எஸ்.மீனாட்சி சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 141/10 மற்றும் 143/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து அட்டவணை (சொத்து இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது) இரண்டு படுக்கையறை குடியிருப்பு பிளாட் எண். 4, ராஜ் கணேஷ் டவர்ஸ் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் 620 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது, (கார்ப்பரேஷன் மதிப்பீடு எண். 9/4 (3/4) படி) , நாகேஸ்வர ராவ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, 600 034, மண்டல எண்.09, பிரிவு எண். 113, பில் எண்.02750), சொத்தில் 420 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு, பிளாக் எண் 21 ஆர்.எஸ்.எண். 141/10, 143/11, 143/18 மற்றும் 141/16, 5830 சதுர அடி நிலத்திலிருந்து மற்றும் வெளியே. அல்லது அதன் அருகில், கதவு எண். 3/4, புதிய எண். 9/4, நாகேஸ்வரா சாலையில், நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 034, நுங்கம்பாக்கம் கிராமம். வரம்புக்குட்பட்டது: வடக்கு : எம்.எஸ்.ராம்குமார் மற்றும் எம்.எஸ்.மீனாட்சி சுந்தரம் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கு: ஆர்.எஸ்.எண். 141/10 மற்றும் 143/11 கிழக்கு: சொத்து கொண்ட ச.எண். 141/9 மேற்கு: நாகேஸ்வரா சாலை. மற்றும் சென்னையின் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள சொத்து- மத்திய மற்றும் சென்னை மத்திய கூட்டு இரண்டாவது இன் துணைப் பதிவு மாவட்டம், (ஆயிரம் விளக்குகள்), சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 50,00,000/-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate