Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 01-Oct-2026
Village /கிராமம்:Peedampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 388/1B1

Data Availability Period for Village: Peedampalli

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 30-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	5111/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. ரவிக்குமார் 2. பிரத்திக் 3. மணிவெங்கடேஷ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் தாலூக்கா சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பீடம்பள்ளி ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		ரூ. 100/-	5531/2023, 5884/2023
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/12327/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1B, 388/1B1C - 296.01 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், பொது இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.388/1ஏ1பி1 நெ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 32.76 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 296.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச.388/1பி1பி மற்றும் க.ச, 388/1பி1சி நெ காலைகளல் உள்ளது	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1A, 388/1B1C - 355.54 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388/1பி2 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தார் சலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மின்பகிர்மான இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 355.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச.388/1பி1ஏ மற்றும் க.ச, 388/1பி1சி நெ காலைகளல் உள்ளது	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 398.75 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - க.ச.389 நெ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22	

	காலை			இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 44.07 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 44.54 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 398.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மூலைமுடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 18.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மிட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 21.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1 50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.62 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.12 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.12 அடி இந்தளவுள்ள 21.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	12327/2025	30-Sep-2025	Rectification deed	1. ரவிக்குமார் 2. பிரத்திக்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		30-Sep-2025 30-Sep-2025		3. மணிவெங்கடேஷ்	கோயமுத்தூர் மாவட்டம் தூலூர் வட்டம் பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்கொண்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5111/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/5111/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 21.74 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1 50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.62 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.12 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.12 அடி இந்தளவுள்ள 21.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 18.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மிட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர்		

		இந்தளவுள்ள 18.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 398.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - க.ச.389 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 44.07 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 44.54 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 398.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மூலைமுடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1A, 388/1B1C - 355.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388/1பி2 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தார் சலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மின்பகிர்மான இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 355.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச.388/1பி1ஏ மற்றும் க.ச, 388/1பி1சி நெ காலைகளல் உள்ளது
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1B, 388/1B1C - 296.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், பொது இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.388/1ஏ1FF1 நெ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ

		காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 32.76 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 296.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச.388/1பி1பி மற்றும் க.ச, 388/1பி1சி நெ காலைகளல் உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 21.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1 50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.62 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.12 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.12 அடி இந்தளவுள்ள 21.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 18.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மிட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1C - 398.75 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - க.ச.389 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 44.07 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 44.54 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 398.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மூலைமுடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச, 388/1பி1சி நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1A, 388/1B1C - 355.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.388/1பி2 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தார் சலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மின்பகிர்மான இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 355.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச.388/1பி1ஏ மற்றும் க.ச, 388/1பி1சி நெ காலைகளல் உள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1B1B, 388/1B1C - 296.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான இடம், பொது இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.388/1ஏ1பி1 நெ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம். பட்டா எண் 4336 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.20.25 இதற்கு பு.ஏ.0.50 க்கு தீர்வை ரூ.0.84, பட்டா எண் 4818 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.2.22 இதற்கு பு.ஏ.0.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.09. பட்டா எண் 4372 ல் கண்ட க.ச.388/1பி1சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.18.03 இதற்கு பு.ஏ.0.45 க்கு தீர்வை ரூ.0.75 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.50 இதற்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ள சயிட்டுகளில் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு செக்குபந்தி, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 33.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 32.76 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 296.01 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும் மேற்படி சொத்து க.ச.388/1பி1பி மற்றும் க.ச, 388/1பி1சி நெ காலைகளல் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.