Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallimandayam	Date / நாள்: 20-Apr-2024
Village /கிராமம்:Oddaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 19-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	929/2005	07-Nov-2005 07-Nov-2005 10-Nov-2005	Sale deed	1. செல்லப்பகவுண்டர் (த&கா) 2. நாட்டுத்துறை(மைனர்)	1. சுப்பிரமணி	130, 191
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. 25000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 621/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti, Nill			Survey No./புல எண் : 251		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 251 ஏக் 5.01 ல் கீழ்புரம் செல்லம்மாள் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), கிழமேல் புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கும் (தெற்கு), புறம்புகல் வண்டிப்பாதைக்கும்(மேற்கு), சர்வே 260/1B நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ2செ 50 ல் 1/4 பங்கு செ 621/2 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணற்றில் 1/8 பங்கு பாத்தியமும் சகல மாமூல் பாத்தியமும்		
2	484/2008	23-May-2008	Sale deed	1. நாச்சிமுத்துகவுண்டர்	1. ஆறுமுகம்	-

		23-May-2008 27-May-2008		2. பன்னீர்செல்வம் 3. பொன்னுத்தாய் 4. தனபாக்கியம் 5. மணிமேகலை		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2 செ53 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti, Nill			Survey No./புல எண் : 251		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 251 நிர் ஏ5செ07க்கு மால் அத்தாயி நிலத்திற்கும்(வடக்கு), செல்லாத்தாள் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), கிமே பாகைகும் (தெற்கு), தெவ பாதைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ5செ07ல் பொதுவில் பாதி மேபு ஏ2 செ53 1/2 உள்ள நிலமும் சர்வே 251 து,கிணர் 1ம் 5HPEMPS வூ மி,இ,எண் 108ம் பொதுவீல் பாதி பாத்தியமும் 1 லக்க சொத்தில் உள்ள சி,கிணர் 1ம் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியமும் சகல பாத்தியமும் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது		
3	504/2020	05-Jun-2020 05-Jun-2020 05-Jun-2020	Settlement deed	1. செல்லாத்தாள்	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3லக்கசொத்தான சர்வே.251நிரில் கண்ட நிலம் மற்றும் நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பாக சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் கண்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை மற்றும் வெள்ளைச்சாமி, முருகேசன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் சொத்து, வடக்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் பெறும் எனது தனபாக்கியம் நிலம் மற்றும் இதன் 3லக்க சர்வே.251நிரில்கண்ட நிலம், தெற்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் பெறும் எனது மகள் பொன்னுத்தாய் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.39.80க்கு செ98-1/ 2 உள்ள விவசாய புன்செய் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் பொன்னுத்தாய் நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.01.31ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதி ஹெக்.0.00.655 உள்ள பாதை அடிநிலம், மேலும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ள பாதை பாத்தியங்களும்,		

	, வடக்கு - இதன் 1லக்கசொத்து நிலம் மற்றும் நாச்சிமுத்து இடம், தெற்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் பொன்னுத்தாய் நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ஆறுமுகம் பாக நிலம், மேற்கு - இதன் 1லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில்கண்ட நிலம், வடக்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் பெறும் எனது மகள் தனபாக்கியம் நிலம், தெற்கு - இதன் 1லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில்கண்ட நிலம் மற்றும் நாச்சிமுத்து பாக சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.10.30க்கு செ25-1/2 உள்ள விவசாய புன்செய் நிலமும், மேலும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஆவணத்தில்கண்டுள்ள வாறு உள்ள பாதை பாத்தியமும்,		
4	505/2020	05-Jun-2020 05-Jun-2020 05-Jun-2020	Settlement deed	1. செல்லாத்தாள்	1. தனபாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.251நிரில்கண்ட இதன் 4லக்கசொத்து நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை மற்றும் வெள்ளைச்சாமி, முருகேசன், கந்தசாமி ஆகியோர்கள் சொத்து, வடக்கு - இதன் 2லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் கண்ட பாதை நிலம், தெற்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் பெறும் எனது மகள் மணிமேகலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.11.30க்கு செ28 உள்ள விவசாய புன்செய் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 33.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3லக்கசொத்தான சர்வே.251நிரில்கண்ட தொடர் பொதுப்பாதை நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை, வடக்கு - கிராம நத்தம் புறம்புகல், தெற்கு - இதன் 1லக்கசொத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.04.67ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதி ஹெக்.0.02.335 உள்ள பாதை அடிநிலம்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 4லக்கசொத்தான சர்வே.251 நிரில்கண்ட நிலம், மேற்கு - கிராம நத்தம் மற்றும் இதன் 2லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் கண்ட தொடர் பாதை நிலம், வடக்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் பன்னீர்செல்வம் நிலம், தெற்கு - இதன் 4லக்கசொத்தான சர்வே.251நிரில்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.01.30ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.65 உள்ள பொதுப்பாதை அடிநிலம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் பாக நிலம், மேற்கு - இதன் 1லக்கசொத்து நிலம் மற்றும் 2,3லக்கசொத்து பாதை நிலங்கள், வடக்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் பன்னீர்செல்வம் நிலம், தெற்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் மணிமேகலை பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.38.80க்கு செ96 உள்ள விவசாய புன்செய் நிலமும், மேலும் ஆவணத்தில்கண்டுள்ளவாறு உள்ள பாதை பாத்தியமும்,		
5	506/2020	05-Jun-2020 05-Jun-2020 05-Jun-2020	Settlement deed	1. செல்லாத்தாள்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1489/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 33.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2லக்கசொத்தான சர்வே.251நிரில்கண்ட தொடர் பொதுப்பாதை நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை, வடக்கு - கிராம நத்தம் புறம்புகல், தெற்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் தனபாக்கியம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.04.67ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதி ஹெக்.0.02.335 உள்ள பாதை அடிநிலம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் தனபாக்கியம் நிலம், மேற்கு - கிராம நத்தம் மற்றும் இதன் 1லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் கண்ட தொடர் பாதை நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.01.30ல் பொதுவில் பாதி ஹெக்.0.00.65 உள்ள பொதுப்பாதை அடிநிலம்.		

	வடக்கு - இதன் 3லக்கசொத்தான சர்வே.251 நிரில்கண்ட நிலம், தெற்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் தனபாக்கியம் நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் பாகம் நிலம், மேற்கு - கிராம நத்தம் புறம்புகல், வடக்கு - கிராம நத்தம் புறம்புகல், தெற்கு - நாளதுதேதி என்னிடம் செட்டில்மெண்ட் எழுதிப்பெறும் எனது மகள் தனபாக்கியம் நிலம் மற்றும் இதன் 2லக்க சொத்து பாதை நுழைவாயில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.50.10க்கு ஏ1,செ24 உள்ள நிலமும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
6	544/2020	10-Jun-2020 10-Jun-2020 10-Jun-2020	Settlement deed	1. ஆறுமுகம்	1. தனபாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 484/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50 ARE, 62.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண்.1298ல், சர்வே.251 நிர் புன்செய் ஹெக்.2.02.50க்கு ஏ5,செ0-1/2ல் பொதுவில் பாதி மேல்புறம் நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பாதி கீழ்புறம் ஹெக்.1.01.25ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதிப்பங்கு ஹெக்.0.51.0க்கு ஏ1,செ26 உள்ள விவசாய புன்செய் நிலமும், மேலும் மேற்படி சொத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
7	616/2020	19-Jun-2020 19-Jun-2020 19-Jun-2020	Settlement deed	1. ஆ.பழனியப்பகவுண்டர்	1. சுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/1945	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ARE, 29.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் புறம்புகல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - நா.செல்லாத்தாள் கிரைய நிலம், வடக்கு - கிழமேல்புறம்புகல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - இதன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ2,செ50ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/4பங்கு செ62-1/2 உள்ள நிலமும்,		

	2லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 26 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புறம்புகல் தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - நா.செல்லாத்தாள் கிரைய நிலம், வடக்கு - சர்வே.251நிரில் இதன் 1லக்கசொத்து நிலம், தெற்கு - ஆ.கு.முத்தப்பகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ2,செ52ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 1/4பங்கு ஹெக்.0.26.0க்கு செ64-1/4 உள்ள நிலமும் மேலும் 2லக்கசொத்து நிலத்தின் தென்புறம் வடக்குப்பார்த்துள்ள துகிணர் ஒன்றிலும், மின்இணைப்பு எண்.108 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் வகையறாக்களிலும் பொதுவில் 1/4பங்கு பாத்தியமும்,		
8	711/2020	08-Jul-2020 08-Jul-2020 08-Jul-2020	Partition deed	1. சுப்பிரமணி 2. தனபாக்கியம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 543/2020, 544/2020, 616/2020, 929/2005, 941/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடலாக செல்லும் தார்சாலை, இதே சர்வே.251 நிரில் தனபாக்கியம் பாகம்பெறும் நிலம், கிழமேல்புறம்புகல் தார்சாலை, இதன் 2லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.60.40க்கு ஏ1,செ49-1/4 உள்ள விவசாய புன்செய் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ARE, 46.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்புகல் தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை, சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் தனபாக்கியம் பாகம் பெறும் நிலம், இதன் 1லக்கசொத்து நிலம், பி.சுப்பிரமணி, சி.தனபாக்கியம் ஆகிய இரு பாகஸ்தர்களுக்கும் பொதுப்பாத்தியப்பட்ட கிழமேலாக பொதுக்கிணற்றுக்கு செல்லும் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.16.46க்கு செ41 உள்ள நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்புகல் தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை, சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.20.76க்கு செ51-1/4 உள்ள நிலமும்,		

	தனபாக்கியம் பாகம் பெறும் நிலம், பி.சுப்பிரமணி, சி.தனபாக்கியம் ஆகிய இருபாகஸ்தர்களுக்கும் பொதுப்பாத்தியப்பட்ட கிழமேலாக பொதுக்கிணற்றுக்கு செல்லும் பொதுப்பாதை, மகேஷ் நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 58.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti	Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்புகல் தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை, சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் தனபாக்கியம் அவர்கள் பாகம்பெறும் நிலம், பி.சுப்பிரமணிக்கு பாத்தியப்பட்ட இதன் 2லக்கசொத்து நிலம், சி.தனபாக்கியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில்கண்ட நிலம், பி.சுப்பிரமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3லக்கசொத்து நிலம், சி.தனபாக்கியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.05.16க்கு செ12-3/4 விஸ்தீரணத்தில் பொதுப்பாதை மற்றும் பொதுக்கிணர் வகையறாக்களாக உள்ள நிலத்தில் அடிநிலம் பாதிப்பங்கு ஹெக்.0.02.58 உள்ள அடிநிலம் பாத்தியமும், 5. மேலும் மேற்படி 4லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலத்தில் தென்புறம் வடக்குப்பார்த்து 1துலை உள்ள துரஸ்துகிணர் ஒன்றிலும், அதன் வகையறாக்களிலும் மற்றும் மின்இணைப்புஎண்.108 உள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் வகையறாக்களிலும் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதிப்பங்கு பாத்தியமும், (மேற்படி ஏ-பாகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2,3,4,5-லக்க சொத்துக்களானது பழைய சர்வே.260/1பி1ஏக்கு தற்போது பட்டாஎண்.1298ன்படி புதிய உட்பிரிவாக சர்வே.260/1பி1ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.1.42.18ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது).
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41 ARE, 60.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti	Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே.251 நிரில் பி.சுப்பிரமணி பாகம் பெறும் நிலம், இதே சர்வே.251நிரில் பன்னீர்செல்வம், தனபாக்கியம், மணிமேகலை ஆகியோர்கள் செட்டில்மெண்ட் பெற்றுள்ள நிலங்கள், கிழமேல் புறம்புகல் தார்சாலை, இதன் 2லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.41.60க்கு ஏ1,செ03 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 56 ARE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti	Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் சுப்பிரமணி பாகம் பெற்றுள்ள நிலம் மற்றும் நம் பொதுப்பாதை பொதுக்கிணர் வகையறாக்கள், சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் செட்டில்மெண்ட் பெற்றுள்ள பொன்னுத்தாய், மணிமேகலை ஆகியோர்கள் நிலங்கள், இதன் 1லக்கசொத்து சர்வே.251நிரில்கண்ட நிலம், சுப்பிரமணி தனபாக்கியம் ஆகியோர்களுக்கு பொதுப்பாத்தியப்பட்ட கிழமேலாக பொதுக்கிணற்றுக்கு செல்லும் பொதுப்பாதை பொதுகிணர் வகையறாக்கள், மகேஷ் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.56.0க்கு ஏ1,செ38-1/2 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 58.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			Survey No./புல எண் : 251, 260/1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்புகல் தென்வடலாக செல்லும் தார்ச்சாலை, சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் தனபாக்கியம் பாகம் பெறும் நிலம், பி.சுப்பிரமணிக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலம், தனபாக்கியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில்கண்ட நிலம், பி.சுப்பிரமணிக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலம், தனபாக்கியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.05.16க்கு செ12-3/4 விஸ்தீரணத்தில் பொதுப்பாதை மற்றும் பொதுக்கிணர் வகையறாக்களாக உள்ள நிலத்தில் அடிநிலம் பாதிப்பங்கு ஹெக்.0.02.58 உள்ள அடிநிலம் பாத்தியமும், 4. மேலும் மேற்படி 3லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிர் நிலத்தில் தென்புறம் வடக்குப்பார்த்து 1துலை உள்ள துரஸ்துகிணர் ஒன்றிலும், அதன் வகையறாக்களிலும் மற்றும் மின்இணைப்புஎண்.108 உள்ள 5ஹெச்பி மின்மோட்டார் வகையறாக்களிலும் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதிப்பங்கு பாத்தியமும், (மேற்படி பி-பாகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 2,3,4-லக்க சொத்துக்களானது பழைய சர்வே.260/1பி1ஏக்கு தற்போது பட்டாஎண்.1298ன்படி புதிய உட்பிரிவாக சர்வே.260/1பி1ஏ1 நிர் புன்செய் ஹெக்.1.42.18ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது).		
9	1853/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	Sale deed	1. பன்னீர்செல்வம் 2. சரண்யா 3. ஜெயபிரகாஷ்	1. தெண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,712/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251 - 65.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனபாக்கியம் அவர்கள் நிலம் , மேற்கு - கிராம நத்தம் மற்றும் இதன் 1லக்கசொத்தான சர்வே.260/1பி1ஏ நிரில் கண்ட தொடர் பாதை நிலம், வடக்கு - இதன் 3லக்கசொத்தான சர்வே.251 நிரில்கண்ட நிலம், தெற்கு - தனபாக்கியம் அவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 251 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.02.50க்கு ஏ5செ 0.1/2ல் மேற்குப்பக்கம் மத்தியில் தென்வடல் நீளியாக ஹெக்டேர் 0.01.30க்கு ஏ0செ 3 1/4 உள்ள விவசாய புஞ்சை பாதை நிலத்திற்கு நான்கு மால். இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.01.30க்கு ஏ0 செ 3 1/4 பொதுவில் பிரிவினையில்லாத பாதிப்பங்கு ஹெக்டேர் 0.00.65உள்ள பொதுப்பாதை அடிநிலம் (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎ ண் 2339க்கு புதிய சர்வே 251/2 க்கு கட்டுப்பட்டது)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251 - 50 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் பாகம் நிலம், மேற்கு - கிராம நத்தம் புறம்புகல், வடக்கு - கிராம நத்தம் புறம்புகல், தெற்கு - தனபாக்கியம் பாக நிலம் மற்றும் இதன் 2லக்க சொத்து பாதை நுழைவாயில் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேற்படி ஹெக்.0.50.10க்கு ஏ1,செ24 உள்ள நிலமும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பாதை பாத்தியம் உள்படவும். சர்வே 251 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.02.50க்கு ஏ5செ0.1/2ல் வடமேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.50.10க்கு ஏ1 செ 24 உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால். இதற்குள் மேற்படி ஹெக்டேர் 0.50.10க்கு ஏ 1செ 24 உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம். (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎ ண் 2344க்கு புதிய சர்வே 251/1 க்கு கட்டுப்பட்டது) மேலும் மேற்படி 3லக்க சொத்திற்கு தென்வடலாக செல்லும் தார் சாலையிலிருந்து கிழக்கு முகமாக திரும்பியும் மேலும்		

				இதன் 1லக்க சொத்தான கிழமேல் பாதை வழியாகவும் 2லக்க சொத்தான தென்வடல் பாதை வழியாகவும் வரும் பாதைகளில் தாங்களும் தங்கள் வண்டி வாகனாதிகள் ஆடு மாடு வகையறாக்கள் போய் வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
10	1940/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. தெண்டபாணி	1. திண்டுக்கல் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 39.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே.252-நிர் நிலம், வடக்கு - தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1-லக்க கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.251/3-நிரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிமந்தையம் சார்திவகம், ஓடைப்பட்டி கிராமம், சர்வே.251-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.02.50-க்கு ஏ5,செ0.1/2-ல் வடமேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.50.10 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2608-க்குசம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.251/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.10-க்கு ஏ1,செ24 உள்ள விஸ்தீரணமுள்ள நிலங்களை ஓடைப்பட்டி கிராமம், சர்வே.251/1-நிரில் உள்ள சொத்தை பொறுத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வீட்டடி மனையாக பிரிக்க விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி இணையதளம்-ஆர்ஓசி நம்பர்.74எம்8எப்எப்விடபிள்யூ/2023/ட்டிசிபி நாள்-06.12.2023-ன்படி மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 39.21 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம்3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.14 மீட்டர், ஆக 39.21 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும்		
11	1941/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Gift deed	1. தெண்டபாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஓடைப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 525.6 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3-லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.252-நிர்நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிமந்தையம் சார்திவகம், ஓடைப்பட்டி கிராமம், சர்வே.251-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.02.50-க்கு ஏ5,செ0.1/2-ல் வடமேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.50.10 உள்ள நிலத்தை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டாஎண்.2608-க்குசம்மந்தப்பட்ட, சர்வே.251/1-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.50.10-க்கு ஏ1,செ24 உள்ள விஸ்தீரணமுள்ள நிலங்களை ஓடைப்பட்டி கிராமம், சர்வே.251/1-நிரில் உள்ள சொத்தை பொறுத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வீட்டடி மனையாக பிரிக்க விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி இணையதளம்-ஆர்ஓசி நம்பர்.74எம்8எப்எப்விடபிள்யூ/2023/ட்டிசிபி நாள்-06.12.2023-ன்படி மேற்படி வரைபடத்தில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 73.58 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 72.42 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 525.6 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 555.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3-லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.252-நிர் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 2.மேற்படி சர்வே.251/1-நிரில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 77.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 76.51 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 555.05 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 566.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.251/4பி-நிர் நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், இதன் 1,2-லக்க மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சர்வே.252-நிரில் உள்ள தென்வடல் பாதை மற்றும் 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே.251/3-நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 3.மேற்படி சர்வே.251/1-நிரில் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 62.83 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 63.00 மீட்டர், ஆக 566.24 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதை இடமும், மேற்படி 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலை இடங்கள் மொத்தம் 1646.89 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்களும், மற்றும் சாலையமைத்தல் மூலைமுடுக்கு எண்ணம் 1.5 இண்ட் 1.5/2 ஆக 1.125 = 1,125 இண்ட் 4 = 4.50 ஆக மொத்தம் 1651.39 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை இடங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்படவும்
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 46.13 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddaipatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 1-லக்க மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 251/3 நிரில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 4.மேற்படி சர்வே.251/1-நிரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.22 மீட்டர், ஆக 46.13 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மேற்படி பாதையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.