Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:பண்டிதப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/5c,74/2a

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பண்டிதப்பட்டு

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2024 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	
1	6892/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. PANDURANGA BHASKARA RAJU DATLA	1. SATYA NAGA VANI DATLA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11549/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C - 70.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TIRUVANNAMALAI			

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			REGISTRATION DISTRICT, TIRUVANNAMALAI JOINT SUB-REGISTRAR-II, TIRUVANNAMALAI TALUK, PANDITHAPATTU VILLAGE, BEARING NEW DRY S.NO.73/5C (OLD DRY S.NO.73), PATTA NO.1132, HECTARES 0.28.50, FULL EXTENT ACRE 0.70 CENTS.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2 - 1 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NEW DRY S.NO.74/2, PATTA NO.1132, HECTARES 1.58.00, FULL EXTENT ACRE 3.90 CENTS OUT OF WHICH ACRE 1.60 CENTS. NORTH BY : Vacant land in S.No.74/1B and S.No.73/5C; SOUTH BY : Chengam Taluk lands; EAST BY : Settlor Hold land; WEST BY : Vacant land in S.No.72 and S.No.73/5C. ITEM NO.1 & 2 TOTALLY ACRE.2.30 CENTS.		
2	17800/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. SATYA NAGA VANI DATLA(முத.) PANDURANGA BHASKARA RAJU DATLA((முக.)	1. பண்டிதப்பட்டு ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6892/2024, 87/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C, 74/2A - 116.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.2 , மேற்கு - வேறு நபர் நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண். 73/5B-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - வேறு நபர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், பண்டிதப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1312, 1327-ல் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை எண்.74/2A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.74/2)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.64.80 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 1.60 செண்டு நிலமும், அயன் புஞ்சை எண்.73/5C (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.73)-ல் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.70 செண்டு நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.30 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட உத்தேச சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடங்களானது உத்தேச சாலை எண்.1 என பெயரிடப்பட்ட சாலைக்கு ஐக்குபந்தி:- வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண். 73/5B-ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - வேறு நபர் நிலம் கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.2 மேற்கில் - வேறு நபர் நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.40 மீட்டர், தென்புறம் 23.56 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.86 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 116.15 சதுர மீட்டர், முக்கோண வடிவ சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C, 74/2A - 829.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.2		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 3, மேற்கு - சர்வே எண்.73/5B உள்ள நிலம் உத்தேச சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - வேறு நபர் நிலம்	என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - வேறு நபர் நிலம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை 3 மேற்கில் - சர்வே எண்.73/5B உள்ள நிலம், உத்தேச சாலை 1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு, தெற்கு மேல்புறம் 85.66 மீட்டர், கீழ்புறம் 80.27 மீட்டர் அளவுள்ள 829.65 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C, 74/2A - 903.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/2B-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை எண்.4,5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.3 என பெயரிடப்பட்ட கிழக்கு - மேற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை எண்.4, 5 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண்.74/2B-ல் உள்ள நிலம் மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 98.60 மீட்டர், தென்புறம் 98.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 09.14 மீட்டர், அளவுள்ள 901.24 சதுர மீட்டர் சாலையும், மேல்வடபுறம் மூலை முடக்கும், மேல் தென்புறம் மூலை, முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 02.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை பரப்பு ஆக மொத்தம் 903.59 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C, 74/2A - 293.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.4 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.3 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 07.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 39.90 மீட்டர், கீழ்புறம் 39.71 மீட்டர் அளவுள்ள 291.37 சதுர மீட்டர் சாலையும், தென்மேற்கு மூலை முடக்கும், தென்கிழக்கு மூலை, முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 02.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை பரப்பு ஆக மொத்தம் 293.69 சதுர மீட்டர் இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C, 74/2A - 808.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கும் இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.3 , தெற்கு - சர்வே எண்.74/1B1-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்.5 என பெயரிடப்பட்ட வடக்கு - தெற்கு சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.74/1B1-ல் உள்ள நிலம் தெற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.3 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கும் இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு

				இருபுறமும் 09.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 88.58 மீட்டர், கீழ்புறம் 87.89 மீட்டர் அளவுள்ள 806.46 சதுர மீட்டர் சாலையும், தென்மேற்கு மூலை முடக்கும், தென்கிழக்கு மூலை, முடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 02.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் சாலை பரப்பு ஆக மொத்தம் 808.78 சதுர மீட்டர் இடமும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2A - 36.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5,, மேற்கு - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம்,, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கும் இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கில் - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வபுறம் 12.15 மீட்டர், தென்புறம் 11.96 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 03.00 மீட்டர், அளவுள்ள 36.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C, 74/2A - 42.64 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5 , மேற்கு - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.74/1B1,, தெற்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கும் இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.74/1B1, தெற்கில் - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான ஒதுக்கும் இடம், கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.5 மேற்கில் - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.43 மீட்டர், தென்புறம் 12.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 03.94 மீட்டர், கீழ்புறம் 03.00 மீட்டர் அளவுள்ள 42.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மொத்த சாலையின் பரப்பு - 2951.83 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு - 36.16 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 42.64 சதுர மீட்டர்		
3	4101/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SATYA NAGA VANI DATLA	1. PANDURANGA BHASKARA RAJU DATLA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6892/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்டிதப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/5C, 74/2A1 - 2553.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 01 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: MAHARSHI VANAM		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - EAST SIDE - CHENGAM TALUK LANDS,, மேற்கு - WEST SIDE - 33 FEET			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TIRUVANNAMALAI REGISTRATION DISTRICT, TIRUVANNAMALAI JOINT SUB-REGISTRAR-2, TIRUVANNAMALAI TALUK,		

	WIDTH ROAD (JAYATHI STREET),, **வடக்கு** - NORTH SIDE - PLOT NOS.02, 03, 04, 05, , **தெற்கு** - SOUTH SIDE - CHENGAM TALUK LANDS.	PANDITHAPATTU VILLAGE, NEW DRY S.NO.73/5C (OLD DRY S.NOS.73/5, 73), PATTA NO.1327, HECTARES 0.28.50, FULL EXTENT ACRE 0.70 CENTS, NEW DRY S.NO.74/2A1 (OLD DRY S.NOS.74/2A, 74/2), PATTA NO.1312, HECTARES 0.64.78, FULL EXTENT ACRE 1.60 CENTS, TOTAL ACRE.2.30 CENTS SITUATED AT "MAHARSHI VANAM" WITH TIRUVANNAMALAI D.T.C.P APPROVAL NO.517/2024, DATE.24.12.2024 AND TNRERA FOR THE LAYOUT BEARING PLOT NO.01, FOLLOWING BOUNDARIES: EAST SIDE - CHENGAM TALUK LANDS, WEST SIDE - 33 FEET WIDTH ROAD (JAYATHI STREET), NORTH SIDE - PLOT NOS.02, 03, 04, 05, SOUTH SIDE - CHENGAM TALUK LANDS. IN BETWEEN PLOT NO.01, TRIANGULAR SHAPE PLOT TOTALLY 2553 SQ.FEET (OR) 237.17 SQ.METER A VACANT SITE.

Number of Entries/**பதிவுகளின் எண்ணிக்கை**: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.