Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

336/2026 TP/2457300944/2026

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AX 390741

21.01.2026

Enclave Realty
Chennai-42

P. VIMALA
Stamp Vendor
LC. No: 9649/B2/2023
K.R.Puram, Padappai-601301
(Cell:87604 50438)

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(Approval Purpose Only)

This Deed of General Power of Attorney executed at **Thirukazhukundram,** On this **21st day of January 2026,**

by

Mr. M. KHAJA MOHIDEEN ARIFF (PAN AAIPA7205R, Aadhaar Card No.6296 5737 4945), aged about 54 years, Son of Mr. A.P.M.S. Mohamed Ali, residing at No.2/170, East Coast Road, Injambakkam, Chennai 600 115, hereinafter referred to as the **PRINCIPAL.**

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No. 336 of 2026 of Book 1
Contains 5 Sheets 1 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ் நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21.01.2026 Enclave Realty Chennai-42

AX 390740

P. VIMALA
Stamp Vendor
LC. No: 9649/B2/2023
K.R.Puram, Padappal-601301
(Cell:87604 50438)

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. ENCLAVE REALTY (PAN AALFE9130G) a Partnership firm having its registered office at Flat F3, CCC Towers, No.12, Tharamani High Road, Ramagiri Nagar, Velachery, Chennai 600 042, represented by its Partner **Mr. C. RAJASEKAR** (Aadhaar Card No.5628 1095 9506), aged about 43 years, Son of (late) G. Chandrasekar, hereinafter referred to as the **AGENT.**

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No.3167 of 2026 of Book 1
Contains 25 Sheets 2 Sheets

Registering Officer
Thiruvanmiyur

WHEREAS:

The property being the land of an extent of 51 Cents in Survey No.235/9B, 2 Cents in Survey No.235/10 and 88 Cents in Survey No.235/11, totally Ac.1.41 Cents, Under Patta No.5008 of Pudupattinam Village, Thirukazhukundram Taluk, Chengalpattu District, the property morefully described in the Schedule hereunder is owned by Mr. M. Khaja Mohideen Ariff, the PRINCIPAL herein, he having purchased the same from **Mrs. M. Kalaivani,** Wife of Mr. Muruganandam and **Mrs. E. SivaSankari,** Wife of Mr. Elangsekaran in terms of the **SALE DEED** dated 24.02.2025, registered as **Document No.1262/2025,** at the Office of the Sub Registrar of **Thirukazhukundram.**

And a separate patta was issued in favour of Principal, Under **Patta No.6320,** as per patta Sub-division **Survey No.235/9B** (The Survey Nos.235/9B, 235/10 and 235/11 has been combined to this Survey No.235/9B, as per extent of Ac.1.41 Cents), now the above said Principal is the sole and absolute owner and in uninterrupted possession and enjoyment of the same ever since the date of purchase.

The PRINCIPAL herein is in continuous possession and absolute enjoyment of the property morefully described in Schedule hereunder ever since the date of acquisition, free from all encumbrances.

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No.336...of 2026.....of Book
1...Contains...05...Sheets.....3...Sheet

Registering Officer
Thirukkazhukundram

The **PRINCIPAL** due to his commitments is unable to attend to the day to day affairs for approval of the property morefully described in Schedule hereunder and for reasons of convenience it is necessary that he should appoint an Attorney and confer upon him the powers to do all acts, matters, deeds and things hereinafter stated connected with the property morefully described in Schedule hereunder for and on his behalf.

NOW THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

Pursuant to the above, the **PRINCIPAL** do hereby nominate, constitute, appoint, empower and authorize **M/s. ENCLAVE REALTY** represented by its Partner **Mr. C. RAJASEKAR**, Son of (late) G. Chandrasekar, to be his true and lawful **AGENT** to do, exercise, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of the property morefully described in Schedule hereunder.

1. To hold, defend, manage and maintain the property morefully described in Schedule hereunder.

2. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with the property morefully described in Schedule hereunder before any authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds, matters and things required there under.

For Enclave Realty

C. Rajasekar

Partners / Authorized Signatory

Document No.336...of 2018.....of Book 1 Contains.26.Sheets...1....Sheet

Registering Officer
Thiruvalzhukundram

3. To amalgamate and or reconstitute the property morefully described in the Schedule hereunder or any part thereof as one single site and to subdivided any part as plots and execute necessary documents, as the Agent deems fit.

4. To get prepared plans for layout of the property morefully described in the Schedule hereunder and to have the same sanctioned, modified and/or altered by DTCP, CMDA, Corporation, Tamil Nadu Housing Board, Municipalities or any other Competent Authorities including but not limited to RERA and to make necessary applications, give undertakings, pay fees/charges/levies, obtain sanctions & permits and such other orders and permissions as may be required. This Document doesn't allow the Power of attorney to execute Sale Deed, Mortgage Deed to any other Parties.

5. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for layout on the property morefully described in the Schedule hereunder.

6. To apply for and obtain such certificates and permissions and clearances including certificates and/or permission under any law relating to land and buildings, both urban or rural.

7. To sign, execute, modify, cancel, alter, draw, approve the Gift Deeds, or any other deeds pertaining to obtaining approvals from the Statutory authority and to present the same for registration and admit registration before the concerned Registering Authorities with respect to the property morefully described in Schedule hereunder.

Document No...of ...of Book
...Contains...Sheets.....Sheet
Registering Officer
Thiruvallikkuvaram

For Enclave Really

Partners / Authorized Signatory

8. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with the property morefully described in Schedule hereunder before any authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds, matters and things required thereunder.

9. To pay taxes or fees for the property morefully described in the Schedule hereunder to any Municipality, State or Central Authorities, in respect of the property morefully described in the Schedule hereunder or income arising therefrom or for any amenities enjoyed therewith.

10. To place name boards over the property morefully described in the Schedule hereunder displaying the name of the Promoter and to advertise in newspapers, dailies, journals or any other form of media, as the AGENT may deem fit, giving complete information regarding the proposed construction for the purpose of soliciting.

11. To apply for and obtain transfer and registration of Patta in regard to the plots in the property morefully described in the Schedule hereunder to the names of the Purchaser of the Plots thereof and to accord consents for mutation.

12. To appoint any solicitor, advocate or counsel as may be required for prosecuting and defending any suit or proceedings, in the matters relating to the property morefully described in Schedule hereunder and to sign Vakalat or any other applications.

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No.[illegible] of [illegible] of Book
Contains 26 Sheets 6 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

13. And generally the **AGENT** shall have the power to do all such acts, deeds, matters and things on behalf of the **PRINCIPAL**, as he could have lawfully done, if personally present.

14. And the **PRINCIPAL** hereby for himself, his heirs, executors, administrators and legal representatives ratifies and confirms and agrees to ratify and confirms all and whatsoever acts, deeds, matters and things done or cause to be done by the **AGENT** or its substitutes by virtue of these presents.

15. The powers given under this Deed with approval Power is irrevocable and shall not be revoked by us under any circumstances and for any reason.

16. The **PRINCIPAL** have on this day handed over the possession of the Schedule property to the **AGENT**.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of lands (Patta No.6320) Specified below of Pudupattinam Village, Thirukazhukundram Taluk, Chengalpattu District:

Old Survey Nos	New Survey No	Extent in Cents
235/9B	235/9B	51
235/10		2
235/11		88
	Totally :	Ac.1.41 Cents

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No.336 of 2026 of Book 1
Contains 26 Sheets 7 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

Situate within the Sub Registration District of Thirukazhukundram and Registration District of Chengalpattu.

IN WITNESS where of, the **PRINCIPAL** and the **AGENT** herein have set their hands on the day, month and year first above written.

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

AGENT

PRINCIPAL

WITNESSES:-

1. **(SATHYANARAYANAN)** S/o. Ramanathan, No.201, J Block, SPS Pron Star Appartment, Noothancherry, Madambakkam, Chennai 600 126 (Aadhaar Card No.2527 8238 7577).

2. **(R. SUNDARAMOORTHY),** S/o. Rangan, No.6/22, Ramani Nagar 2nd Street, West Tambaram, Chennai 600 045 (Aadhaar Card No.2517 4454 5217).



Drafted By:- **S. SELVI, B.Sc., LL.B.,**
Advocate Reg.No.2229/2016,
Deepam Associates,
Sub-Registrar Office Opposite,
K.R. Puram, Padappai 601 301.

Document No...of ....of Book
Contains...Sheets.....Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

R/Thirukazhukundram/Book-1/336/2026

Presented in the office of the Sub Registrar of Thirukazhukundram and fee of ₹ 1,810/- paid at 05:39 PM on the 21/01/2026 by

Left Thumb 	9444116364 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:10163158f55b2bed52c444e8cc322c52e8f1ed1 (Details from UIDAI : Khaja Mohideen Ariff S/O: A P M S Mohammed Ali, 22-05-1971, xxxxxxxx4945)	
Claim admitted by Left Thumb 	C. Rajasekar 9677244461 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2883183955d68d2e02542bd8341af3ea8e50981 (Details from UIDAI : C Rajasekar S/O: G Chandrasekar, 04-06-1982, xxxxxxxx9506)	
Identified by Witness 1 Left Thumb 	R. Sundar. 9940048371 Additions as per recitals of document	

Document No.336 of 2026 of Book 1
Contains 25 Sheets 9 Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

Identified by Witness 2 Left Thumb 	9940074744 Additions as per recitals of document	

21st day of January 2026

MANIGANDAN S
Sub Registrar
Thirukazhukundram

SUB REGISTRAR
Thirukkalukundram

Registered as Number R/Thirukazhukundram/Book-1/336/2026.

Date: 21/01/2026
Thirukazhukundram

MANIGANDAN S
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
Thirukkalukundram

Document No.336 of 2026 of Book 1
Contains 2 Sheets 10 Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AALFE9130G

नाम / Name
ENCLAVE REALTY

15032025

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/03/2025

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No.376...of ...2025...of Book
...1.... Contains...6... Sheets....1.1....Sheet

Registering Officer
Tirukalzhukundram


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ச ராஜசேகர்
C Rajasekar
பிறந்த நாள் / DOB: 04/06/1982
ஆண்பால் / Male
5628 1095 9506
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

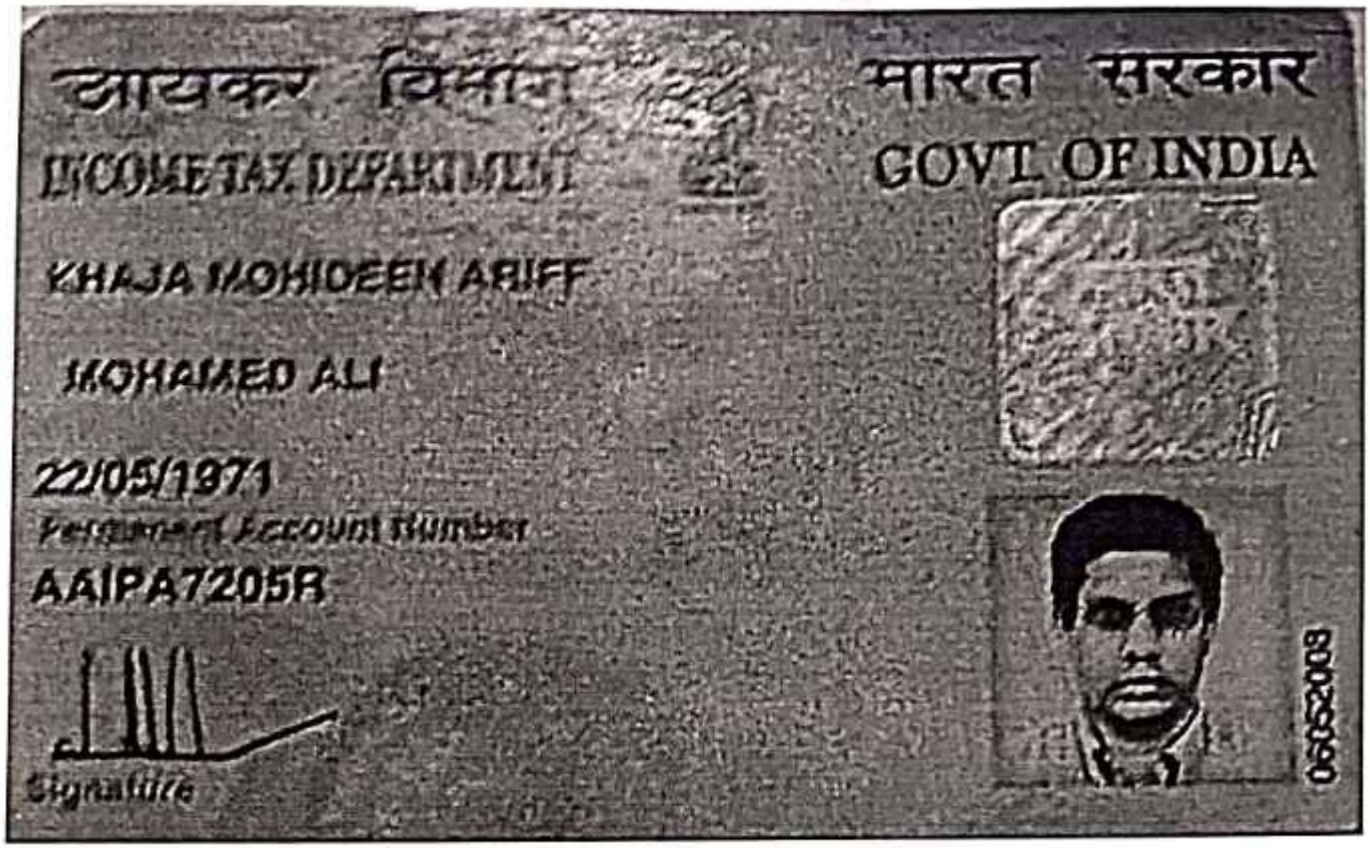

இந்திய தனிபட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: க சந்திரசேகர், பழைய எண் 61 புது எண் 62/1, சுப்ரமணிய ஸ்வாமி கோவில் தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை, சைதாப்பேட்டை தமிழ் நாடு, 600015
Address: S/O: G Chandrasekar, OLD NO 61 NEW NO 62/1, SUBRAMANIA SWAMY KOIL STREET, Saidapet, Chennai, Saidapet, Tamil Nadu, 600015
5628 1095 9506
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No.1196..of 2022.....of Book
1.....Contains.....Sheets.12.....Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram



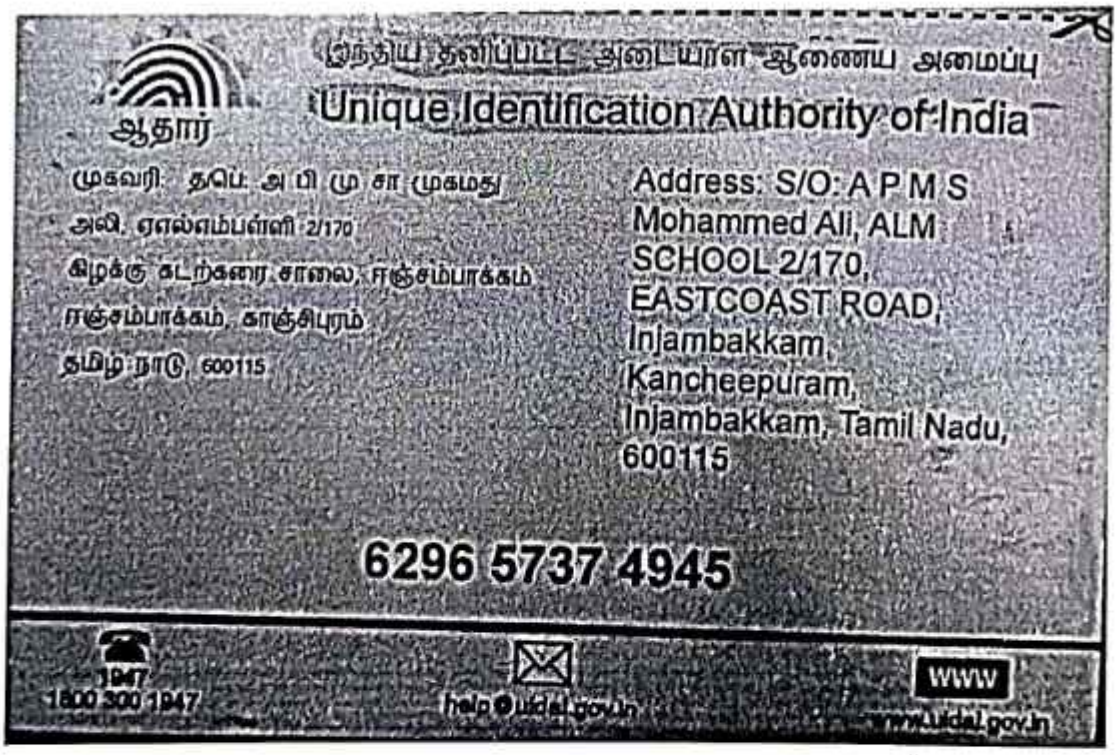
For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No...of ...of Book
...Contains...Sheets...Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
காஜா மொஹிதீன் ஆரிஃப்
Khaja Mohideen Ariff
பிறந்த நாள் / DOB: 22/05/1971
ஆண்பால் / Male
6296 5737 4945
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தபெ: அ பி மு சா முகமது
அலி, ஏஎல்எம்பள்ளி 2/170
கிழக்கு கடற்கரை சாலை, ரஞ்சம்பாக்கம்
ரஞ்சம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600115
Address: S/O: A P M S Mohammed Ali, ALM SCHOOL 2/170, EASTCOAST ROAD, Injambakkam, Kancheepuram, Injambakkam, Tamil Nadu, 600115
6296 5737 4945
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
WWW
www.uidai.gov.in

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No. 1176 of 2022 of Book 1
Contains 02 Sheets 1 to 4 Sheet
Registering Officer
Thirukalzhukundram

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சத்தியநாராயணன்
Sathyanarayanan
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/03/1974
ஆண் / MALE

2527 8238 7577

ஆதார் -எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ராமநாதன், 201, ஜே ப்ளாக்
எஸ் பீஎஸ் ப்ரோங் ஸ்டார்
அபட்மாண்ட், நூத்தஞ்சேரி,
மாடம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு -600126

Address:
S/O: Ramanathan, 201, J blocks ps
pron star appatmant, Noothancherry,
Madambakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600126

2527 8238 7577

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

Document No.[illegible]...of [illegible].....of Book
[illegible] Contains [illegible] Sheets [illegible]5...Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0667/00370/18821

To
சுந்தரமூர்த்தி ரங்கன்
Sundaramoorthy Rangan
C/O: Rangan
6\22
Ramani nagar 2ND Street
Krishna Nagar, West Tambaram
Tambaram West
Kancheepuram Tamil Nadu - 600045
9940074744

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2517 4454 5217
VID : 9177 2494 5456 9436

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

சுந்தரமூர்த்தி ரங்கன்
Sundaramoorthy Rangan
பிறந்த நாள்/DOB: 16/07/1969
ஆண்/ MALE

2517 4454 5217
VID : 9177 2494 5456 9436

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 18/03/2013

Government of India

AADHAAR

நகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சேர ஆப்: ரங்கன், 6\22, ரமணி நகர் 2 வது தெரு, கிருஷ்ணா நகர், தாம்பரம் வெஸ்ட், தாம்பரம் மேற்கு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600045

Address:
C/O: Rangan, 6\22, Ramani nagar 2ND Street, Krishna Nagar, West Tambaram, Tambaram West, Kancheepuram, Tamil Nadu - 600045

Download Date: 18/08/2022

2517 4454 5217
VID : 9177 2494 5456 9436

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For Enclave Realty

Partners / Authorised Signatory

Document No.3.6...of 2026....of Book 1
....Contains.2.5..Sheets....1.5.Sheets

Registering Officer
Thirukazhukundram

Document No...of ....of Book
Contains... Sheets.....Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram



GPS Map Camera

Kalpakkam, Tamil Nadu, India

G43x+5x4, Pudupattinam, Kalpakkam, Tamil Nadu 603102, India

Lat 12.503525° Long 80.149735°

Monday, 12/01/2026 12:20 PM GMT +05:30

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் ந.க.எண். 35083/சி1/2021, நாள். 07.02.2022

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

For Enclave Realty

Partners / Authorized Signatory

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No.....of .....of Book
Contains..... Sheets....to.....Sheet
Registering Officer
Thirukazhukundram

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : புதுப்பட்டிணம் பட்டா எண் : 6320

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகம்மது அலி மகன் காஜா மொஹீதீன் ஆரிப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
234	4A7	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2025/0103/35/459169--- ------ Digitally signed:Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 12/09/2025 06:28:57:AM
234	4A8	0 - 0.50	0.06	--	--	--	--	2025/0103/35/459169--- ------ Digitally signed:Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 12/09/2025 06:28:57:AM
235	12	--	--	0 - 31.00	2.18	--	--	2025/0103/35/459169--- ------ Digitally signed: Chandrasekar T Zonal Deputy Tahsildar 12/09/2025 06:28:57:AM
235	9B	--	--	0 - 57.00	4.06	--	--	2026/0106/35/001378--2026/35/06/000019CB ------ Digitally signed: VASUDEVAN A Tahsildar 12/01/2026 04:40:02:PM
		0 - 3.00	0.12	0 - 88.00	6.24			

Document No...of ...of Book
Contains...Sheets...Sheet
Registering Officer
Thirukalzhukundram

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/182/06320/110261** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 21-01-2026 அன்று 10:23:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.[illegible]....of ....of Book
....Contains...[illegible] Sheets...[illegible]Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நெ.83, புதுப்பட்டினம் கிராமத்தில் புல எண்.235/9B,10,11 ஒன்றிணைப்பு செய்வதற்கு முன் கீழ்கண்டவாறு பட்டா தாக்கலாகியுள்ளது.

வ.எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு	வகைப்பாடு	பரப்பு	பட்டா எண்/ பெயர்
1.	235/9B	ர/ந	0.20.50	6320 முகம்மது அலி மகன் காஜா மொஹீன் ஆரிப்
2.	235/10	ர/ந	0.01.00	6320 முகம்மது அலி மகன் காஜா மொஹீன் ஆரிப்
3.	235/11	ர/ந	0.35.50	6320 முகம்மது அலி மகன் காஜா மொஹீன் ஆரிப்
			0.57.00	

புல எண்.235/9B,10,11 இவைகளை அனைத்து ஒன்றிணைப்பு செய்து பிறகு தற்பொழுது கீழ்கண்டவாறு பட்டா தாக்கலாகியுள்ளது.

வ.எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு	வகைப்பாடு	பரப்பு	பட்டா எண்/ பெயர்
1.	235/9B	ர/ந	0.57.00	6320 முகம்மது அலி மகன் காஜா மொஹீன் ஆரிப்

என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

20/1/2026

வட்டாட்சியர்
திருக்கழுக்குன்றம்

Document No...of ...of Book
...Contains...Sheets...Sheet

Registering Officer
Thirukazhukundram

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை

District : Chengalpattu Taluk : Tirukalukundram Village : Puthupattinam

				E		8 - 3	8	7	09	0	1 30	0	09	2807		
	A	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	1 00	0	09	662		
	B	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	2 00	0	17	662		
	C	P		E	0	8 - 3	8	7	09	0	3 50	0	2h	3071		
	A1A1A	235-7A1A1A	P		1	8 - 3	8	7	09	0	21 26	1	50	370		
	A1A	235-7A1A	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	1 10	0	10	4480		
	A1B	235-7A1	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.80	0	13	4169		
	A1C1	235-7A1C	P			1	8 - 3	8	7	09	0	1.22	0	20	4327		
	A1C2	235-7A1C	P			1	8 - 3	8	7	09	0	0 98	0	10	4117		
	A1D	235-7A1	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.30	0	10	5778		
	A1E	235-7A1	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	1 10	0	08	2284		
	A2A	235-7A2	P			1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	3860		
	A2B	235-7A2	P			1	8 - 3	8	7	09	0	1 10	0	10	3271		
	A3	235-7A	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	1 10	2	08	2264		
	A4	235-7A	P		E	1	8 - 3	8	7	09	0	1 10	0	10	2265		
	B1A1	235-7B1A	P			1	8 - 3	8	7	09	0	10 80	0	80	2905		
	B1A2	235-7B1A	P			1	8 - 3	8	7	09	0	7 90	0	60	5072		

Document No...36...of 2016.....of Book
.....Contains 26...Sheets...2...3...Sheet

Registering Officer
Thiruvalzhukundram

235 7B1A	235-7B1P		ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	2.00	0	14	3949 1.சிவியாசன்			
235 B1C	235- B1P		ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	7.80	0	55	2289 1.அரசனை நாடார்			
235 B1D	235- /B1P		ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	4.00	0	28	2585 1.தமீனா பீவி			
235 7B2	7	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	2.00	0	20	2167 1.சிவிவாசன்			
235 8	8		ரயத்துவா நஞ்சை	E	0	8 - 3	8	7	09	0	42.50	3	01	258 1.பட்டுராஜ நாடார் 2.ரவி			
235 9A	9	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	0	8 - 3	8	7	09	0	18.00	1	26	4487 1.திலிப்			
235 9B	235-10.11.98	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	0	8 - 3	8	7	09	0	57.00	4	05	6320 1.காளிராஜ்			
235 12	12		ரயத்துவா நஞ்சை	E	0	8 - 3	8	7	09	0	31.00	2	18	6320 1.காளிராஜ் மொதலீதின் ஆதிப்			
235 13	235-7A1A	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	4453 1.செல்வாம்பிகை			
235 14	235-7A1A	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	4484 1.செல்வாம்பிகை			
235 15	235-7A1A	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	2316 1.வனிதா			
235 16	235-7A1A1	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	2449 1.முரளிகிருஷ்ணன்			
235 17	235-7A1A1	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	3915 1.லீலாவதி			
235 18	235-7A1A1	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	4150 1.ஜனகவேல்			
235 19	235-7A1A	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.00	0	10	3089 1.கமதி			
235 20	235-7A1A1	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.20	0	10	2646 1.மேகநாதன்			
235 21	235-7A1A1	P	ரயத்துவா நஞ்சை	E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	2647 1.மேகநாதன்			
235 22	235-			E	1	8 - 3	8	7	09	0	1.10	0	10	4773			

Document No.2176...of 2016...Book I
Contains 26 Sheets...2H...Sheet

Registering Officer
Thirukalzhukundram

	235-7A1A	P		E	1	8-3	8		09	0	1.10	0	10	2649
	235-7A1A	P		E	1	8-3	8		09	0	1.10	0	10	2646
	235-7A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.10	0	10	4532
	235-7A1P			E	1	8-3	8	7	09	0	1.80	0	13	2717
	235-7A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.40	0	10	2808
235 29	235-7A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.10	0	10	2809
235 29	235-7A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.20	0	10	2810
235 30	235-7A1A1	P		E	1	8-3	8	7	09	0	2.26	0	20	4325
235 31	235-5A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.93	0	05	5795
235 32	235-5A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	0.46	0	05	6154
235 33	235-7A1A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.11	0	10	3899
235 34	235-7A1A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.62	0	20	3919
235 35	235-7A1A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.62	0	20	4669
235 36	235-5A1A1	P		E	1	8-3	8	7	09	0	0.40	0	10	5812
235 37	235-5A1A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.22	0	10	6162
235 38	235-7A1A1A	P		E	1	8-3	8	7	09	0	1.23	0	10	6734
									மொத்தம்		18.30			

Document No.336...of ...2018.....of Book
...Contains...05... Sheets...05...Sheet

Registering Officer
Thiruvananthukundram

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.