Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

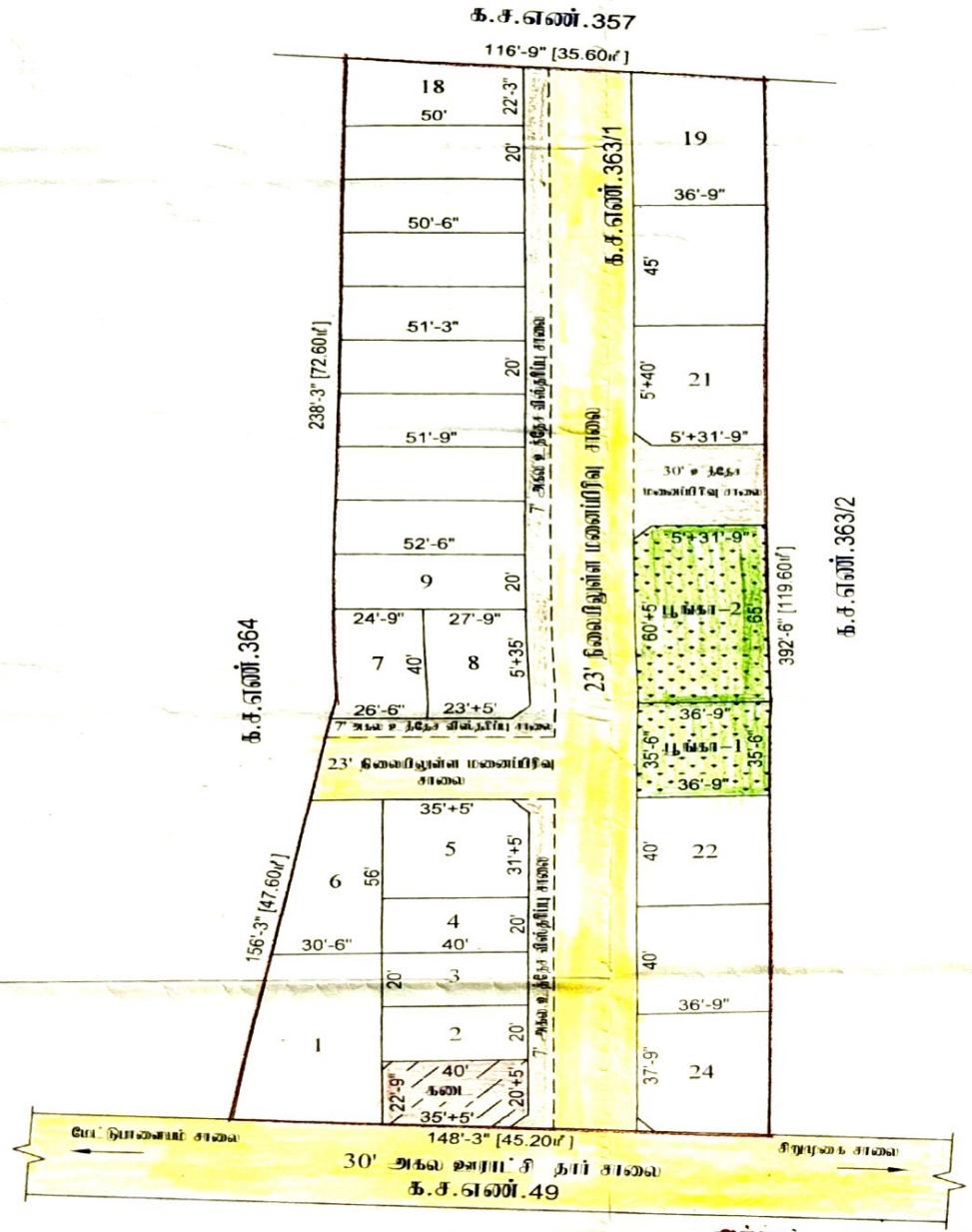
DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) கோயம்புத்தூர் மண்டலம்
ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அனைனூர் வட்டம், ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி
மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 363/1 – ல் அமைய்யும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

கோப்பு எண் : 4065/2018/கோ.மா.3



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.16 எக்கர் (அ) 50529.60 ச. அடி (அ) 4700.00 ச. மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைநிறுத்திய சாலை

பொதுஒதுக்கீடு விபரம்கீழ்கண்டுள்ளவை :

கடை : 942.50 ச. அடி (அ) 87.56 ச. மீ = 1.86 %

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 10465.00 ச. அடி
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 4224.09 ச. அடி
} 14680.09 ச. அடி (அ) 1363.83 ச. மீ

பூங்கா 1 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1305.0 ச. அடி
பூங்கா 2 உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 2376.25 ச. அடி
} 3681.25 ச. அடி (அ) 342.00 ச. மீ = 10.27 %

கட்டிட வரம்பு : 23'-0"(7.01மீ) சாலைகளுக்கு 5' (1.50மீ) முன் விடப்பட வேண்டும்.
30'-0"(9.13மீ) சாலைகளுக்கு 10' (3.00மீ) முன் விடப்பட வேண்டும்.
40'-0"(12.0மீ) சாலைகளுக்கு 15' (4.50மீ) முன் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 23'-0"(7.01மீ)(அ) 30'-0"(9.13மீ) சாலைகளுக்கு 5' x 5' முன் விடப்பட வேண்டும்.
40'-0"(12.0மீ) சாலைகளுக்கு 10' முன் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை பரிந்துரைத்தமைக்கான பெற்றுக்கொள்ளப்படவில்லை என்றால், எந்த துறைக்காகவும் மனை ஆராய்ந்தப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றால், ஊராட்சி தலைவர் முடிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. மனை உரிமையாளர் குறித்து வரக்கூடிய சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின்னரே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தருணத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனைப் பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. ம) எண்: 388 / 2019

அன்னூர் வருவாய் வட்டாட்சியர் அலுவலக
பொறுப்பு தனி வட்டாட்சியர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு
உரிமம் எண் 5/2019-20 நாள்: 28.12.19 ஆம்
ஆண்டு வழங்கிய நிபந்தனைகளுக்கு
உள்பட்டது.

அளவர்/உ.தவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.