Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 30-Mar-2026
Village /கிராமம்:Belukkurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/1A1

Data Availability Period for Village: Belukkurichi

Senthamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 29-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 29-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Senthamangalam	
1	4797/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. இளையப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2861/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 19.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்கள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை பரப்பு கொண்ட சாலை எண்.1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.319/1ஏ2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.319/1ஏ பு.ஹெக்.0.81.0க்கு பு.ஏக்.2.00க்கு தீ.ரு.4.50க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்தற்கு ஆவணத்தில் சொல்லிய தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
2	4798/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	Gift deed	1. இளையப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் பேளுக்குறிச்சி கிராமம் உள்ளடக்கிய பேளுக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2861/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1 - 1924.281 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக் சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.23 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.5 க்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.319/1 & 2க்கும் வடக்கு, பேளுக்குறிச்சி டூ பழனியப்பர் கோவில் செல்லும் 9.7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு - இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் அகலம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் நீளம் 110.09 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் நீளம் 110.63 மீட்டர் ஆக 1103.6 சதுர மீட்டர் பிரதான சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், சாலை எண்.2 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக் சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள		

				குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.319/11க்கும் மேற்கு - இதன் மத்தியில் தென்வடலில் இருபுறமும் அகலம் 9.0 மீட்டர், கிழமேலில் இருபுறமும் நீளம் 12.19 மீட்டர் ஆக 109.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், சாலை எண்.3 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக் சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், இதில் கண்ட 6 அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.312 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு - இதன் மத்தியில் தென்வடலில் இருபுறமும் அகலம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலில் வடபுறம் நீளம் 27.33 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் நீளம் 26.89 மீட்டர் ஆக 195.192 சதுர மீட்டர் கொண்ட சலை நிலம் பூராவும். இதுவும், சாலை எண்.4 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக் சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.312 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு - இதன் மத்தியில் தென்வடலில் இருபுறமும் அகலம் 9.0 மீட்டர், கிழமேலில் வடபுறம் நீளம் 29.36 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் நீளம் 28.81 மீட்டர் ஆக 261.765 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், சாலை எண்.5 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக் சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.312 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1க்கும் மேற்கு - இதன் மத்தியில் தென்வடலில் இருபுறமும் அகலம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலில் வடபுறம் நீளம் 31.29 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் நீளம் 30.85 மீட்டர் ஆக 223.704 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், 6வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவு விபரம்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு, மேற்கு, சர்வே எண்.312க்கும் கிழக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3வது சாலைக்கும் தெற்கு - இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்புறம் 2.81 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.34 மீட்டர் மேல்புறம் 6.35 மீட்டர் ஆக 19.06 சதுர மீடடர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மூலைமுடுக்கு:- சர்வே எண்.319/1ஏ1 அடையும் மூலைமுடுக்கு 10 எண்ணம் கொண்ட 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மூலைமுடுக்கு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5 இவைகள், இவைகளின் மூலைமுடுக்கு இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு 1905.221 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட போது உபயோக இடம் 19.06 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 1924.281 சதுர மீட்டர் பூராவும் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும். இச்சொத்து பழைய சர்வே எண்.319/1ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.81.0க்கு பு.ஏக்.2.00 தீ.ரூ.4.50க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	4679/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. இளையப்பன் 2. சரண்யா ஸ்ரீ	1. செந்தில்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2861/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi, ஸ்ரீபழனியப்பா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A - 128.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீபழனியப்பா நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.20 , வடக்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மனை எண்.19க்கு அளவு விபரம் கிழமேலில் இருபுறமும் 35 அடி (10.66 மீ.), தென்வடலில் இருபுறமும் 40 அடி (12.19 மீ.) ஆக 1400 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை முடக்குக்காக 12.1/2 சதுரடி போக 1387.1/2 சதுரடி அல்லது 128.90 ச.மீ. கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இச்சொத்திற்கு ஆவணத்தில் சொல்லிய தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
4	983/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Sale deed	1. இளையப்பன் 2. சரண்யா ஸ்ரீ	1. ரஞ்சிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2861/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Belukkurichi, ஸ்ரீபழனியப்பா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/1A1A1 - 128.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மனை எண்.24க்கு அளவு விபரம் கிழமேலில் இருபுறமும் 35 அடி (10.66 மீ.), தென்வடலில் இருபுறமும் 40 அடி (12.19 மீ.) ஆக 1400 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலை முடக்குக்காக 12.1/2 சதுரடி போக 1387.1/2 சதுரடி அல்லது 128.90 ச.மீ. கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இச்சொத்திற்கு ஆவணத்தில் சொல்லிய தடநடை வழி பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில் கண்ட சகல சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.