Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:செட்டிகுறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/20,93/21B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: செட்டிகுறிச்சி

கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2026 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கயத்தார்	
1	1576/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 17-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. ரா.மாரீஸ்வரன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/2024, 4665/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 49.6 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி					
				Plot No./மனை எண் : PP 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பிபி-1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 ம் அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தில் தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00ல் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி பி 2 உள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரவமாது, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.81, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.29, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.55, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.70 க்கு சதுர மீட்டர் 49.60 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி		
2	1577/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 17-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. ரா. மாரீஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலமாகவும் தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிகுறிச்சி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/2024, 4665/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20, 93/21B2 - 1085.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கயத்தார் - கழுகுமலை ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 93/19பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 104.68, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 112.42, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10.00-க்கு		

		சதுர மீட்டர் 1085.50 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 484.38 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/21பி3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 93/19சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 67.66, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 66.89, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 484.38 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 326.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/21பி1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 93/10பி & 93/21பி1 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட(பிபி-2) நிலம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.09, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 47.55, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 326.30 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 204.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பிபி-1)நிலம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட(பிபி-2) நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 93/19ஏ, 93/19பி நம்பர் நிலங்கள் மற்றும் பொது திறவிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற

	வடக்கு - சர்வே எண் 93/10பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மற்றும் சர்வே 93/19பி நம்பர் நிலம்	உத்திரவின்பேரில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 20.27, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 35.61-க்கு சதுர மீட்டர் 204.90 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 175.68 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 24.40-க்கு சதுர மீட்டர் 175.68 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 175.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6-க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 24.40-க்கு சதுர மீட்டர் 175.68 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 89.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர்

	வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 94/3ஏ1 நம்பர் நிலம்	0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவில் அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.04, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.71-க்கு சதுர மீட்டர் 89.10 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 58.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PP 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பிபி-2 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00நிலத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-1 உள்ள மனைக்கு விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.29, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 12.15, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 5.50-க்கு சதுர மீட்டர் 58.97 அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/20 - 90.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : common Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 93/19ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 93/10பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00-ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 93/21பி2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.16.00-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.72.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 78 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்திரவின்பேரில் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 93/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.56.00 நிலத்தில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள பொது திறவிடம் உள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரமாவது, கிழமேல் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் மீட்டர் 18.00 க்கு சதுர மீட்டர் 180ல் பேர்பாதிக்கு சதுர மீட்டர் 90 அளவுள்ள முக்கோண வடிவில் உள்ள பொது திறவிடம் உள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு(1.5*1.5/2*16) 14 எண்ணம் பரப்பு சதுர மீட்டர் 15.75 அளவுள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.