Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னியூர்	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:கக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 358/2B, 358/6, 358/11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	790/2005	21-Jun-2005 22-Jun-2005 23-Jun-2005	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு குறித்த உடன்படிக்கை	1. எல். கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. விழுப்புரம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஏ.டி.பி.	996, 173
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ.6, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.88 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (கி)				Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.358/10-0.32செ (0.13.0), 358/11-1.26செ (0.51.0), 358/2-2.64செ (1.07.0) ஏர்ஸில் உள்ள கிணர் மின் மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் & டெப்பாசிட் உள்பட. 358/3-0.12செ (0.05.0), 358/4-	

				0.12செ (0.05.0), 358/5-0.14செ (0.05.0), 358/6-0.05செ (0.02.0), 358/7-0.44செ (0.18.0), 358/8-0.35செ (0.14.0), 358/9-0.23செ (0.09.5), 373/21-1.21செ (0.49.0) ஆக 6.88 செண்ட்.		
2	791/2015	07-May-2015 07-May-2015 07-May-2015	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. பிரதாப் 2. சந்திரகலா 3. வெங்கடேசபெருமாள் 4. சுப்ரமணியன்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,03,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை மதிப்பு ரூ.5407120/- கைவிடும் உரிமையின் மதிப்பு ரூ.2703560/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட், சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2876.96 ச.மீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (டு)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 373/21-0.49.0 ல் 1.21 ல் 0.71 செண்ட் இதற்கு 30956 ச.அடி 2876.96 ச.மீ அளவுள்ள காலி மனை		
3	1132/2015	03-Jul-2015 03-Jul-2015 03-Jul-2015	இரசீது	1. விழுப்புரம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஏ.டி.பி.	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 790/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.ரூ.600000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.88 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே நெ.358/10-0.32செ (0.13.0), 358/11-1.26செ (0.51.0), 358/2-2.64செ (1.07.0) ஏர்ஸில் உள்ள கிணர் மின் மோட்டார் பம்பு செட் சர்வீஸ் & டெப்பாசிட் உள்பட. 358/3-0.12செ (0.05.0), 358/4-0.12செ (0.05.0), 358/5-0.14செ (0.05.0), 358/6-0.05செ (0.02.0), 358/7-0.44செ (0.18.0), 358/8-0.35செ (0.14.0), 358/9-0.23செ (0.09.5), 373/21-1.21செ (0.49.0) ஆக 6.88 செண்ட்.		
4	1541/2015	13-Jul-2015 02-Sep-2015 02-Sep-2015	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. நடராஜன் 2. சாவித்திரி 3. முருகன் 4. சக்கரவர்த்தி 5. ந. சக்திவேல் 6. ந. பானுமதி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,02,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,02,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை மொத்த மதிப்பு .5407120/- விட்டுக் கொடுக்கும் 3 ல் 1 பாகம் மதிப்பு ரூ.1802375/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ்0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட் சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட் சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 373/21-0.49.0 ல் 1.21 ல் 0.71 செண்ட் 30956 ச.அடி 2876.96 ச.மீ, சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
5	169/2016	04-Feb-2016 04-Feb-2016 04-Feb-2016	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. சூரியகலா	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,03,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 791/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை மதிப்பு ரூ.250000/- குறிப்பு - இந்த ஆவணத்திற்கு பிப்ரவரி மற்றும் மார்ச் 2016 மாத உள்தணிக்கை இனம் 10 ன்படி குமுதீ ரூ.37763/- அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது.				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட், சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
6	873/2016	01-Jun-2016 01-Jun-2016 01-Jun-2016	ரத்து	1. கவிதா 2. கௌரி	1. கவிதா 2. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ரத்து ஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.91 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.358/10 0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்டு, சர்வே நெ.358/11 0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே நெ.358/2 1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்டும், சர்வே நெ.358/3 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்டும், சர்வே நெ.358/4 0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்டும், சர்வே நெ.358/5 0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட், சர்வே நெ.358/6 0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்டும், சர்வே நெ.358/7 0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்டும், சர்வே நெ.358/8 0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்டும், சர்வே நெ.358/9 0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்டும் சர்வே நெ.375/21 0.49.0 ஏர்ஸ் 1.21 செண்டும் ஆக 2.79.0 ஏர்ஸ் 6.91 செண்டும், சர்வே நெ.358/2 1.07.0 ல் 2.65ல் உள்ள கருங்கல்கட்டு கிணர் 1ம் அதில் அமைத்துள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் சர்வீஸ் நெ.8, சர்வீஸ் பாத்தியம் அதன் காப்புத்தொகை உள்பட.		
7	1181/2016	14-Jul-2016 14-Jul-2016 14-Jul-2016	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சூரியகலா 2. சு. சூரியகலா	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 27,03,560/-		169/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழை திருத்தம் (குறிப்பு:இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2016 ஆண்டின் 169 எண் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது.)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், கக்கனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 373/21		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 358/10-0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்ட் சர்வே 358/11-0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 செண்ட், சர்வே 358/2-1.07.0 ஏர்ஸ் 2.65 செண்ட், சர்வே 358/3-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/4-0.05.0 ஏர்ஸ் 0.12 செண்ட் சர்வே 358/5-0.05.5 ஏர்ஸ் 0.14 செண்ட் சர்வே 358/6-0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட், சர்வே 358/7-0.18.0 ஏர்ஸ் 0.45 செண்ட் சர்வே 358/8-0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் சர்வே 358/9-0.09.5 ஏர்ஸ் 0.24 செண்ட்		
8	2037/2018	31-Oct-2018 31-Oct-2018 31-Oct-2018	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கவிதா 3. சங்கர் 4. சம்பத்குமார் 5. கௌரி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/1958, 1501/1958, 1710/1958, 905/1954	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 84.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்			Survey No./புல எண் : 358/10, 358/11, 358/2, 358/9		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: இல்லை, இல்லை, இல்லை, இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1வது நபர் கிருஷ்ணமூர்த்தி அடையவேண்டிய ஏ. ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் கக்கனூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே. 358/2. 1.07.0 ஏர்சில் 2.64 ஏக்கர் செண்டில் கிணருள்ள இடம் 0.01.0 ஏர்ஸ் 0.03 செண்டும் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் பாதி பாகமும் அதில் அமைத்துள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் சர்வீஸ் நெ.8 சர்வீஸ் பாத்தியம் அதன் காப்புத்துகை உள்பட பாதி பாகம் சர்வே. 358/9. 0.09.5 ஏர்ஸ் 0.23 செண்டும் சர்வே. 358/10. 0.13.0 ஏர்ஸ் 0.32 செண்டும் சர்வே. 358/11. 0.51.0 ஏர்ஸ் 1.26 ஏக்கர் செண்டும் ஆக இந்த சொத்துக்களை கிருஷ்ணமூர்த்தி அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 87.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்			Survey No./புல எண் : 358/2, 358/6, 373/21C		

	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கருணாநிதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ரோடுக்கும் (கிழக்கு), கோயிலுக்கும் (தெற்கு), ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 4வது நபர் சம்பத்குமார் அடையவேண்டிய டி. ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் கக்கனூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே. 373/21சி. 0.31.0 ஏர்சில் 0.77 செண்டில் ரோடுக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) கோயிலுக்கும் (தெற்கு) கருணாநிதி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.08.5 ஏர்ஸ் 0.21 செண்டும். சர்வே. 358/2. 1.07.0 ஏர்சில் 2.64 ஏக்கர் செண்டில் சம்பத்குமார் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு) (வடக்கு) (தெற்கு) ரமேஷ் செட்டியார் நிலத்துக்கும், கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 1.05.0 ஏர்ஸ் 2.58 ஏக்கர் செண்டும் சர்வே. 358/2. 1.07.0 ஏர்சில் 2.64 ஏக்கர் செண்டில் கிணருள்ள இடம் 0.01.0 ஏர்ஸ் 0.03 செண்டும் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் பாதி பாகமும் அதில் அமைத்துள்ள 5எச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் சகல சாமான்கள் சர்வீஸ் நெ. 8 சர்வீஸ் பாத்தியம் அதன் காப்புத்துகை உள்ளபட பாதி பாகம் சர்வே. 358/6. 0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்டு ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் சம்பத்குமார் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.		
9	1655/2022	03-Aug-2022 03-Aug-2022 03-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/11 - 87.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 360/-, 361/-, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் என் நிலுவை நிலம், சம்பத்குமார் நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் என் நிலுவை நிலம், தெற்கு - விழுப்புரம் - திருவண்ணாமலை ரோடு, நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் என் நிலுவை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/11 ஹெக். 0.51.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.26 செண்டில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் என் நிலுவை நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்கள். 360/-, 361/- க்கும் (மேற்கு) விழுப்புரம் - திருவண்ணாமலை ரோட்டுக்கும், நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் என் நிலுவை நிலத்திற்கும் (வடக்கு) நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் என் நிலுவை நிலத்திற்கும், சம்பத்குமார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.87 செண்ட் ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் நிலம்.		
10	499/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 11-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்குமார்	1. கன்காரியா இன்வஸ்டர்ஸ்(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 2. தினேஷ் குமார்(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 3. மம்தா(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	-

					4. மம்தா(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2 - 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 358/11ஏ, 11பி , மேற்கு - சர்வே எண். 373/- என் இருப்பு இடம் , வடக்கு - சர்வே எண். 359/- , என் இருப்பு இடம் , தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி, ஜகதீஷ் சந்த் பஹேட்டி இவர்கள் நிலம் கீழ்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/2 ஹெக். 1.07.0 ஏர்சில் ஏக்கர் 2.64 ல் ஏக்கர் 2.58 செண்டில் சர்வே எண்கள். 358/11ஏ, 11பி க்கும் (மேற்கு) கிருஷ்ணமூர்த்தி, ஜகதீஷ் சந்த் பஹேட்டி இவர்கள் நிலத்திற்கும், கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 359/- க்கும், என் இருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண். 373/- க்கும், என் இருப்பு இடத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.37 செண்ட் ஹெக் 0.55.50 ஏர்ஸ் நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/6 - 5.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/6 ஹெக். 0.02.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலம். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.42 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள்.		
11	956/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கன்காரியா இன்வஸ்டர்ஸ்(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 2. தினேஷ் குமார்(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 3. மம்தா(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 4. மம்தா(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 5. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/11A - 18.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/11ஏ ஹெக். 0.7.28 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.18 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண். 358/11)		
12	1891/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. விழுப்புரம் டவுன் கண்ணப்ப நாயனார் தெரு கதவு எண் பதினாரு சி என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் கன்காரியா இன்வெஸ்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் கக்கனூர் ஊராட்சியின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2021, 19/2023, 499/2024, 956/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 288.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்வரும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கும், (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும், (கிழக்கு) , வடக்கு - .மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.358/2ஏ க்கும், (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்.358/7ஏ1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்சில் 9.00 மீட்டர் அகல ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்.358/7ஏ1 க்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.358/2ஏ க்கும், (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும், (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்வரும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கும், (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 10.00 தென்புறம் 10.00 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 29.19 கீழ்புறம் 28.43. இதன் சதுர மீட்டர்.288.10. இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 485.86 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்வரும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும், (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.373/-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 க்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்சில் சர்வே எண்.373/-க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) மற்றும் (வடக்கு) கீழ்வரும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கும், (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 54.47 தென்புறம் 53.50, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 கீழ்புறம் 9.00. இதன் சதுர மீட்டர்.485.86. இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 563.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/11பி1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்வரும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.4,5 க்கும் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்சில் சர்வே எண்.358/11பி1-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்வரும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.4,5 க்கும் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு) மேற்கண்ட சாலை எண்.1 க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 61.65 தென்புறம் 63.67 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 கீழ்புறம் 9.00. இதன் சதுர மீட்டர்.563.94. இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 262.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.359/-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 க்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்சில் சர்வே எண்.359/-க்கும் (தெற்கு) மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.20 தென்புறம் 7.20 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 36.50 கீழ்புறம் 36.28. இதன் சதுர மீட்டர்.262.00. இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/11A, 358/2B - 253.4 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், கீழ்வரும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.359/-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 க்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்ஸ். மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/11ஏ-0.07.28 ஏர்ஸ். (இதன் பழைய சர்வே எண்.358/11-ல் சம்பந்தம்) இவைகளில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) சர்வே எண்.359/-க்கும் (தெற்கு) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், கீழ்வரும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (மேற்கு) மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 7.20 தென்புறம் 7.20 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 35.31 கீழ்புறம் 35.08. இதன் சதுர மீட்டர்.253.40. இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/11A, 358/2B - 330.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.360/-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.358/11பி1 க்கும், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 க்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்ஸ். மற்றும் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/11ஏ.07.28 ஏர்ஸ். (இதன் பழைய சர்வே எண்.358/11-ல் சம்பந்தம்) இவைகளில் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (தெற்கு) சர்வே எண்.360/-க்கும் (மேற்கு) மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.358/11பி1 க்கும், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 45.51 தென்புறம் 46.81, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 கீழ்புறம் 7.20. இதன் சதுர மீட்டர்.330.45. இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 28.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/11பி1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.358/10-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்சில் சர்வே எண்.358/10-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.358/11பி1-க்கும் (மேற்கு) மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) இதன்

			மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 4.00 தென்புறம் 5.03, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 6.50, கீழ்புறம் 6.20. இதன் சதுர மீட்டர்.28.11. இதுவும்,		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/2B - 56.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர்				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.358/11பி1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி அன்னியூர் சப்டி காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், கக்கனூர் கிராமத்தில், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.358/2-1.07.00 ஏர்சில் தற்கால புதிய சர்வே எண்.358/2பி-1.79.50 ஏர்சில் சர்வே எண்.358/11பி1-க்கும் (மேற்கு) மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு (வடக்கு) மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 க்கு (கிழக்கு) மேற்கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 0.45, தென்புறம் 3.33, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 14.32, கீழ்புறம் 17.61. இதன் சதுர மீட்டர்.56.58.		
13	2225/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கன்காரியா இன்வஸ்டர்ஸ்(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 2. தினேஷ் குமார்(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 3. மம்தா(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 4. மம்தா(முத.) ராஜேஷ்(முக.) 5. ராஜேஷ்	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2023, 499/2024, 956/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 358/11A, 358/2B1, 358/6 - 1250.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கக்கனூர், ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் விரிவு, ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் விரிவு				
			Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 8 , மேற்கு - மனை எண். 10 , வடக்கு - மனை எண். 11 , தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கி.மே. ரோட்டில் மேற்படி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, அன்னியூர் சப்ரி, காணை பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கக்கனூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கக்கனூர் கிராமத்தில். 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/2பி ஹெக் 0.55.50 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.37 செண்ட். (இதன் ரீ.சர்வே எண். 358/2பி1) (இதன் பழைய சர்வே எண். 358/2 ஹெக். 1.07.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண். 1808) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/6 ஹெக். 0.02.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.05 செண்ட். (பட்டா எண். 1808) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 358/11ஏ ஹெக். 0.07.28 ஏர்ஸ்		

		ஏக்கர் 0.18 செண்ட். (பட்டா எண். 1808) (இதன் பழைய சர்வே எண். 358/11 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.60 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில், " ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா நகர் விரிவு - 1 " எனும் மனைப்பிரிவில், மனை எண் : 9 இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 25 அடி, தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 50 அடி, இந்த அளவுள்ள சதுர அடி : 1250 சதுர மீ. 116.17 இதற்கு சக்குபந்தி : மனை எண். 11 க்கும் (தெற்கு) மனை எண். 8 க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவுகளுக்காக போடப்பட்ட 9.0 மீ அகல கி.மே. ரோட்டில் மேற்படி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) மனை எண். 10 க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி மனை. மேற்கண்ட மனையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 358/2பி1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.