Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pattaraivakkam Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/2A, 16/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 24-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8830/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Deed of Receipt	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. எஸ்.டி. நேதாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,88,916/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3708/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 51 - 1396.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraivakkam Village, Bajanai Koil Street					
			Plot No./மனை எண் : 14B			
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. பெருமாள் & விஜயரங்க ரெட்டி சொத்து, மேற்கு - திரு. கோபால் அவர்களுக்கு சொந்தமான 6 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.14-எ, தெற்கு - வீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் சர்வே நெ.51-க்கு நகர புல எண்.16/2, பிளாக் 6, வார்டு டி நான்கு பக்க எல்லைகள் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் 24 அடி, 6 அங்குலம், தென்புரம் 24 அடி 6 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கீழ்புரம் 57 அடி, மேல்புரம் 57 அடி, ஆக மொத்தம் 1396.5 சதுரடி கொண்ட		

				மனை மட்டும்.		
2	8836/2022	13-Dec-2022 13-Dec-2022 13-Dec-2022	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.டி. நேதாஜி	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 908/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraivakkam Village, Bajanai Koil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2, 51 - 1396.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் மற்றும் விஜயரங்க ரெட்டி வீடு, மேற்கு - 6அடி அகல ரோடு. மற்றும் கோபால் மனை, வடக்கு - பிளாட் எண்.14ஏ, தெற்கு - வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ.24.5அடி தெ24.5அடி கி.57அடி மே57அடி ஆக 1396.5சஅடி கொண்ட மனை.		
3	6934/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. யசோதா இண்ஜினியரிங் சர்வீஸஸ்(முத.) கிருஷ்ணா(முக.) சியாம்ளா சுந்தரி(முக.)	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6584/2022, 982/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pattaraivakkam Village, Ambathur Industrial Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/PART, 16 - 14706.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 145NP		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - எக்ஸ்குளூடட் ஏரியா, வடக்கு - ஷெட் நெ.146 (என்.பீ), தெற்கு - பட்டரவாக்கம் கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டரவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.144 பார்ட், சென்னை-600 098, பட்டரவாக்கம், அம்பத்தூர் இண்டஸ்டிரியல் எஸ்டேட், சிட்கோ, ஷெட் நெ.145 (என் பீ), பீ விஸ்தீரணம் 0.3376 ஏக்கர் அல்லது 14706 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள கட்டிடம் மட்டும		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.