Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kallikudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/4A,89/4B,91/1A,91/2A,91/2B,91/2C1A,91/2C1B

Data Availability Period for Village: Kallikudi

Podumbu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 21-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Podumbu	
1	2934/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	Gift deed	1. M/S.TEMPLECITY REALTORS(முத.) ரஜிஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரைவடக்கு வட்டம் மதுரைமேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கள்ளிக்குடிகிராமம் தோடனேரி ஊராட்சியின் தனிஅதிகாரி மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 100/-	8550/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 98.63 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.89, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.89 , தெற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.460 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 91/1ஏ ல் சேர்ந்த 0.52.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 28ம், 2) பழைய 135 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண்.91/2சி1 ல் சேர்ந்த 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண்.91/2சி2 ல் சேர்ந்த 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 91/2சி3 ல் சேர்ந்த 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் ரோட்டிற்காக செண்டு 6 விட்டது நீங்கலாக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 1க்கு பட்டா எண் 457 ரீசர்வே எண் 91/2சி1 ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.0 ஹெக்டேர் அதாவது 1 ஏக்கர் 1 செண்டில் கீழ்புரம் 30 செண்டுக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 598, பட்டா எண்.843, ரீசர்வே எண் 91/2சி1பி ல் சேர்ந்த 0.12.18 ஏர்ஸ் அதாவது 30 செண்டும் 3) பழைய 135 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 91/2சி1 ல் சேர்ந்த 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 91/2சி2 ல் சேர்ந்த 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 91/2சி3 ல் சேர்ந்த 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் ரோட்டிற்காக செண்டு 6 விட்டது நீங்கலாக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 1க்கு பட்டா எண் 457 ரீசர்வே எண் 91/2சி1 ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.0 ஹெக்டேர் அதாவது 1 ஏக்கர் 1 செண்டில் மேல்புரம் 71 செண்டுக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 463, பட்டா எண்.843, ரீசர்வே எண் 91/2சி1ஏ ல் சேர்ந்த 0.28.82 ஏர்ஸ் அதாவது 71 செண்டும் 4) பழைய பட்டா எண் 459 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 91/2ஏ ல் சேர்ந்த 0.42.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 05ம் 5) பழைய பட்டா எண் 459 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 91/2பி ல் சேர்ந்த 0.42.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 05ம் 6) பழைய பட்டா எண்458 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 89/4ஏ ல் சேர்ந்த 0.43.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 07ம் 7) பழைய பட்டா எண் 458 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 89/4பி ல் சேர்ந்த 0.43.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன 1 முதல் 7 வரை இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 53 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.91/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு கிமே வடபுரம் 26.65மீ தென்புரம் 25.50மீ தெவ கீழ்புரம் 0மீ மேல்புரம் 7.73மீ-க்கு பிளான்படி 98.63 ச.மீ உள்ள உபயோக மனையிடம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4A, 91/2A - 1951.9 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.12-12), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.89/4ஏ & 91/2ஏ-ல் சேர்ந்த பூங்கா	

	ரீசர்வே எண்.89/2, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.89/2, தெற்கு - பரவை 2பிட் கிராமம், சர்வே எண்.6/4	என ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வடபுரம் 37.40மீ + 38.40மீ, தென்புரம் 28.40மீ தெவ கீழ்புரம் 66.76மீ மேல்புரம் 38.00மீ-க்கு பிளான்படி 1951.90 ச.மீ உள்ள பூங்கா மனையிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A, 91/2C1A - 554.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 1 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்.2-2, மனைகள், டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்.4-4, மனைகள், சாலை எண்.5-5, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.89/2, தெற்கு - 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.91/1ஏ, 91/2சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 10மீ தென்புரம் 10மீ தெவ கீழ்புரம் 53.71மீ மேல்புரம் 58.99மீ-க்கு பிளான்படி 554.84 ச.மீ உள்ள சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A, 91/2C1A, 91/2C1B - 463.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3-3, மேற்கு - சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.91/1ஏ, 91/2சி1ஏ & 91/2சி1பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 62.24மீ தென்புரம் 66.42மீ தெவ கீழ்புரம் 7.2மீ மேல்புரம் 7.2மீ-க்கு 463.18 ச.மீ உள்ள சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A, 91/2C1B - 269.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்.2-2, மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.89, தெற்கு - 7.01மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.91/1ஏ & 91/2சி1பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.3-3 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 7.20மீ தென்புரம் 7.20மீ தெவ கீழ்புரம் 36.87மீ மேல்புரம் 38.00மீ-க்கு 269.51 ச.மீ உள்ள சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2B, 91/2C1A - 611.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - பரவை 2பிட் கிராமம், சர்வே எண்.10/1, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண்.7-7, மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.91/2பி & 91/2சி1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 92.33மீ தென்புரம் 77.54மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு 611.53 ச.மீ உள்ள சாலையும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A, 91/2A, 91/2B - 1556.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 5 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1, மேற்கு - பரவை 2பிட் கிராமம், சர்வே எண்.9/2, வடக்கு - சாலை எண்.6-6, மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - மனைகள், சாலை எண்.7-7, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள். 91/2ஏ, 91/2பி & 91/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 154.72மீ தென்புரம் 146.54மீ தெவ கீழ்புரம் 10மீ மேல்புரம் 10மீ-க்கு 1556.96 ச.மீ உள்ள சாலையும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2A - 269.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 6 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.8-8, தெற்கு - சாலை எண்.5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண். 91/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.6-6 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 9மீ தென்புரம் 9மீ தெவ கீழ்புரம் 29.98மீ மேல்புரம் 29.98மீ-க்கு 269.85 ச.மீ உள்ள சாலையும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2B - 185.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 7 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.5-5, தெற்கு - சாலை எண்.4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண். 91/2பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.7-7 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 7.20மீ தென்புரம் 7.20மீ தெவ கீழ்புரம் 25.75மீ மேல்புரம் 25.75மீ-க்கு 185.43 ச.மீ உள்ள சாலையும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4B, 91/1A, 91/2A - 1133.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	
		Plot No./மனை எண் : Road 8 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.89, மேற்கு - சாலை எண்.12-12, வடக்கு - மனைகள், சாலை எண்.9-9, மனைகள், தெற்கு - மனைகள், சாலை எண்.6-6, மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள். 89/4பி, 91/1ஏ & 91/2ஏ -ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.8-8 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 111.15மீ தென்புரம் 115.63மீ தெவ கீழ்புரம் 10மீ மேல்புரம் 10மீ-க்கு 1133.92 ச.மீ உள்ள சாலையும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4A, 91/2A - 456.48 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi					
				Plot No./மனை எண் : Road 9 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்.11-11, மனைகள், சாலை எண்.10-10, மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்.88, தெற்கு - சாலை எண்.8-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள். 89/4ஏ, & 91/2ஏ -ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.9-9 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 7.20மீ தென்புரம் 7.20மீ தெவ கீழ்புரம் 64.48மீ மேல்புரம் 62.32மீ-க்கு 456.48 ச.மீ உள்ள சாலையும்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4A, 89/4B - 494.53 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi					
				Plot No./மனை எண் : Road 10 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.89, மேற்கு - சாலை எண்.9-9, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள். 89/4ஏ, & 89/4பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.10-10 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 67.07மீ தென்புரம் 70.30மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு 494.53 ச.மீ உள்ள சாலையும்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4A, 89/4B - 394.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi					
				Plot No./மனை எண் : Road 11 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.89, மேற்கு - சாலை எண்.9-9, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள். 89/4ஏ, & 89/4பி-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.11-11 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 53.13மீ தென்புரம் 56.35மீ தெவ கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு 394.15 ச.மீ உள்ள சாலையும்		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/4A, 91/2A - 516.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi					
				Plot No./மனை எண் : Road 12 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சாலை எண்.8-8, மனைகள், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.89/2 , தெற்கு - பரவை 2பிட் கிராமம், சர்வே எண்.6/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள். 89/4ஏ, & 91/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.12-12 உள்ள சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 7.20மீ தென்புரம் 7.20மீ தெவ கீழ்புரம் 76.76மீ மேல்புரம் 66.76மீ-க்கு 516.34 ச.மீ உள்ள சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 34.80 ச.மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 6941.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள் முழுமையும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் முழுமையும்.		
2	2935/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026	Gift deed	1. M/S.TEMPLECITY REALTORS((முத.) ரஜிஷ்((முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் SUPERINTENDING ENGINEER ELECTRICITY	-

	21-Apr-2026			DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO MADURAI TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்.	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	8550/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallikudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/2C1A - 99.79 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.1-1), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.01 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளிக்குடி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 438 தற்போது பட்டா எண் 460 ரீசர்வே எண் 91/1ஏ ல் சேர்ந்த 0.52.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 28ம், 2) 135 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 91/2சி1 ல் சேர்ந்த 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 91/2சி2 ல் சேர்ந்த 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 91/2சி3 ல் சேர்ந்த 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் ரோட்டிற்காக செண்டு 6 விட்டது நீங்கலாக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 1க்கு பட்டா எண் 457 ரீசர்வே எண் 91/2சி1 ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.0 ஹெக்டேர் அதாவது 1 ஏக்கர் 1 செண்டில் கீழ்புரம் 30 செண்டுக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 598, பட்டா எண்.843, ரீசர்வே எண் 91/2சி1பி ல் சேர்ந்த 0.12.18 ஏர்ஸ் அதாவது 30 செண்டும் 3) 135 நிர் பட்டாவில் கண்ட ரீசர்வே எண் 91/2சி1 ல் சேர்ந்த 0.41.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 91/2சி2 ல் சேர்ந்த 0.01.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ரீசர்வே எண் 91/2சி3 ல் சேர்ந்த 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 3 உள்ள புஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 7ல் ரோட்டிற்காக செண்டு 6 விட்டது நீங்கலாக பாக்கி ஏக்கர் 1 செண்டு 1க்கு பட்டா எண் 457 ரீசர்வே எண் 91/2சி1 ல் கட்டுப்பட்ட 0.41.0 ஹெக்டேர் அதாவது 1 ஏக்கர் 1 செண்டில் மேல்புரம் 71 செண்டுக்கு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள சர்வே சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண் 463, பட்டா எண்.843, ரீசர்வே எண் 91/2சி1ஏ ல் சேர்ந்த 0.28.82 ஏர்ஸ் அதாவது 71 செண்டும் 4) பழைய பட்டா எண் 459 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 91/2ஏ ல் சேர்ந்த 0.42.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 05ம் 5) பழைய பட்டா எண் 459 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 91/2பி ல் சேர்ந்த 0.42.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 05ம் 6) பழைய பட்டா எண்458 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 89/4ஏ ல் சேர்ந்த 0.43.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 07ம் 7) பழைய பட்டா எண் 458 தற்போது பட்டா எண் 843 ரீசர்வே எண் 89/4பி ல் சேர்ந்த 0.43.50 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 1 செண்டு 07 ம் அதில் உள்ள கிணறு, 5 எச் பி மோட்டார் பம்பு செட் மின்இணைப்பு அதன் டிபாசிட் தொகை உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன 1 முதல் 7 வரை இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 6 செண்டு 53 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.91/2சி1ஏ-ல்

		கட்டுப்பட்டதுமான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வடபுரம் 0மீ, தென்புரம் 1.50மீ 9.27மீ, தெவ கீழ்புரம் 18.53மீ, மேல்புரம் 19.93மீக்கு 99.79 ச.மீ உள்ள மனையிடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.